

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 124051

Burgemeester en wethouders hebben op 15 december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor 'het uitvoeren van rioleringswerkzaamheden en het verleggen van een weg, kruispunt Willibrorduslaan – Wollenbergstraat - Blokvenlaan (gouden driehoek). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 124051.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 2.11 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan de gemeente Waalre, de omgevingsvergunning, kruispunt Willibrorduslaan – Wollenbergstraat – Blokvenlaan (gouden driehoek), te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het verleggen van een weg in strijd met een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
2. het uitvoeren van rioleringswerkzaamheden en het verleggen van een weg als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo;

### Overwegingen

#### Bestemmingsplan

- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan "Waalre" met de enkelbestemmingen "Verkeer", "Wonen", "Tuin" en "Centrum - 1" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie", omdat in het plan sprake is van het verleggen van een weg waarbij een nieuwe weg wordt gerealiseerd op gronden met de bestemming "Wonen" en "Tuin". Ook zal een deel van de bestemming "Wonen", "Tuin" en "Centrum – 1" worden ingericht als openbare parkeervoorziening. Daarnaast zal een deel van de gronden met de bestemming "Verkeer" worden ingericht als openbaar groen.

- wij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, juncto artikel 4, lid 8 van bijlage II van het Bor de strijdigheid kunnen toestaan omdat:

- de N69 is ontwikkeld om de leefbaarheid en bereikbaarheid van het gebied van Eindhoven tot aan België te vergroten. Door aanvullende (gemeentelijke) maatregelen zal het verkeer in het hart van de dorpskern worden verminderd en het beoogde gebruik van de N69 worden vergroot;
- Naast de verplaatsing en herinrichting van de weg zal de verkeerssituatie worden gewijzigd. De weg zal onderdeel worden van een 30km zone. Hierdoor zal de voormalige doorgaande weg minder aantrekkelijk zijn voor het sluipverkeer wat vanuit Valkenswaard, via Waalre, richting Velhoven zal rijden. Naar verwachting zullen het aantal verkeersbewegingen ter plaatse behoorlijk afnemen. Hiermee zal het verplaatsen van de weg een positieve bijdrage leveren aan het verduurzamen van een gezonde samenleving. Minder voertuigen betekent minder uitstoot van

uitlaatgassen in de dorpskern en minder voertuigen, die tevens minder hard rijden (30km zone), zal naar verwachting ook de verkeersveiligheid verhogen.

- door de verplaatsing komt de weg verder van de bestaande woningen af te liggen. De huidige locatie van de weg zal als openbaar groen worden ingericht conform de bijbehorende tekening.
- de gronden met de bestemmingen "Wonen", "Tuin" en "Centrum - 1" wordt momenteel reeds gebruikt ten behoeve van parkeren. Dit deel van het plangebied is in de huidige situatie voorzien van asfalt en wordt gebruikt als openbare parkeerplaats. In het voorliggende plan zal dit gebied ook gebruikt worden voor parkeren in combinatie met openbare groenvoorzieningen;
- door de geplande bebouwing zal het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden aangetast;
- er geen onevenredige gevolgen ontstaan of kunnen ontstaan voor het woonmilieu en verkeersveiligheid;
- de belangen van omwonenden hierdoor niet onevenredig worden geschaad. In het voortraject zijn de plannen uitvoerig besproken met alle betrokkenen. Ook heeft de gemeenteraad van Waalre al ingestemd met het ontwerp en de herinrichting van de traverse.

#### *Uitvoeren werken of werkzaamheden*

- gelet op artikel 22.3, onder a en b van het bestemmingsplan is het afgraven van gronden, met een oppervlakte van meer dan 100m<sup>2</sup>, op een grotere diepte dan 1,30 meter verboden uit te voeren zonder omgevingsvergunning. De werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 22.3, onder d van het bestemmingsplan. Hierbij dienen de archeologische verwachtingen in kaart te worden gebracht en moet vervolgens blijken dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn, geen archeologische waarden kunnen worden geschaad of schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de vergunning verbonden voorschriften;

- Uit de ingediende archeologische beoordeling is voldoende aannemelijk geworden dat voor dit deel van het plangebied (kruispunt Willibrorduslaan – Wollenbergstraat - Blokvenlaan), in combinatie met de geplande (beperkte) bodemingrepen, dat er slechts flarden van bewoningssporen en losse vondsten kunnen worden aangetroffen. Omdat er wel kans is op het aantreffen van losse archeologische vondsten of grondsporen wordt geadviseerd de graafwerkzaamheden, dieper dan 0,30 meter onder maaiveld, te worden laten controleren op sporen en vondsten door amateurarcheologen.

Een 'amateurarcheoloog' is een vrijwilliger die archeologisch werk verrichten en aangesloten is bij een archeologische vereniging en/of heemkundekring, in dit geval de Archeologische Vereniging Kempen- en Peelland (AVKP). De regioarcheoloog van de Omgevingsdienst kan daarbij assisteren mocht dat noodzakelijk zijn.

Het verder afwerken van sporen (zoals scherven en kuilen uitgraven) valt onder opgraven en daar is toestemming voor nodig van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Aan deze toestemming worden voorwaarden verbonden, bijvoorbeeld voor rapportage. Indien vervolgens archeologische sporen worden aangetroffen, waarvan men redelijkerwijs kan vermoeden dat het gaat om een zaak van algemeen belang wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde, dient deze vondst verplicht gemeld te worden bij de Rijksdienst

voor het Cultureel Erfgoed. Indien noodzakelijk kan dan alsnog professioneel archeologisch onderzoek afgedwongen worden.

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Alle artikelen uit de Bouwverordening van de gemeente Waalre 2010 en uit het Bouwbesluit 2012 zijn volledig en onverkort van toepassing.
2. De aanwezigheid van archeologische resten kunnen niet geheel worden uitgesloten op basis van het archeologisch onderzoek. Mochten er tijdens grondwerkzaamheden toch archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan dient u dit op basis van de Erfgoedwet 2016 zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Waalre te melden.
3. U dient ervoor te zorgen dat de verleende omgevingsvergunning met tekeningen en bijlagen te allen tijde op locatie aanwezig is.
4. U dient aanwijzingen van een politieambtenaar of een met het toezicht op de naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar stipt en onmiddellijk op te volgen.

### **Aanbevelingen**

5. De omgevingsdienst Zuidoost-Brabant raadt aan om de graafactiviteiten, welke op een niveau dieper dan 30 cm onder maaiveld of waarbij dieper dan het huidige wegdek gegraven gaat worden, te laten controleren op sporen en vondsten door amateurarcheologen. Dit zijn vrijwilligers aangesloten bij een archeologische vereniging en/of heemkundekring, in dit geval de Archeologische Vereniging Kempen Peelland (AVKP).

### **Vergunde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier;
- Situatietekening;
- Dwarsprofielen en details;
- Analyse driehoek (scenario 1)
- Traverse Waalre – Dorp (toelichting)
- Quicksan archeologie

### **Inwerkingtreding**

Gelet op artikel 6.1, tweede lid Wabo treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zes weken).

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen schriftelijk en binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente Waalre een bezwaarschrift indienen. Wilt u het bezwaarschrift ondertekenen en ervoor zorgen dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
4. argumenten voor het bezwaar;
5. uw handtekening.

Naast het bezwaarschrift kunt u bij de Rechtbank Oost-Brabant een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op het bezwaarschrift, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Een verzoek kunt u doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook en wel bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant Werkgebied Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Waalre, 24 december 2020  
Burgemeester en wethouders van Waalre,  
Namens hen,



De heer J. Keeris  
Juridisch adviseur  
Afdeling Dienstverlening, team Vergunningen