Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk
71547-2024:818190
Behandeld door
A. Huizingh
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage
Omgevingsprogramma Exloo
(incl. vlekkenplan)

Datum
12 november 2024
Onderwerp
Omgevingsprogramma Exloo

Geachte leden van de raad,

Op 12 november 2024 hebben wij het Omgevingsprogramma ‘Invulling sportvelden e.o. Exloo’ (hierna: omgevingsprogramma Exloo) voorlopig vastgesteld. In dit omgevingsprogramma staat hoe het gebied achter en naast het gemeentehuis wordt ingericht met de functies wonen, parkeren en sport, bewegen en ontmoeten. Middels deze brief vragen wij uw raad om uw wensen en aandachtspunten over het omgevingsprogramma Exloo kenbaar te maken.

Nieuw woongebied

Op het voormalig hoofdveld van HOVC en in de huidige beweegtuin komt een nieuw woongebied met ongeveer 40 woningen. De Smidswal wordt gesloopt en een stukje naar het westen teruggebouwd, met daarin kleine appartementen. Zo

ontstaat ruimte voor het verbreden van de toegangsweg die leidt naar de parkeerplaatsen en het nieuwe woongebied. Omdat er nu een tekort is aan parkeerplaatsen, komen er 60 extra parkeerplaatsen.

Sporten en bewegen voor alle doelgroepen
Sport en ontmoeten krijgen een centrale plek. We willen het mogelijk maken om een ruim aanbod te faciliteren voor verschillende doelgroepen en leeftijdsgroepen. Het hart van het gebied wordt ingericht met mogelijkheden om te ontmoeten en bewegen. Hier komt ook de beweegtuin (of onderdelen daarvan). Samen met de gebruikers gaan we op zoek naar een inrichting die uitnodigt om te ontmoeten en bewegen, waarbij de nadruk ligt op een groene en veilige omgeving.

Inwoners Exloo betrokken bij de plannen
Inwoners van Exloo konden tijdens drie inwonersbijeenkomsten meedenken over de invulling van het gebied. Bij het vervolg van de plannen, zoals het opstellen van een woonprogramma of de invulling van sport, bewegen en ontmoeten, betrekken we opnieuw de inwoners van Exloo.

Wensen en aandachtspunten
Het vaststellen van een Programma onder de Omgevingswet is een collegebevoegdheid. Aangezien woningbouw onderdeel is van het omgevingsprogramma Exloo, en uw raad hier grote waarde aan hecht, vragen wij om uw wensen en aandachtspunten kenbaar te maken met betrekking tot het omgevingsprogramma Exloo. Wij hebben de agendacommissie gesuggereerd om het omgevingsprogramma uitsluitend in de commissievergadering te bespreken.

Het vervolg
Nadat wij uw wensen en aandachtspunten hebben ontvangen, zullen wij eventuele aanpassingen verwerken. Daarna wordt het omgevingsprogramma Exloo definitief vastgesteld. Naast dat wij subsidiemogelijkheden gaan onderzoeken, zullen wij in de eerste bestuursrapportage 2025 bij uw raad terugkomen om de financiële middelen te vragen. De verwachting is dat we in de

tweede helft van 2025 met de uitvoering van het omgevingsprogramma gaan starten.

Wij zien uit naar de bespreking van het omgevingsprogramma Exloo en zijn benieuwd naar uw wensen en aandachtspunten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,	de burgemeester,
	
E.W. Bennema	mr. J. Seton