Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl
14/01/2025 14:58:30 CET
ID: d20109d1-07da-42d9-a7fe-ba3f636b748a
Auth: Scribble

Signed By: Simonse, P. (Petra) <petra.simonse@aalsmeer.nl>
14/01/2025 12:34:54 CET
ID: d20109d1-07da-42d9-a7fe-ba3f636b748a
Auth: Scribble

Registratienr.	
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	14 januari 2025
Afschrift aan	college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen fractie PvdA inzake de Gebiedsvisie Kudelstaart

---

Op 10 januari 2025 heeft de fractie PvdA onderstaande vragen ingediend inzake de Gebiedsvisie Kudelstaart.

1. **Hoe kan de ontwikkeling van woningbouwlocatie Hoofdweg-Zuid worden gekoppeld aan een versnelling van het bouwproces door nauwere samenwerking met ontwikkelaars? *(Motie M23-13, p. 1)***

   De ontwikkeling van Hoofdweg Zuid dient plaats te vinden op basis van de uitgangspunten van de gebiedsvisie. Er is een (hernieuwde) samenwerkingsovereenkomst nodig met de grondeigenaren c.q ontwikkelaars. Dit kan plaatsvinden nadat de gebiedsvisie is vastgesteld. Gelijktijdig met die overeenkomst kan worden afgesproken op welke wijze de datum van start bouw sneller kan worden bereikt.

2. **Welke concrete stappen gaat het college zetten om alternatieve woonvormen, zoals mantelzorgwoningen en innovatieve woonoplossingen, daadwerkelijk mogelijk te maken? Denk hierbij aan versnelde vergunningprocedures, aanpassing van het bestemmingsplan en actieve samenwerking met zorginstellingen en woningcorporaties *(Motie M23-17, p. 1; Gebiedsvisie Kudelstaart, p. 22-23) scherper of eruit***

   Het benutten van de vrijvallende ruimte in het centrumgebied van Kudelstaart voor het realiseren van maatschappelijke voorzieningen en appartementen, is een belangrijke kans. Dat maakt de visie duidelijk. Het is een complex proces om uiteindelijk die opgave te realiseren. Daar is een uitvoerings- en investeringsprogramma voor nodig. Een dergelijk programma zal worden opgesteld na vaststelling van de visie. Aanpassing van bestaande ruimtelijke regels kan onderdeel zijn van dat uitvoeringsprogramma. De voorliggende visie is daar niet geschikt voor. Onze ambitie om dergelijke woonvormen te realiseren is ook opgenomen in het onlangs door de raad vastgestelde Woonvisie.

3. **Wat is nodig om nieuwbouwprojecten standaard energieneutraal te maken en zo de koppeling tussen woningbouw en energietransitie te versterken? *(Gebiedsvisie Kudelstaart, p. 34 ***

   Hier wordt reeds door de Omgevingswet en daarop gebaseerde regelgeving in voorzien.

4. **Welke maatregelen zijn nodig om natuurherstel en ecologische versterking te integreren in de recreatieve ontwikkeling? *(Gebiedsvisie Kudelstaart, p. 48)***

Dat wordt nader bepaald en uitgewerkt in een uitvoerings-en investeringsprogramma. Waar mogelijk wordt aangesloten bij lopende programma's zoals de Westeinderscheg. De visie is daarvoor geen geschikt instrument.

5. **Hoe kan worden gewaarborgd dat de capaciteit en kwaliteit van scholen in Kudelstaart meebewegen met de groei van de bevolking? *(Geen directe bron, algemene beleidsvraag)***

   Dat is een wettelijke taak van het onderwijsveld. De programmering van de onderwijsvoorzieningen volgt de bevolkingsgroei.

6. **Hoe kan een monitoringssysteem worden opgezet om de voortgang en effectiviteit van de gebiedsvisie te meten? *(Gebiedsvisie Kudelstaart, p. 50) in samenhang met vraag 7***
7. **Welke strategie kan worden ingezet om tussentijdse bijstellingen van de visie mogelijk te maken als doelen niet worden gehaald? *(Gebiedsvisie Kudelstaart, p. 51)***

   Het meten van voortgang zal niet plaatsvinden op basis van de visie. De visie zal worden uitgewerkt in diverse programma's. Die programma's bevatten concrete beoogde doelen en resultaten, benodigde investeringen en een planning. Deze doelstellingen kunnen worden gemonitord binnen de programma's.

8. **Hoe kunnen woningbouwverenigingen, ontwikkelaars en investeerders actiever worden betrokken bij de uitvoering van de visie? *(Gebiedsvisie Kudelstaart, p. 52)***

   Deze partijen worden betrokken bij het opstellen van de diverse programma's.

9. **Wat wordt bedoeld met "inclusieve woonvormen" en welke criteria worden hiervoor gehanteerd? *(Raadsvoorstel Vaststellen Uitgangspunten, p. 3)***

   We verwijzen kortheidshalve naar de door de raad vastgestelde Woonvisie.

10. **Hoe wordt "betaalbare woningen" gedefinieerd en wat zijn de richtlijnen voor huur- of koopprijzen? *(Gebiedsvisie Kudelstaart, p. 22)***

    We verwijzen kortheidshalve naar de door de raad vastgestelde Woonvisie.

11. **Wat wordt bedoeld met "collectieve warmtenetten," en hoe wordt bepaald of deze alleen voor glastuinbouw of ook voor woningen en bedrijven worden ingezet? *(Gebiedsvisie Kudelstaart, p. 24)***

    Dit vraagt nader onderzoek. De raad zal hier te zijner tijd over worden geïnformeerd.

12. **Welke criteria worden gehanteerd bij het definiëren van het "RES-zoekgebied," en zijn hier al specifieke locaties of technologieën voor geselecteerd? *(Raadsvoorstel Vaststellen Uitgangspunten, p. 3)***

    Het RES-zoekgebied is al gedefinieerd en vastgesteld, het betreft de Zuider Legmeerpolder. Welke criteria hieraan ten grondslag lagen valt buiten de scope van de gebiedsvisie.

13. **Wat wordt precies verstaan onder "klimaatadaptieve maatregelen," en welke specifieke oplossingen (bijvoorbeeld waterbeheer of vergroening) vallen hieronder? *(Vergelijking Schinkelpolder en De Kwakel, p. 8)***

    Het klimaatbeleid is vastgelegd in de 'Agenda en actieplan klimaatadaptatie Aalsmeer 2021 – 2026'. Hier kunt u de diverse klimaatadaptieve maatregelen vinden, horend bij specifieke klimaatopgaves en de daarbij horende locaties. Hierbij kunt u denken aan het afkoppelen van hemelwater van de riolering en het planten van extra bomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.