Raadsbesluit

Raadsvoorstel Nota Strategische Aankopen en budgetaanvraag
2024-146174

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 oktober 2024

besluit

1. De Nota Strategische Aankopen vast te stellen als beleidskader voor het strategisch verwerven van vastgoed ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen, met de volgende uitgangspunten:
   a. Een strategisch aan te kopen locatie maakt altijd onderdeel uit van een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling passend binnen het inhoudelijk kader dat wordt gevormd door de Ruimtelijke Strategie Zoetermeer 2040, een omgevingsprogramma, het omgevingsplan en/of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
   b. Een strategisch aankoop vindt plaats na een integrale afweging op basis van de bouwstenen urgentie, waarde en regie waarbij de volgende vragen in onderlinge samenhang zijn beantwoord:
      - Draagt aankoop van het vastgoed door de gemeente bij aan de snelheid waarmee de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling (op termijn) kan worden gerealiseerd?
      - Draagt aankoop van het vastgoed bij aan de realisatie van de beoogde maatschappelijke doelen in de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling?
      - Draagt het aan te kopen vastgoed bij aan de financiële haalbaarheid van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling en/of aan het verminderen van risico's?
      - Gaat het om voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor de gemeente sowieso aan de lat staat?
      - Zijn er voldoende initiatieven vanuit de samenleving en is de gemeente daarbij voldoende in staat om met haar omgevingsbeleid en de kerninstrumenten van de Omgevingswet te sturen op de opgaven en (beleids)doelstellingen in de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling?
   c. Het college legt bij iedere strategische aankoop een voorstel aan de gemeenteraad voor over het beschikbaar stellen van budget voor de desbetreffende aankoop, behalve als sprake is van één van de volgende twee uitzonderingsgevallen en deze binnen het beschikbare budget (besluitpunt 2) plaats kan vinden:
      - Er is sprake van een noodzaak tot een snelle en doortastende afhandeling van de verkoop, dit ter beoordeling van het college;
      - Op de desbetreffende locatie is het voorkeursrecht gevestigd met een besluit van de gemeenteraad.
   d. Als sprake is van één van de in besluitpunt 1c bedoelde uitzonderingsgevallen, wordt de volgende afwijkende procedure gevolgd:
      - Het college besluit tot de aankoop;
      - De met de aankoop gemoeide kosten komen ten laste van het budget Strategische Aankopen (besluitpunt 2);
      - Het college informeert de gemeenteraad direct na ieder aankoopbesluit met een memo over de strategische aankoop.
2. Een budget beschikbaar te stellen van € 10,0 miljoen voor 2025-2028, gelijk te verdelen over de vier jaren, voor de strategische aankoop van gronden en gebouwen waarbij sprake is van een spoedeisend belang of een reeds gevestigd voorkeursrecht (zoals bedoeld in besluitpunt 1c.).
3. Een budget beschikbaar te stellen van € 0,635 miljoen voor 2025-2028, gelijk te verdelen over de vier jaren, voor eventueel noodzakelijke afwaarderingen van strategisch aangekocht vastgoed.

4. De kosten genoemd onder punt 3 te dekken met het in de reserve Fonds Zoetermeer 2040 gereserveerde bedrag van € 0,635 miljoen.
5. Het als gevolg van eventuele aankopen verwachtte saldo van exploitatielasten (€ 30.000,- in 2025 oplopend naar € 150.000,- vanaf 2029) en -baten (€ 25.000,- in 2025 oplopend naar € 100.000,- vanaf 2028) in het kader van het tijdelijk beheer van het vastgoed ten laste dan wel ten gunste te brengen van de reserves Versterking Financiële positie (grondbedrijf) en Fonds Zoetermeer 2040.
6. De uit dit voorstel voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

Over de onderdelen 2 tot en met 6 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging betreft. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking daarvan. Tenzij over de overige onderdelen van dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 16 december 2024

de griffier, de voorzitter,



drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen