

Ruimteprogramma - varianten

Nieuwbouw Theater De Naald

Rotterdam, 6 maart 2025



bbn

een **beter**e wereld
vol mogelijkheden

Ruimteprogramma - varianten

Project 2402049 – Nieuwbouw theater Naaldwijk
Betreft Theater de Naald

Van ir. J. (Jacqueline) van der Horst
j.van.der.horst@bbn.nl
06 51 21 48 10

Rotterdam, 6 maart 2025

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
2.	Beoordeling Ruimtestaat Theateradvies	3
2.1.	Ruimtestaat Theateradvies	3
2.2.	Opmerkingen bij Ruimtestaat Theateradvies versie 1.1	3
3.	Toelichting Ruimtestaten Varianten	5

Bijlage 1 Ruimtestaten varianten

1. Inleiding

De gemeente Westland is voornemens nieuwbouw voor Westlandtheater De Naald in Naaldwijk te realiseren. Hiertoe heeft zowel het college van B&W als de gemeenteraad onlangs besloten. Op dit moment worden enkele varianten hiervoor uitgewerkt, namelijk:

- een theater met twee zalen;
- een theater met drie zalen, grote zaal met 600 stoelen;
- een theater met drie zalen, gecombineerd met aanvullende cultuurfuncties en mogelijk ook woningen.

De gemeente Westland heeft bbn adviseurs gevraagd om voor dit project de in een eerdere fase opgestelde ruimtestaat te beoordelen en voor de varianten eigen, optimale ruimtestaten op te stellen.

De resultaten daarvan worden hierna weergegeven.

2. Beoordeling Ruimtestaat Theateradvies

2.1. Ruimtestaat Theateradvies

Voor het nieuwe gebouw voor Theater de Naald heeft Theateradvies (TA) een ruimtestaat opgesteld, d.d. 19-11-2024, versie 1.1. Dit betreft een ruimteprogramma met een grote zaal 600 stoelen, middenzaal 250 stoelen en kleine zaal 100 stoelen. Deze ruimtestaat hebben wij doorgenomen en van opmerkingen voorzien. Deze opmerkingen geven wij hieronder weer.

2.2. Opmerkingen bij Ruimtestaat Theateradvies versie 1.1

Wij hebben de volgende opmerkingen:

- Er is een entreesluis opgenomen, maar geen afzonderlijke entreerimte, waar de kassa/bespreekbureau en de garderobe aan kunnen liggen. Wij adviseren om dit wel te doen, zodat er een overgangsgebied is tussen entree en foyer.
- Bij de foyer voor de kleine zaal zijn geen extra m² opgenomen voor de opstelruimte voor een uitgiftebuffet. Wij adviseren om dit wel te doen, dit geeft een grotere flexibiliteit in het gebruik van het gebouw.
- In de grote zaal en de middenzaal zijn geen aparte m² opgenomen voor het geluideiland/de regieplek in de zaal. Wij adviseren om dit wel te doen, omdat dit anders ten koste gaat van een aantal zaalstoelen. Voor de kleine zaal ligt dit iets anders; daar zal naar verwachting in vrijwel alle gevallen de projectie/regiecabine worden gebruikt.
- Er zijn geen geluid/lichtsluizen opgenomen bij de zaaltoegangen van de grote zaal, middenzaal en kleine zaal. Deze zijn wel nodig.
- Bij de opgegeven afmetingen van het toneel met zij- en achtertonelen van de grote zaal komen wij op een ander aantal m² nuttig oppervlak uit.
- De rollenzolder is geen bouwkundige vloer en telt daarom niet mee in de berekening van het totale bruto oppervlak.
- De kleine zaal zal hoofdzakelijk worden gebruikt als filmzaal. De “filmzit” is een iets minder actieve zit dan de zithouding in een theaterzaal. Hiervoor moet per stoel met een iets groter m²-getal worden gerekend.
- Bij de artiestenkleedruimtes is geen was/droog/strijkruimte voor kostuums opgenomen. Wij adviseren om dit wel te doen.
- Een wens is, om in de grote zaal een zogenoemde “orkestkuil” op te nemen, zodat ook voorstellingen met orkestbegeleiding kunnen worden uitgevoerd. Er moet dan ook een berging zijn voor orkeststoelen en -lessenaars. Wij adviseren om de toneelopslag voor de grote zal iets kleiner te maken en een orkeststoelenberging toe te voegen.
- De inpandige laad- en losruimte voor de grote zaal en voor de middenzaal is o.i. in de ruimtestaat van TA klein bemeten. Wij adviseren om hiervoor meer m² op te nemen.
- Bij de horecaruimtes ontbreekt een kleedruimte voor de horecamedewerkers.
- De werkplaats voor de Technische Dienst is o.i. klein bemeten. Wij adviseren om hiervoor meer m² op te nemen.
- Bij de dienstruimtes ontbreekt een algemene opslagruimte voor zaken als meubilair, seizoens-aankleding, mobiele bars, AV-apparatuur e.d.
- Voor het overige wijken onze eigen rekengetallen hier en daar af van wat TA hanteert, dit gaat echter om marginale verschillen.

- De opgenomen toeslagen voor verkeersoppervlak, ruimtes voor technische gebouwinstallaties en voor constructie-oppervlak onderschrijven we.
 - Bij de verkeersruimtes gaat het om grote aantallen mensen die zich tegelijk verplaatsen naar- en van een zaal en die tegelijk moeten kunnen vluchten. Dit geeft een groter toeslagpercentage dan voor bijvoorbeeld een kantoorgebouw.
 - De installatieruimtes moeten opstelruimte bieden aan o.a. de klimaatinstallaties (verwarming, koeling, luchtbehandeling); dit gaat om grote volumes en daarmee ook om grote installaties.
 - Bij een theatergebouw zijn de gevel- en wandpakketten dik, om zowel constructieve als akoestische redenen. Dit geeft naar verhouding een groter constructie-oppervlak dan gemiddeld bij een gebouw.

3. Toelichting Ruimtestaten Varianten

De gevraagde varianten voor Theater de Naald hebben wij uitgewerkt in nieuwe ruimtestaten. De constatering en adviezen uit paragraaf 2 zijn in deze ruimtestaten verwerkt. Bij alle varianten is naast de benodigde ruimtes en m² een berekening opgenomen van de benodigde footprint, en een indicatie van de verdeling van de ruimtes over de verdiepingen.

De ruimtestaten voor deze varianten zijn bijgevoegd als bijlagen:

- 1a Grote Zaal 600, Middenzaal 250, Kleine Zaal 150 stoelen; in deze variant is ook de vergelijking met de ruimtestaat van Theateradvies opgenomen. Daar waar wij iets anders adviseren zijn de m² geel gemarkeerd. Voor de footprint is uitgegaan van ligging van de Middenzaal op de begane grond.
- 1b Grote Zaal 600, Middenzaal 250, Kleine Zaal 150 stoelen; deze variant is identiek aan de eerste variant. Bij de berekening van de footprint ligt echter hier de Middenzaal op de 1^e verdieping.
2. Grote Zaal 600, Kleine Zaal 150 stoelen.
3. Grote Zaal 600, Middenzaal 250, Kleine Zaal 150 stoelen, plus Multifunctionele Cultuurruiimte.
4. Grote Zaal 700, Middenzaal 250, Kleine Zaal 150 stoelen.

Bijlage 1

Ruimtestaten varianten

Ruimtestaat, Ruimtelijk Programma van Eisen

Variant Grote Zaal 600, Middenzaal 250, Kleine zaal 150 stoelen

met Middenzaal op B.G.

versie 01 d.d. 20250121

afwijking van RPvE TA

bbn

Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa bepaling	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Ruimtestaat Theateradvies versie 1.1 d.d. 19-11-2024				Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]		-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	op BG	
Publieksvoorzieningen				1.354		-	986	368	-	-			1.288	818	
A01	entreesluis	20	1	20	3		20				20	1	20	20	
	entree ruimte	60	1	60			60								
A07	kassa/besprekbureau	15	1	15	3		15				15	1	15	15	2 werkplekken
A05	garderobe	54	1	54	3		54				40	1	40	40	900 jassen
A02	foyer ruimtes Grote Zaal	600	1	600	4,0		450	150			660	1	660	396	600 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyer ruimte GZ	20	2	40	3		20	20			incl.				
A03	foyer ruimte Middenzaal	250	1	250	4,0		250				275	1	275	165	250 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyer ruimte MZ	20	1	20	3		20				incl.				
A04	foyer ruimte Kleine Zaal	150	1	150	4,0			150			150	1	150	90	150 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyer ruimte KZ	12	1	12	3			12			incl.				
A08	publiekstolletten	2,5	22	55	3		40	15			2,5	21	52,5	36,8	uitgaande van totale capaciteit zalen * 70% bezetting
A09	publiekstolletten miva	5	2	10	3		5	5			5	2	10	5	1 per verdieping
A06	stoelenberging foyer ruimtes	12	2	24	3		12	12			12	2	24	12	1 per verdieping
A10	werkkast	4	2	8	3		4	4			2,5	2	5	2,5	1 per verdieping
A11	broodcastruimte publiekslift	36 in verkeersopp.	1	36	3		36				36	1	36	36	grenzend aan de foyer
Grote Zaal 600 stoelen				1.120		-	874	30	132	84			1.339	893	
	theaterzaal														600 stoelen
B01a	theaterzaal, publieksgedeelte parterre	360	1	360	14		360				480	1	480	480	450 stoelen
B02	voortoneel bxd 15x1,5 m	22,5	1	23	10		23				22,5	1	23		
	orkestkuil	t.p.v. voorste 3 rijen				PM									
	opstelruimte geluid/lichtregie in zaal	10	1	10			10				incl				
B01b	theaterzaal, balkon	120	1	120	3				120		incl				150 stoelen
	lichtkoven	PM													
	volgspotruimte	op balkon													
	zaalsluizen, licht/geluidwering	6	6	36	3		12	12	12						
B07	regie- en projectiecabine	18	1	18	3			18			18	1	18		
	zaalbruggen	niet bouw.													
	toneel met zij- en achtertorenen														
B03	toneel over volle hoogte bxd 25 x 14,5 m	363	1	363	21,5		363				357	1	357	357	peil toneelvloer 1m hoger dan peil zaalvloer; uitwendige hoogte toneeltoren ca. 23 m vanaf maaiveld vrije hoogte ca. 21,5 m vanaf toneelpeil; speelvlak bxd 14 x 12 m incl portaalzone; netto breedte toren = speelvlak + (afstopping + circulatie + zijbrug); 5,5 m links en rechts; netto diepte toren = speelvlak + circulatie + achterbrug = 2,5 m vrije hoogte tot onderkant zijbruggen 8 m
B04	zijtonelen bxd 3,5x14,5 m	51	2	102	8		102				28	2	56	56	
	achtertoneel	pm													
	achterbrug, zijbruggen, portaalbrug	niet bouw.													
B05	rollenzolder	niet bouw.		niet bouw.							322	1	322		hoogte rollenzolder inclusief in 21,5 m inwendige vrije hoogte toneeltoren; vrije hoogte onder rollenzolder 19 m, vrije trekhoogte 18 m
B06	lierenruimte/ machinekamer trekken	42	2	84	3					84	84	1	84		56 lieren
	dimmerruimte	nvt													
	versterkerruimte	6	1	6	3		6								t.b.v. GZ , MZ en KZ, warmteafzuiging
Middenzaal 250 stoelen				377		-	314	63	-	-			355	300	
	middenzaal				9										
C01	middenzaal, publieksgedeelte tribune	160	1	160			160		40		160	1	160	160	200 stoelen
C02	middenzaal, balkon	40	1	40							40	1	40		50 stoelen
	opstelruimte geluid/lichtregie	6	1	6			6								
C03	voortoneel (zone tussen tribune en speelvlak)	14	1	14			14				14	1	14		
C04	speelvlak bxd 14x9 m	126	1	126			126				126	1	126	126	speelvlak netto bxd 10 x 8 m
	zaalsluizen	4	4	16	3		8	8							
C05	regie- en projectiecabine	15	1	15	3			15			15	1	15		
	bruggen	niet bouw.													

Ruimtestaat, Ruimtelijk Programma van Eisen

Variant Grote Zaal 600, Middenzaal 250, Kleine zaal 150 stoelen

met Middenzaal op B.G.

versie 01 d.d. 20250121

afwijking van RPvE TA

bbn

Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa bepaling	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Ruimtestaat Theateradvies versie 1.1 d.d. 19-11-2024			op BG	Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]		-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]		
Kleine Zaal 150 stoelen				286		-	-	274	12				252		
	kleine zaal				8										
D01	kleine zaal, publieksgedeelte tribune, filmzit opstelruimte geluid/lichtregie	PM 150	1	150				150			120	1	120		150 stoelen inschuifbare tribune; rolstoelplekken t.p.v. voorste rij of op vaste bovenste rij
D02	speelvloer bxd 12x10 m	120	1	120				120			120	1	120		speelvloer netto bxd 8 x 8 m
	zaalsluizen	4	1	4	3			4							
D03	projectiecabine bruggen	12 niet bouw.	1 1	12	3				12		12	1	12		
Kleedruimtes en studio - artiesten				256		-	175	81	-	-			246	108	
	artiestenigingang	PM 8	2	16	3			16			12	2	24	24	2 personen per ruimte; met wastafel
E01	kleedruimtes GZ klein/VIP kleedruimtes	12	2	24	3			24			15	2	30	4 personen per ruimte; met wastafel	
E02	kleedruimtes GZ middel	16	2	32	3			32			24	2	48	6 personen per ruimte; met wastafel	
E03	kleedruimtes GZ groot	3	6	18	3		9	9							direct bereikbaar vanuit kleedruimte GZ
	douches kleedruimtes GZ	2,5	4	10	3		5	5							direct bereikbaar vanuit kleedruimte GZ
	toiletten artiesten GZ	8	2	16	3		16				12	2	24	24	2 personen per ruimte; met wastafel
E04	kleedruimtes MZ klein	12	2	24	3		24				15	2	30	4 personen per ruimte; met wastafel	
E05	kleedruimtes MZ middel	3	2	6	3		6								direct bereikbaar vanuit kleedruimte MZ
	douches kleedruimtes MZ	2,5	2	5	3		5								direct bereikbaar vanuit kleedruimte MZ
	toiletten artiesten MZ	12	2	24	3			24			15	2	30	4 personen per ruimte; met wastafel	
E06	kleedruimtes KZ	3	2	6	3			6							direct bereikbaar vanuit kleedruimte KZ
	douches kleedruimtes KZ	2,5	2	5	3			5							direct bereikbaar vanuit kleedruimte KZ
	toiletten artiesten KZ	60	1	60	4		60				60	1	60	60	bufferruimte naast toneel bij grote gezelschappen
E07	warming up ruimte/studio	bij kantoorruimtes													
	productiekantoor gezelschap/flexplek	10	1	10	3		10							1 werkplek	met aansluiting voor wasmachine en -droger
	was/drogruimte														
	artiestenfoyer	bij kantoorruimtes													
	pantry artiestenfoyer	bij kantoorruimtes													
Backstage - theateertechniek				618		-	554	64	-	-			503	403	
F04	verblijfsruimte theateertechniek werkplaats	15 bij dienst ruimtes	1	15	3		15				15	1	15	15	lockers, bureau, loungeplek
F05	kleedruimte personeel theater	30	1	30	3		30				30	1	30		incl. lockers
F01	toiletten backstage	2,5	2	5	3		5				2,5	2	5		bij toneel GZ en bij speelvloer MZ en KZ
F02	miva toilet backstage	5	1	5	3		5				5	1	5	5	
F06	opslag toneel GZ	40	1	40	4,5		40				25	2	50	50	op toneelniveau; rollenwagens etc.
F10	zaalstoelenberging t.b.v. stoelen tpv orkestkuil - 3 stoelrijen	25	1	25	3		25				25	1	25	25	
	berging orkeststoelen en lessenaars	12	1	12	3		12								
F07	opslag toneel MZ	30	1	30	4,5			30			15	2	30	30	
F08	opslag toneel KZ	15	1	15	4,5			15			15	1	15		direct bij speelvloer; licht/geluid, praktika e.d.
F09	vleugelberging	10	1	10	3		10				10	1	10	10	geklimateerd
F11a	laad- en losruimte GZ	162	1	162	4,5		162				144	1	144	144	2 vrachtwagens 4,5 x 18 m
F11b	laad- en losperron laad/los GZ	54	1	54	4,5		54								2 perrons 4,5 x 6 m - incl. ruimte levelers
F12	voorziening chauffeur met douche en toilet	12	1	12	3,0		12				12	1	12	12	
F13	laad- en losruimte MZ en KZ	102	1	102	4,5		102				32	2	64	64	2 bakwagen of busje 3 x 17 m
F14	loading dock	48	1	48	3,5		48				48	1	48	48	
F15	berging schoonmaak	15	1	15	3,0			15			15	1	15		met wasmachineaansluiting
F16	werkkast	4	2	8	3,0		4	4			2,5	2	5		
F17	berging voor partners van het theater	30	1	30	3,0		30				30	1	30		
	traforuimte	PM													
	goederenlift	in verkeersopp.													

Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa bepaling	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Ruimtestaat Theateradvies versie 1.1 d.d. 19-11-2024			op BG	Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]		-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]		
Kantoorruimtes		290				290					290				
G02	kantoor directie/programming	30	1	30	3			30			30	1	30		1 werkplek incl. eigen vergaderplek 6 pers.
G03	kantoor bedrijfsleiding	12	1	12	3			12			12	1	12		1 werkplek
G04	kantoor administratie	20	1	20	3			20			20	1	20		2 werkplekken
G05	kantoor hoofd TD	12	1	12	3			12			12	1	12		1 werkplek
G06	kantoor horeca	12	1	12	3			12			12	1	12		1 werkplek
G07	kantoor marketing	20	1	20	3			20			20	1	20		2 werkplekken
G09	vergader ruimte	20	1	20	3			20			20	1	20		ca. 6 personen
G11	repro ruimte	8	1	8	3			8			8	1	8		
G10	opslag pr materiaal en kantoor middelen/archief	16	1	16	3			16			16	1	16		
G15	server ruimte	5	1	5	3			5			1,5	3	5		
G12	pantry kantoorruimtes	5	1	5	3			5			5	1	5		
G13	toiletten kantoor	2,5	2	5	3			5			2,5	2	5		
G14	miva toilet garderobe kantoor	5,0	1	5	3			5			5	1	5		
G01	artiestenfoyer/peroneelskamer	90	1	90	3			90			100	1	100		
	pantry artiestenfoyer	10	1	10	3			10			incl.				
G08	kantoor ruimte gastgebruik/ flexplek	20	1	20	3			20			20	1	20		
Horeca ruimtes		121				-	121	-	-	-	110				
H01	keuken	30	1	30	3			30			50	1	50		
	afwaskeuken	20	1	20	3			20							
H02	opstel ruimte koelcel, vriezer	10	1	10	3			10			20	1	20		
H03a	magazijn keuken/food	6	1	6	3			6			20	2	40		
H03b	magazijn glaswerk/servies/bestek	6	1	6	3			6							
H03c	drankenmagazijn	20	1	20	3			20							
Ho3d	berging emballage	18	1	18	3			18							
	kleedruimte horecamedewerkers	6	1	6	3			6							
	toiletten horecamedewerkers	2,5	2	5	3			5							
Dienstruimtes		114				-	100	14	-	-	53			32	
J01	ehbo ruimte	10	1	10	3			10			20	1	20		20
	kolfruite/ stilteruimte	10	1	10	3				10						
J02	werkplaats TD	30	1	30	3			30			15	1	15		hout, metaal
	opslagruimte algemeen	40	1	40	3			40							foyermeubilair, seizoens aankleding, mobiele bars, AV middelen e.d.
	schoonmaakberging huishoudelijke dienst														
J04	werkkasten	4	3	12	3			8	4		3	2	6		
J03	afvalcontainerberging	12	1	12	3			12			12	1	12	12	
	laad- en losruimte horeca/ goederen ingang														
	rijwielstalling medewerkers													ntb fietsen	overdekt, afsluitbaar

Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa bepaling	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Ruimtestaat Theateradvies versie 1.1 d.d. 19-11-2024			op BG	Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m²]	aantal [stuks]	totaal [m²]		-1 [m²]	b.g. [m²]	1e [m²]	2e [m²]	3e [m²]	ruimte [m²]	aantal [stuks]	totaal [m²]		

Totalen		[m² no]		Opmerkingen											
A	Publieksvoorzieningen	1.354			-	986	368	-	-		1.288	818			
B	Grote Zaal 600 stoelen	1.120			-	874	30	132	84		1.339	893			
C	Middenzaal 250 stoelen	377			-	314	63	-	-		355	300			
D	Kleine Zaal 150 stoelen	286			-	-	274	12	-		252	-			
E	Kleedruimtes en studio - artiesten	256			-	175	81	-	-		246	108			
F	Backstage - theatertechniek	618			-	554	64	-	-		503	403			
G	Kantoorruimtes	290			-	-	290	-	-		290	-			
H	Horecaruimtes	121			-	121	-	-	-		110	-			
I	Dienstruimtes	114			-	100	14	-	-		53	32			
Nuttig oppervlak (no)		4.536	[m² no]		-	3.124	1.184	144	84	[m² no]	4.435	2.554	[m² no]		
Verkeersruimte		20%	907			625	237	29	17		20%	887	511		
Ruimtes voor gebouw installaties		10%	454			62	68	314	8		10%	444	255		o.a. luchtbehandeling, verwarming, koeling, hoogspanningsruimte, laagspanningsruimte
Indelingsverliezen		pm	-												
Netto Vloer Oppervlak (NVO)		5.897	[m² nvo]		-	3.811	1.489	487	109	[m² nvo]	5.766	3.320	[m² nvo]		
Constructie oppervlak		12%	708			457	179	58	13		12%	692	398		
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)		6.604	m² bvo		PM	4.269	1.668	546	122	m² bvo	6.457	3.718	m² bvo		

factor bvo/no		1,46									1,46				
					b.g.	1e	2e	3e			b.g.				
vide grote zaal							431	299	431						
vide toneeltoren							510	510	399						
vide middenzaal							293	337							
vide kleine zaal								297	297						
totaal contour/"bvo" gebouw						4.269	2.902	1.989	1.249				3.718		
buitenterrein bij gebouw - indicatief		m²	aantal	m²											
indiraalruimte trailer		100	1	100											
eigen parkeerplekken voor artiesten en medewerkers		25	12	300											
opstelruimte touringcar optredend gezelschap		100	1	100											
opstelruimte laden/lossen horeca		100	1	100											
totaal				600	ca	400	(dubbelgebruik opstelruimte/parkeerruimte)								
					totaal footprint	4.669									

Westlandtheater De Naald - Naalddijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa besalinge	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Ruimtestaat Theateradvies versie 1.1 d.d. 19-11-2024			Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]		-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	
Publieksvoorzieningen				1.354		-	701	653	-	-			1.288	
A01	entreesluis	20	1	20	3		20				20	1	20	
	entreeruimte	60	1	60			60							
A07	kassa/bespreekbureau	15	1	15	3		15				15	1	15	2 werkplekken
A05	garderobe	54	1	54	3		54				40	1	40	900 jassen
A02	foyeruimtes Grote Zaal	600	1	600	4,0		450	150			660	1	660	600 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyerruimte GZ	20	2	40	3		20	20			incl.			
A03	foyeruimte Middenzaal	250	1	250	4,0			250			275	1	275	250 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyerruimte MZ	20	1	20	3			20			incl.			
A04	foyeruimte Kleine Zaal	150	1	150	4,0			150			150	1	150	150 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyerruimte KZ	12	1	12	3			12			incl.			
A08	publekstoiletten	2,5	22	55	3		25	30			2,5	21	52,5	uitgaande van totale capaciteit zalen * 70% bezetting
A09	publekstoiletten miva	5	2	10	3		5	5			5	2	10	1 per verdieping
A06	stoelenberging foyeruimtes	12	2	24	3		12	12			12	2	24	1 per verdieping
A10	werkkast	4	2	8	3		4	4			2,5	2	5	1 per verdieping
A11	broadcastruimte publekslift	36 in verkeersopp.	1	36	3		36				36	1	36	grenzend aan de foyer
Grote Zaal 600 stoelen				1.120		-	874	30	132	84			1.339	
theaterzaal														
B01a	theaterzaal, publieksgedeelte parterre	360	1	360	14		360				480	1	480	600 stoelen
B02	voortoneel bxd 15x1,5 m	22,5	1	23	10		23				22,5	1	23	450 stoelen
	orkestkuil	t.p.v. voorste 3 rijen				PM								
	opstelruimte geluid/lichtregie in zaal	10	1	10			10				incl			
B01b	theaterzaal, balkon	120	1	120	3				120		incl			150 stoelen
	lichtkoven	PM												
	volgspotruimte	op balkon												
	zaalsluizen, licht/geluidwering	6	6	36	3		12	12	12					
B07	regie- en projectiecabine	18	1	18	3			18			18	1	18	
	zaalbruggen	niet bouw.												
toneel met zij- en achtertonelen														
B03	toneel over volle hoogte bxd 25 x 14,5 m	363	1	363	21,5		363				357	1	357	peil toneelvloer 1m hoger dan peil zaalvloer; uitwendige hoogte toneeltoren ca. 23 m vanaf maaiveld
B04	zijtonelen bxd 3,5x14,5 m	51	2	102	8		102				28	2	56	vrije hoogte ca. 21,5 m vanaf toneelpeil; speelvloer bxd 14 x 12 m incl portaalzone; netto breedte toren = speelvloer + (afstopping + circulatie + zijbrug); 5,5 m links en rechts; netto diepte toren = speelvloer + circulatie + achterbrug = 2,5 m
	achtertoneel	pm												
	achterbrug, portaalbrug	niet bouw.												
B05	rollenzolder	niet bouw.									322	1	322	hoopte rollenzolder inclusief in 21,5 m inwendige vrije hoogte toneeltoren; vrije hoogte onder rollenzolder 19 m, vrije trekhoogte 18 m
B06	lierenruimte/ machinekamer trekken	42	2	84	3					84	84	1	84	56 lieren
	dimmeruimte	nvt												
	versterkeruimte	6	1	6	3		6							t.b.v. GZ, MZ en KZ, warmteafzuiging
Middenzaal 250 stoelen				377		-	-	314	63	-			355	
middenzaal					9									
C01	middenzaal, publieksgedeelte tribune	160	1	160				160			160	1	160	200 stoelen
C02	middenzaal, balkon	40	1	40					40		40	1	40	50 stoelen
	opstelruimte geluid/lichtregie	6	1	6				6						
C03	voortoneel (zone tussen tribune en speelvloer)	14	1	14				14			14	1	14	
C04	speelvloer bxd 14x9 m	126	1	126				126			126	1	126	speelvloer netto bxd 10 x 8 m
	zaalsluizen	4	4	16	3			8	8					
C05	regie- en projectiecabine	15	1	15	3				15		15	1	15	
	bruggen	niet bouw.												

Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa besalinge	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Ruimtestaat Theateradvies versie 1.1 d.d. 19-11-2024			Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	[m]	-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	
Kleine Zaal 150 stoelen				286		-	-	274	12				252	
	kleine zaal				8									
D01	kleine zaal, publieksgedeelte tribune, filmzit	150	1	150					150		120	1	120	150 stoelen
	opstelruimte geluid/lichtregie	PM												inschuifbare tribune; rolstoelplekken t.p.v. voorste rij of op vaste bovenste rij
D02	speelvloer bxd 12x10 m	120	1	120					120		120	1	120	speelvloer netto bxd 8 x 8 m
	zaalsluizen	4	1	4	3				4					
D03	projectiecabine	12	1	12	3					12	12	1	12	
	bruggen	niet bouw.												
Kleedruimtes en studio - artiesten				256		-	110	146	-	-			246	
	artiesteningang	PM												
E01	kleedruimtes GZ klein/VIP kleedruimtes	8	2	16	3		16				12	2	24	2 personen
E02	kleedruimtes GZ middel	12	2	24	3		24				15	2	30	4 personen
E03	kleedruimtes GZ groot	16	2	32	3		32				24	2	48	6 personen
	douches kleedruimtes GZ	3	6	18	3		18							direct bereikbaar vanuit kleedruimte GZ
	toiletten artiesten GZ	2,5	4	10	3		10							direct bereikbaar vanuit kleedruimte GZ
E04	kleedruimtes MZ klein	8	2	16	3			16			12	2	24	2 personen
E05	kleedruimtes MZ middel	12	2	24	3			24			15	2	30	4 personen
	douches kleedruimtes MZ	3	2	6	3			6						per ruimte; met wastafel
	toiletten artiesten MZ	2,5	2	5	3			5						direct bereikbaar vanuit kleedruimte MZ
E06	kleedruimtes KZ	12	2	24	3			24			15	2	30	4 personen
	douches kleedruimtes KZ	3	2	6	3			6						per ruimte; met wastafel
	toiletten artiesten KZ	2,5	2	5	3			5						direct bereikbaar vanuit kleedruimte KZ
E07	warming up ruimte/studio	60	1	60	4			60			60	1	60	1 werkplek
	productiekantoor gezelschap/flexplek	bij kantoorruimtes												bufferruimte naast toneel bij grote gezelschappen
	was/droogruimte	10	1	10	3		10							met aansluiting voor wasmachine en -droger
	artiestenfoyer	bij kantoorruimtes												
	pantry artiestenfoyer	bij kantoorruimtes												
Backstage - theatertechniek				618		-	554	64	-	-			503	
F04	verblijfsruimte theatertechniek	15	1	15	3		15				15	1	15	lockers, bureau, loungeplek
	werkplaats	bij dienruimtes												
F05	kleedruimte personeel theater	30	1	30	3		30				30	1	30	incl. lockers
F01	toiletten backstage	2,5	2	5	3		5				2,5	2	5	bij toneel GZ en bij speelvloer MZ en KZ
F02	miva toilet backstage	5	1	5	3		5				5	1	5	
F06	opslag toneel GZ	40	1	40	4,5		40				25	2	50	op toneelniveau; rollenwagens etc.
F10	zaalstoelenberging t.b.v. stoelen tpv orkestkuil - 3 stoelrijen	25	1	25	3		25				25	1	25	
	berging orkeststoelen en lessenaars	12	1	12	3		12							
F07	opslag toneel MZ	30	1	30	4,5			30			15	2	30	
F08	opslag toneel KZ	15	1	15	4,5			15			15	1	15	direct bij speelvloer; licht/geluid, praktikkabels e.d.
F09	vleugelberging	10	1	10	3		10				10	1	10	geklimatiseerd
F11a	laad- en losruimte GZ	162	1	162	4,5		162				144	1	144	2 vrachtwagens
F11b	laad- en losperron laad/los GZ	54	1	54	4,5		54							2 perrons
F12	voorziening chauffeur met douche en toilet	12	1	12	3,0		12				12	1	12	4,5 x 18 m
F13	laad- en losruimte MZ en KZ	102	1	102	4,5		102				32	2	64	4,5 x 6 m - incl. ruimte levelers
F14	loading dock	48	1	48	3,5		48				48	1	48	2 bakwagen of busje
F15	berging schoonmaak	15	1	15	3,0			15			15	1	15	3 x 17 m
F16	werkkast	4	2	8	3,0		4	4			2,5	2	5	met wasmachineaansluiting
F17	berging voor partners van het theater	30	1	30	3,0		30				30	1	30	
	traforuimte	PM												
	goederenlift	in verkeersopp.												

Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa besalinge	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Ruimtestaat Theateradvies versie 1.1 d.d. 19-11-2024			Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	[m]	-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	
Kantoorruimtes				290		-	-	290	-	-			290	
G02	kantoor directie/programming	30	1	30	3			30			30	1	30	1 werkplek
G03	kantoor bedrijfsleiding	12	1	12	3			12			12	1	12	1 werkplek
G04	kantoor administratie	20	1	20	3			20			20	1	20	2 werkplekken
G05	kantoor hoofd TD	12	1	12	3			12			12	1	12	1 werkplek
G06	kantoor horeca	12	1	12	3			12			12	1	12	1 werkplek
G07	kantoor marketing	20	1	20	3			20			20	1	20	2 werkplekken
G09	vergader ruimte	20	1	20	3			20			20	1	20	ca. 6 personen
G11	reporuimte	8	1	8	3			8			8	1	8	
G10	opslag pr materiaal en kantoor middelen/archief	16	1	16	3			16			16	1	16	
G15	serverruimte	5	1	5	3			5			1,5	3	5	
G12	pantry kantoorruimtes	5	1	5	3			5			5	1	5	
G13	toiletten kantoor	2,5	2	5	3			5			2,5	2	5	
G14	miva toilet	5,0	1	5	3			5			5	1	5	
	garderobe kantoor	PM												
G01	artiestenfoyer/peroneelskamer	90	1	90	3			90			100	1	100	
	pantry artiestenfoyer	10	1	10	3			10			incl.			
G08	kantoorruimte gastgebruik/ flexplek	20	1	20	3			20			20	1	20	
Horecaruimtes				121		-	121	-	-	-			110	
H01	keuken	30	1	30	3		30				50	1	50	
	afwaskruimte	20	1	20	3		20							
H02	opstelruimte koelcel, vriezer	10	1	10	3		10				20	1	20	
H03a	magazijn keuken/food	6	1	6	3		6				20	2	40	
H03b	magazijn glaswerk/servies/bestek	6	1	6	3		6							
H03c	drankenmagazijn	20	1	20	3		20							
Ho3d	berging emballage	18	1	18	3		18							
	kleedruimte horecamedewerkers	6	1	6	3		6							
	toiletten horecamedewerkers	2,5	2	5	3		5							
Dienstruimtes				114		-	100	14	-	-			53	
J01	ehbo ruimte	10	1	10	3		10				20	1	20	
	kolfruimte/ stilleruimte	10	1	10	3			10						
J02	werkplaats TD	30	1	30	3		30				15	1	15	hout, metaal
	opslagruimte algemeen	40	1	40	3		40							foyermeubilair, seizoensaanpak, mobiele bars, AV middelen e.d.
	schoonmaakberging huishoudelijke dienst	bij backstage												
J04	werkkasten	4	3	12	3		8	4			3	2	6	
J03	afvalcontainerberging	12	1	12	3		12				12	1	12	
	laad- en losruimte horeca/ goedereningang	PM												
	rijwielstalling medewerkers			in buitenruimte										ntb fietsen
														overdekt, afsluitbaar



afwijking van RPVE TA

Nr	Ruimteomschrijving	benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa bepaling	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Ruimtestaat Theateradvies versie 1.1 d.d. 19-11-2024			Opmerkingen
		ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]		-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	

Totalen														
		[m² no]	Opmerkingen											
A	Publieksvoorzieningen	1.354	-	701	653	-	-		1.288					
B	Grote Zaal 600 stoelen	1.120	-	874	30	132	84		1.339					
C	Middenzaal 250 stoelen	377	-	-	314	63	-		355					
D	Kleine Zaal 150 stoelen	286	-	-	274	12	-		252					
E	Kleedruimtes en studio - artiesten	256	-	110	146	-	-		246					
F	Backstage - theatertechniek	618	-	554	64	-	-		503					
G	Kantoorruimtes	290	-	-	290	-	-		290					
H	Horecaruimtes	121	-	121	-	-	-		110					
I	Dienstruimtes	114	-	100	14	-	-		53					
Nuttig oppervlak (no)		4.536	[m² no]	-	2.460	1.785	207	84		4.435	[m² no]			
Verkeersruimte		20%	907		492	357	41	17		20%	887	o.a. luchtbehandeling, verwarming, koeling, hoogspanningsruimte, laagspanningsruimte		
Ruimtes voor gebouw installaties		10%	454		96	58	291	8		10%	444			
Indelingsverliezen		pm	-											
Netto Vloer Oppervlak (NVO)		5.897	[m² nvo]	-	3.048	2.200	539	109		5.766	[m² nvo]			
Constructie oppervlak		12%	708		366	264	65	13		12%	692			
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)		6.604	m² bvo	PM	3.414	2.464	604	122		6.457	m² bvo			

factor bvo/no

1,46

1,46

b.g.

1e

2e

3e

vide grote zaal

431

299

431

vide toneeltoren

510

510

399

vide middenzaal

293

337

vide kleine zaal

297

297

totaal contour/"bvo"

3.414

3.406

2.003

1.586

buitenterrein bij gebouw - indicatief

m²

aantal

m²

indraailruimte trailer

100

1

100

eigen parkeerplekken voor artiesten en medewerkers

25

12

300

opstelruimte touringcar optredend gezelschap

100

1

100

opstelruimte laden/lossen horeca

100

1

100

totaal

600

600

totaal footprint

4.014

Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa beoalinz	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	[m]	-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	
Publieksvoorzieningen				1.047		-	679	368	-	-	
A01	entreesluis	20	1	20	3		20				
	entree ruimte	50	1	50			50				
A07	kassa/besprekbureau	15	1	15	3		15				2 werkplekken
A05	garderobe	42	1	42	3		42				700 jassen
A02	foyer ruimtes Grote Zaal	600	1	600	4,0		450	150			600 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyer ruimte GZ	20	2	40	3		20	20			
A04	foyer ruimte Kleine Zaal	150	1	150	4,0			150			150 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyer ruimte KZ	12	1	12	3			12			
A08	publiekstoiletten	2,5	16	40	3		25	15			uitgaande van totale capaciteit zalen * 70% bezetting
A09	publiekstoiletten miva	5	2	10	3		5	5			1 per verdieping
A06	stoelenberging foyer ruimtes	12	2	24	3		12	12			1 per verdieping
A10	werkkast	4	2	8	3		4	4			1 per verdieping
A11	broadcastruimte publiekslift	36 in verkeersopp.	1	36	3		36				grenzend aan de foyer
Grote Zaal 600 stoelen				1.120		-	874	30	132	84	
theaterzaal											600 stoelen
B01a	theaterzaal, publieksgedeelte parterre	360	1	360	14		360				450 stoelen
B02	voortoneel bxd 15x1,5 m	22,5	1	23	10		23				
	orkestkuil	t.p.v. voorste 3 rijen				PM					
	opstelruimte geluid/lichtregie in zaal	10	1	10			10				
B01b	theaterzaal, balkon	120	1	120	3				120		150 stoelen
	lichtkoven	PM									
	volgspotruimte	op balkon									
	zaalsluizen, licht/geluidwering	6	6	36	3		12	12	12		
B07	regie- en projectiecabine	18	1	18	3			18			
	zaalbruggen	niet bouw.									
	toneel met zij- en achtertonelen										peil toneelvloer 1m hoger dan peil zaalvloer; uitwendige hoogte toneeltoren ca. 23 m vanaf maaiveld
B03	toneel over volle hoogte bxd 25 x 14,5 m	363	1	363	21,5		363				vrije hoogte ca. 21,5 m vanaf toneelpeil; speelvloer bxd 14 x 12 m incl portaalzone; netto breedte toren = speelvloer + (afstopping + circulatie + zijbrug); 5,5 m links en rechts; netto diepte toren = speelvloer + circulatie + achterbrug = 2,5 m
B04	zijtonelen bxd 3,5x14,5 m	51	2	102	8		102				vrije hoogte tot onderkant zijbruggen 8 m
	achtertoneel	pm									
	achterbrug, zijbruggen, portaalbrug	niet bouw.									
B05	rollenzolder	niet bouw.		niet bouw.							hoogte rollenzolder inclusief in 21,5 m inwendige vrije hoogte toneeltoren; vrije hoogte onder rollenzolder 19 m, vrije trekhoogte 18 m
B06	lierenruimte/ machinekamer trekken	42	2	84	3					84	56 lieren
	dimmerruimte	nvt									
	versterkerruimte	6	1	6	3		6				t.b.v. GZ, MZ en KZ, warmteafzuiging

Ruimtestaat, Ruimtelijk Programma van Eisen

Variant Grote Zaal 600, Kleine Zaal 150 stoelen

versie 01 d.d. 20250121

bbn

Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa beoalinz	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	[m]	-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	
Kleine Zaal 150 stoelen				286		-	-	274	12		
	kleine zaal				8						
D01	kleine zaal, publieksgedeelte tribune, filmzit	PM 150	1	150				150			150 stoelen
	opstelruimte geluid/lichtregie										inschuifbare tribune; rolstoelplekken t.p.v. voorste rij of op vaste bovenste rij
D02	speelvloer bxd 12x10 m	120	1	120				120			speelvloer netto bxd 8 x 8 m
	zaalsluizen	4	1	4	3			4			
D03	projectiecabine	12	1	12	3					12	
	bruggen	niet bouw.									
Kleedruimtes en studio - artiesten				205		-	110	95	-	-	
	artiesteningang	PM									
E01	kleedruimtes GZ klein/VIP kleedruimtes	8	2	16	3		16				2 personen
E02	kleedruimtes GZ middel	12	2	24	3		24				4 personen
E03	kleedruimtes GZ groot	16	2	32	3		32				6 personen
	douches kleedruimtes GZ	3	6	18	3		18				direct bereikbaar vanuit kleedruimte GZ
	toiletten artiesten GZ	2,5	4	10	3		10				direct bereikbaar vanuit kleedruimte GZ
E06	kleedruimtes KZ	12	2	24	3			24			4 personen
	douches kleedruimtes KZ	3	2	6	3			6			direct bereikbaar vanuit kleedruimte KZ
	toiletten artiesten KZ	2,5	2	5	3			5			direct bereikbaar vanuit kleedruimte KZ
E07	warming up ruimte/studio	60	1	60	4			60			bufferruimte naast toneel bij grote gezelschappen
	productiekantoor gezelschap/flexplek	bij kantoorruimtes									1 werkplek
	was/droogruimte	10	1	10	3		10				met aansluiting voor wasmachine en -droger
	artiestenfoyer	bij kantoorruimtes									
	pantry artiestenfoyer	bij kantoorruimtes									
Backstage - theatertechniek				588		-	554	34	-	-	
F04	verblijfsruimte theatertechniek	15	1	15	3		15				lockers, bureau, loungeplek
	werkplaats	bij dienstruimtes									
F05	kleedruimte personeel theater	30	1	30	3		30				incl. lockers
F01	toiletten backstage	2,5	2	5	3		5				bij toneel GZ en bij speelvloer MZ en KZ
F02	miva toilet backstage	5	1	5	3		5				
F06	opslag toneel GZ	40	1	40	4,5		40				op toneelniveau; rollenwagens etc.
F10	zaalstoelenberging t.b.v. stoelen tpv orkestkuil - 3 stoelrijen	25	1	25	3		25				
	berging orkeststoelen en lessenaars	12	1	12	3		12				
F08	opslag toneel KZ	15	1	15	4,5			15			direct bij speelvloer; licht/geluid, praktikaels e.d.
F09	vleugelberging	10	1	10	3		10				geklimatiseerd
F11a	laad- en losruimte GZ	162	1	162	4,5		162				2 vrachtwagens
F11b	laad- en losperron laad/los GZ	54	1	54	4,5		54				2 perrons
F12	voorziening chauffeur met douche en toilet	12	1	12	3,0		12				4,5 x 6 m - incl. ruimte levelers
F13	laad- en losruimte KZ	102	1	102	4,5		102				2 bakwagen of busje
F14	loading dock	48	1	48	3,5		48				3 x 17 m
F15	berging schoonmaak	15	1	15	3,0			15			met wasmachineaansluiting
F16	werkkast	4	2	8	3,0		4	4			
F17	berging voor partners van het theater	30	1	30	3,0		30				
	traforuimte	PM									
	goederenlift	in verkeersopp.									

Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa beoalinz	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	[m]	-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	
Kantoorruimtes				290		-	-	290	-	-	
G02	kantoor directie/programming	30	1	30	3			30			1 werkplek
G03	kantoor bedrijfsleiding	12	1	12	3			12			1 werkplek
G04	kantoor administratie	20	1	20	3			20			2 werkplekken
G05	kantoor hoofd TD	12	1	12	3			12			1 werkplek
G06	kantoor horeca	12	1	12	3			12			1 werkplek
G07	kantoor marketing	20	1	20	3			20			2 werkplekken
G09	vergaderruimte	20	1	20	3			20			ca. 6 personen
G11	reproruimte	8	1	8	3			8			
G10	opslag pr materiaal en kantooormiddelen/archief	16	1	16	3			16			
G15	serverruimte	5	1	5	3			5			
G12	pantry kantoorruimtes	5	1	5	3			5			
G13	toiletten kantoor	2,5	2	5	3			5			
G14	miva toilet	5,0	1	5	3			5			
	garderobe kantoor	PM									
G01	artiestenfoyer/peroneelskamer	90	1	90	3			90			
	pantry artiestenfoyer	10	1	10	3			10			
G08	kantoorruimte gastgebruik/ flexplek	20	1	20	3			20			
Horecaruimtes				121		-	121	-	-	-	
H01	keuken	30	1	30	3			30			
	afwaskeuken	20	1	20	3			20			
H02	opstelruimte koelcel, vriezer	10	1	10	3			10			
H03a	magazijn keuken/food	6	1	6	3			6			
H03b	magazijn glaswerk/servies/bestek	6	1	6	3			6			
H03c	drankenmagazijn	20	1	20	3			20			
H03d	berging emballage	18	1	18	3			18			
	kleedruimte horecamedewerkers	6	1	6	3			6			
	toiletten horecamedewerkers	2,5	2	5	3			5			
Dienstruimtes				114		-	100	14	-	-	
J01	ehbo ruimte	10	1	10	3			10			
	kolfruite/ stilteruite	10	1	10	3			10			
J02	werkplaats TD	30	1	30	3			30			hout, metaal
	opslagruimte algemeen	40	1	40	3			40			foyermeubilair, seizoen aankleding, mobiele bars, AV middelen e.d.
	schoonmaakberging huishoudelijke dienst	bij backstage									
J04	werkkasten	4	3	12	3			8	4		
J03	afvalcontainerberging	12	1	12	3			12			
	laad- en losruimte horeca/ goedereniging	PM									
	rijwielstalling medewerkers			in buitenruimte							ntb fietsen
											overdekt, afsluitbaar



Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa beoalinz	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	[m]	-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	

Totalen			[m² no]	Opmerkingen							
A	Publieksvoorzieningen		1.047	-	679	368	-	-			
B	Grote Zaal 600 stoelen		1.120	-	874	30	132	84			
D	Kleine Zaal 150 stoelen		286	-	-	274	12	-			
E	Kleedruimtes en studio - artiesten		205	-	110	95	-	-			
F	Backstage - theatertechniek		588	-	554	34	-	-			
G	Kantoorruimtes		290	-	-	290	-	-			
H	Horecaruimtes		121	-	121	-	-	-			
I	Dienstruimtes		114	-	100	14	-	-			
Nuttig oppervlak (no)			3.771	[m² no]	-	2.438	1.105	144	84	[m² no]	
	Verkeersruimte	20%	754			488	221	29	17		
	Ruimtes voor gebouw installaties	10%	377			94	60	214	8	o.a. luchtbehandeling, verwarming, koeling, hoogspanningsruimte, laagspanningsruimte	
	Indelingsverliezen	pm	-								
Netto Vloer Oppervlak (NVO)			4.902	[m² nvo]	-	3.020	1.386	387	109	[m² nvo]	
	Constructie oppervlak	12%	588			362	166	46	13		
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)			5.490	m² bvo	PM	3.382	1.553	434	122	m² bvo	

factor bvo/no 1,46

b.g.	1e	2e	3e
	431	299	431
	510	510	399
		297	297
3.382	2.494	1.540	1.249

buitenrein bij gebouw - indicatief	m ²	aantal	m ²
indraairuimte trailer	100	1	100
eigen parkeerplekken voor artiesten en medewerkers	25	12	300
opstelruimte touringcar optredend gezelschap	100	1	100
opstelruimte laden/lossen horeca	100	1	100
totaal			600

totaal footprint 3.982

Ruimtestaat, Ruimtelijk Programma van Eisen

Variant Grote Zaal 600, Middenzaal 250, Kleine zaal 150 stoelen plus Multifunctionele Cultuuruimte

versie 01 d.d. 20250121



Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa beaalline	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					
		ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]		-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	
Nr	Ruimteomschrijving				[m]						Opmerkingen
Publieksvoorzieningen				1.354		-	701	653	-	-	
A01	entreesluis	20	1	20	3		20				
	entree ruimte	60	1	60			60				
A07	kassa/bespreekbureau	15	1	15	3		15				2 werkplekken
A05	garderobe	54	1	54	3		54				900 jassen
A02	foyerruimtes Grote Zaal	600	1	600	4,0		450	150			600 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyerruimte GZ	20	2	40	3		20	20			
A03	foyerruimte Middenzaal	250	1	250	4,0			250			250 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyerruimte MZ	20	1	20	3			20			
A04	foyerruimte Kleine Zaal	150	1	150	4,0			150			150 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyerruimte KZ	12	1	12	3			12			
A08	publiekstoeiletten	2,5	22	55	3		25	30			uitgaande van totale capaciteit zalen * 70% bezetting
A09	publiekstoeiletten miva	5	2	10	3		5	5			1 per verdieping
A06	stoelenberging foyerruimtes	12	2	24	3		12	12			1 per verdieping
A10	werkkast	4	2	8	3		4	4			1 per verdieping
A11	broadcastruimte	36	1	36	3		36				grenzend aan de foyer
	publiekslift	in verkeersopp.									
Grote Zaal 600 stoelen				1.120		-	874	30	132	84	
	theaterzaal										600 stoelen
B01a	theaterzaal, publieksgedeelte parterre	360	1	360	14		360				450 stoelen
B02	voortoneel bxd 15x1,5 m	22,5	1	23	10		23				
	orkestkuil	t.p.v. voorste 3 rijen				PM					
	opstelruimte geluid/lichtregie in zaal	10	1	10			10				
B01b	theaterzaal, balkon	120	1	120	3				120		150 stoelen
	lichtkoven										
	volgspotruimte										
	zaalsluizen, licht/geluidwering	6	6	36	3		12	12	12		
B07	regie- en projectiecabine	18	1	18	3			18			
	zaalbruggen	niet bouw.									
	toneel met zij- en achtertonelen										peil toneelvloer 1m hoger dan peil zaalvloer; uitwendige hoogte toneeltoren ca. 23 m vanaf maaiveld
B03	toneel over volle hoogte bxd 25 x 14,5 m	363	1	363	21,5		363				vrije hoogte ca. 21,5 m vanaf toneelpeil; speelvloer bxd 14 x 12 m incl portaalzone; netto breedte toren = speelvloer + (afstopping + circulatie + zijbrug): 5,5 m links en rechts; netto diepte toren = speelvloer + circulatie + achterbrug = 2,5 m
B04	zijtonelen bxd 3,5x14,5 m	51	2	102	8		102				vrije hoogte tot onderkant zijbruggen 8 m
	achtertoneel										
	achterbrug, zijbruggen, portaalbrug	pm									
B05	rollenzolder	niet bouw.		niet bouw.							hoogte rollenzolder inclusief in 21,5 m inwendige vrije hoogte toneeltoren; vrije hoogte onder rollenzolder 19 m, vrije trekhoogte 18 m
B06	lierenruimte/ machinekamer trekken	42	2	84	3					84	56 lieren
	dimmeruimte	nvt									
	versterkeruimte	6	1	6	3		6				t.b.v. GZ , MZ en KZ, warmteafzuiging
Middenzaal 250 stoelen				377		-	-	314	63	-	
	middenzaal				9						
C01	middenzaal, publieksgedeelte tribune	160	1	160			160				inschuifbare tribune; rolstoelplekken t.p.v. voorste rij of op vaste bovenste rij
C02	middenzaal, balkon	40	1	40				40			50 stoelen
	opstelruimte geluid/lichtregie	6	1	6			6				
C03	voortoneel (zone tussen tribune en speelvloer)	14	1	14				14			
C04	speelvloer bxd 14x9 m	126	1	126				126			speelvloer netto bxd 10 x 8 m
	zaalsluizen	4	4	16	3			8	8		
C05	regie- en projectiecabine	15	1	15	3				15		
	bruggen	niet bouw.									

Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa beoalinee	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	[m]	-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	
Kleine Zaal 150 stoelen				286		-	-	274	12		
	kleine zaal				8						
D01	kleine zaal, publieksgedeelte tribune, filmzit opstelruimte geluid/lichtregie	PM	150	1	150			150			150 stoelen
D02	speelvloer bxd 12x10 m		120	1	120			120			inschuifbare tribune; rolstoelplekken t.p.v. voorste rij of op vaste bovenste rij
	zaalsluizen		4	1	4	3		4			speelvloer netto bxd 8 x 8 m
D03	projectiecabine bruggen	niet bouw.	12	1	12	3				12	
Kleedruimtes en studio - artiesten				256		-	110	146	-	-	
	artiesteningang	PM									
E01	kleedruimtes GZ klein/VIP kleedruimtes		8	2	16	3	16				2 personen
E02	kleedruimtes GZ middel		12	2	24	3	24				per ruimte; met wastafel
E03	kleedruimtes GZ groot		16	2	32	3	32				4 personen
	douches kleedruimtes GZ		3	6	18	3	18				per ruimte; met wastafel
	toiletten artiesten GZ		2,5	4	10	3	10				6 personen
E04	kleedruimtes MZ klein		8	2	16	3		16			direct bereikbaar vanuit kleedruimte GZ
E05	kleedruimtes MZ middel		12	2	24	3		24			direct bereikbaar vanuit kleedruimte GZ
	douches kleedruimtes MZ		3	2	6	3		6			2 personen
	toiletten artiesten MZ		2,5	2	5	3		5			per ruimte; met wastafel
E06	kleedruimtes KZ		12	2	24	3		24			4 personen
	douches kleedruimtes KZ		3	2	6	3		6			direct bereikbaar vanuit kleedruimte MZ
	toiletten artiesten KZ		2,5	2	5	3		5			direct bereikbaar vanuit kleedruimte MZ
E07	warming up ruimte/studio		60	1	60	4		60			per ruimte; met wastafel
	productiekantoor gezelschap/flexplek	bij kantoorruimtes	10	1	10	3	10				4 personen
	was/droogruimte	bij kantoorruimtes									direct bereikbaar vanuit kleedruimte KZ
	artiestenfoyer	bij kantoorruimtes									direct bereikbaar vanuit kleedruimte KZ
	pantry artiestenfoyer										bufferruimte naast toneel bij grote gezelschappen
Backstage - theatertechniek				618		-	554	64	-	-	
F04	verblijfsruimte theatertechniek werkplaats	bij dienstruimtes	15	1	15	3	15				1 werkplek
F05	kleedruimte personeel theater		30	1	30	3	30				met aansluiting voor wasmachine en -droger
F01	toiletten backstage		2,5	2	5	3	5				
F02	miva toilet backstage		5	1	5	3	5				
F06	opslag toneel GZ		40	1	40	4,5	40				
F10	zaalstoelenberging t.b.v. stoelen tpv orkestkuil - 3 stoelrijen		25	1	25	3	25				lockers, bureau, loungeplek
	berging orkeststoelen en lessenaars		12	1	12	3	12				incl. lockers
F07	opslag toneel MZ		30	1	30	4,5		30			bij toneel GZ en bij speelvloer MZ en KZ
F08	opslag toneel KZ		15	1	15	4,5		15			
F09	vleugelberging		10	1	10	3	10				op toneelniveau; rollenwagens etc.
F11a	laad- en losruimte GZ		162	1	162	4,5	162				direct bij speelvloer; licht/geluid, praktikabels e.d.
F11b	laad- en losperron laad/los GZ		54	1	54	4,5	54				geklimatiseerd
F12	voorziening chauffeur met douche en toilet		12	1	12	3,0	12				2 vrachtwagens
F13	laad- en losruimte MZ en KZ		102	1	102	4,5	102				2 perrons
F14	loading dock		48	1	48	3,5	48				3 x 17 m
F15	berging schoonmaak		15	1	15	3,0		15			2 bakwagen of busje
F16	werkkast		4	2	8	3,0	4	4			met wasmachineaansluiting
F17	berging voor partners van het theater traforuimte goederenlift	PM in verkeersopp.	30	1	30	3,0	30				

Ruimtestaat, Ruimtelijk Programma van Eisen

Variant Grote Zaal 600, Middenzaal 250, Kleine zaal 150 stoelen plus Multifunctionele Cultuuruimte

versie 01 d.d. 20250121

bbn

Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa beoalinee	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Opmerkingen
		ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]		-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	
Kantoorruimtes				290		-	-	290	-	-	
G02	kantoor directie/programming	30	1	30	3			30			1 werkplek
G03	kantoor bedrijfsleiding	12	1	12	3			12			1 werkplek
G04	kantoor administratie	20	1	20	3			20			2 werkplekken
G05	kantoor hoofd TD	12	1	12	3			12			1 werkplek
G06	kantoor horeca	12	1	12	3			12			1 werkplek
G07	kantoor marketing	20	1	20	3			20			2 werkplekken
G09	vergader ruimte	20	1	20	3			20			ca. 6 personen
G11	repro ruimte	8	1	8	3			8			
G10	opslag pr materiaal en kantoor middelen/archief	16	1	16	3			16			
G15	serverruimte	5	1	5	3			5			
G12	pantry kantoorruimtes	5	1	5	3			5			
G13	toiletten kantoor	2,5	2	5	3			5			
G14	miva toilet	5,0	1	5	3			5			
	garderobe kantoor										
G01	artiestenfoyer/peroneelskamer	90	1	90	3			90			
	pantry artiestenfoyer	10	1	10	3			10			
G08	kantoorruimte gastgebruik/ flexplek	20	1	20	3			20			
Horecaruimtes				121		-	121	-	-	-	
H01	keuken	30	1	30	3			30			
	afwaskeuken	20	1	20	3			20			
H02	opstelruimte koelcel, vriezer	10	1	10	3			10			
H03a	magazijn keuken/food	6	1	6	3			6			
H03b	magazijn glaswerk/servies/bestek	6	1	6	3			6			
H03c	drankenmagazijn	20	1	20	3			20			
Ho3d	berging emballage	18	1	18	3			18			
	kleedruimte horecamedewerkers	6	1	6	3			6			
	toiletten horecamedewerkers	2,5	2	5	3			5			
Dienstruimtes				114		-	100	14	-	-	
J01	ehbo ruimte	10	1	10	3			10			
	kofruimte/ stilteruimte	10	1	10	3			10			
J02	werkplaats TD	30	1	30	3			30			hout, metaal
	opslagruimte algemeen	40	1	40	3			40			foyermeubilair, seizoens aankleding, mobiele bars, AV middelen e.d.
J04	schoonmaakberging huishoudelijke dienst	bij backstage									
	werkkasten	4	3	12	3			8	4		
J03	afvalcontainerberging	12	1	12	3			12			
	laad- en losruimte horeca/ goederen ingang										
	rijwielstalling medewerkers			in buitenruimte							ntb fietsen
Multifunctionele Cultuuruimte				810		-	455	355	-	-	NB indicatief
	Multifunctionele Cultuuruimte bezoekers gedeelte	670	1	670	3			430	240		volgens opgave bvo 870 m2, aanname bvo/no factor huidige Multifunctionele Cultuuruimte is 1,3
	backoffice ruimtes/kantoorruimtes	115	1	115	3			115			volgens opgave bvo 150 m2, aanname bvo/no factor huidige Multifunctionele Cultuuruimte is 1,3
	overige ruimtes/dienstruimtes	25	1	25	3			25			volgens opgave bvo 30 m2, aanname bvo/no factor huidige Multifunctionele Cultuuruimte is 1,3



Nr	Ruimteomschrijving	benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa beoalining	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Opmerkingen
		ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]		-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	

Totalen		[m² no]	Opmerkingen							
A	Publieksvoorzieningen	1.354	-	701	653	-	-			
B	Grote Zaal 600 stoelen	1.120	-	874	30	132	84			
C	Middenzaal 250 stoelen	377	-	-	314	63	-			
D	Kleine Zaal 150 stoelen	286	-	-	274	12	-			
E	Kleedruimtes en studio - artiesten	256	-	110	146	-	-			
F	Backstage - theatertechniek	618	-	554	64	-	-			
G	Kantoorruimtes	290	-	-	290	-	-			
H	Horecaruimtes	121	-	121	-	-	-			
I	Dienstruimtes	114	-	100	14	-	-			
J	Multifunctionele Cultuurruimte	810	-	455	355	-	-			
Nuttig oppervlak (no)		5.346	[m² no]	-	2.915	2.140	207	84	[m² no]	
Verkeersruimte		20%	1.069		583	428	41	17	o.a. luchtbehandeling, verwarming, koeling, hoogspanningsruimte, laagspanningsruimte	
Ruimtes voor gebouw installaties		10%	535		42	94	391	8		
Indelingsverliezen		pm	-							
Netto Vloer Oppervlak (NVO)		6.950	[m² nvo]	-	3.540	2.662	639	109	[m² nvo]	
Constructie oppervlak		12%	834		425	319	77	13		
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)		7.784	m² bvo	PM	3.964	2.981	716	122	m² bvo	

factor bvo/no 1,46

	b.g.	1e	2e	3e
vide grote zaal			431	299
vide toneeltoren			510	510
vide middenzaal			293	337
vide kleine zaal			297	297
totaal contour/"bvo"	3.964	3.923	2.115	1.586

buitenterrein bij gebouw - indicatief

	m ²	aantal	m ²
indraairuimte trailer	100	1	100
eigen parkeerplekken voor artiesten en medewerkers	25	12	300
opstelruimte touringcar optredend gezelschap	100	1	100
opstelruimte laden/lossen horeca	100	1	100
totaal			600

totaal footprint 4.564



Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa beaaline	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					
		ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]		-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	
Nr	Ruimteomschrijving				[m]						Opmerkingen
Publieksvoorzieningen				1.465		-	787	678	-	-	
A01	entreesluis	20	1	20	3		20				
	entree ruimte	60	1	60			60				
A07	kassa/bespreekbureau	15	1	15	3		15				2 werkplekken
A05	garderobe	60	1	60	3		60				1000 jassen
A02	foyerruimtes Grote Zaal	700	1	700	4,0		525	175			700 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyerruimte GZ	20	2	40	3		20	20			
A03	foyerruimte Middenzaal	250	1	250	4,0			250			250 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyerruimte MZ	20	1	20	3			20			
A04	foyerruimte Kleine Zaal	150	1	150	4,0			150			150 personen
	opstelruimte uitgiftebuffet foyerruimte KZ	12	1	12	3			12			
A08	publiekstoeilietten	2,5	24	60	3		30	30			uitgaande van totale capaciteit zalen * 70% bezetting
A09	publiekstoeilietten miva	5	2	10	3		5	5			1 per verdieping
A06	stoelenberging foyerruimtes	12	2	24	3		12	12			1 per verdieping
A10	werkkast	4	2	8	3		4	4			1 per verdieping
A11	broadcastruimte publiekslift	36 in verkeersopp.	1	36	3		36				grenzend aan de foyer
Grote Zaal 700 stoelen				1.200		-	934	30	152	84	
	theaterzaal										700 stoelen
B01a	theaterzaal, publieksgedeelte parterre	420	1	420	14		420				525 stoelen
B02	voortoneel bxd 15x1,5 m	22,5	1	23	10		23				
	orkestkuil	t.p.v. voorste 3 rijen				PM					
	opstelruimte geluid/lichtregie in zaal	10	1	10			10				
B01b	theaterzaal, balkon	140	1	140	3				140		175 stoelen
	lichtkoven	PM op balkon									
	volgspotruimte										
	zaalsluizen, licht/geluidwering	6	6	36	3		12	12	12		
B07	regie- en projectiecabine	18	1	18	3			18			
	zaalbruggen	niet bouw.									
	toneel met zij- en achtertonelen	peil toneelvloer 1m hoger dan peil zaalvloer; uitwendige hoogte toneeltoren ca. 23 m vanaf maaiveld									
B03	toneel over volle hoogte bxd 25 x 14,5 m	363	1	363	21,5		363				vrije hoogte ca. 21,5 m vanaf toneelpeil; speelvloer bxd 14 x 12 m incl portaalzone; netto breedte toren = speelvloer + (afstopping + circulatie + zijbrug): 5,5 m links en rechts; netto diepte toren = speelvloer + circulatie + achterbrug = 2,5 m vrije hoogte tot onderkant zijbruggen 8 m
B04	zijtonelen bxd 3,5x14,5 m	51	2	102	8		102				
	achtertoneel	pm									
	achterbrug, zijbruggen, portaalbrug	niet bouw.									
B05	rollenzolder	niet bouw.			niet bouw.						hoogte rollenzolder inclusief in 21,5 m inwendige vrije hoogte toneeltoren; vrije hoogte onder rollenzolder 19 m, vrije trekhoogte 18 m
B06	lierenruimte/ machinekamer trekken	42	2	84	3					84	56 lieren
	dimmeruimte	nvt									
	versterkeruimte	6	1	6	3		6				t.b.v. GZ , MZ en KZ, warmteafzuiging
Middenzaal 250 stoelen				377		-	-	314	63	-	
	middenzaal				9						
C01	middenzaal, publieksgedeelte tribune	160	1	160				160			inschuifbare tribune; rolstoelplekken t.p.v. voorste rij of op vaste bovenste rij
C02	middenzaal, balkon	40	1	40					40		200 stoelen 50 stoelen
	opstelruimte geluid/lichtregie	6	1	6				6			
C03	voortoneel (zone tussen tribune en speelvloer)	14	1	14				14			
C04	speelvloer bxd 14x9 m	126	1	126				126			speelvloer netto bxd 10 x 8 m
	zaalsluizen	4	4	16	3				8	8	
C05	regie- en projectiecabine	15	1	15	3					15	
	bruggen	niet bouw.									



Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa beoalinee	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	[m]	-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	
Kleine Zaal 150 stoelen				286		-	-	274	12		
	kleine zaal				8						
D01	kleine zaal, publieksgedeelte tribune, filmzit opstelruimte geluid/lichtregie	PM 150	1	150				150			150 stoelen inschuifbare tribune; rolstoelplekken t.p.v. voorste rij of op vaste bovenste rij
D02	speelvloer bxd 12x10 m	120	1	120				120			speelvloer netto bxd 8 x 8 m
D03	zaalsluizen	4	1	4	3			4			
	projectiecabine bruggen	12 niet bouw.	1	12	3				12		
Kleedruimtes en studio - artiesten				256		-	110	146	-	-	
	artiesteningang	PM									
E01	kleedruimtes GZ klein/VIP kleedruimtes	8	2	16	3		16				2 personen per ruimte; met wastafel
E02	kleedruimtes GZ middel	12	2	24	3		24				4 personen per ruimte; met wastafel
E03	kleedruimtes GZ groot	16	2	32	3		32				6 personen per ruimte; met wastafel
	douches kleedruimtes GZ	3	6	18	3		18				direct bereikbaar vanuit kleedruimte GZ
	toiletten artiesten GZ	2,5	4	10	3		10				direct bereikbaar vanuit kleedruimte GZ
E04	kleedruimtes MZ klein	8	2	16	3			16			2 personen per ruimte; met wastafel
E05	kleedruimtes MZ middel	12	2	24	3			24			4 personen per ruimte; met wastafel
	douches kleedruimtes MZ	3	2	6	3			6			direct bereikbaar vanuit kleedruimte MZ
	toiletten artiesten MZ	2,5	2	5	3			5			direct bereikbaar vanuit kleedruimte MZ
E06	kleedruimtes KZ	12	2	24	3			24			4 personen per ruimte; met wastafel
	douches kleedruimtes KZ	3	2	6	3			6			direct bereikbaar vanuit kleedruimte KZ
	toiletten artiesten KZ	2,5	2	5	3			5			direct bereikbaar vanuit kleedruimte KZ
E07	warming up ruimte/studio	60	1	60	4			60			bufferruimte naast toneel bij grote gezelschappen
	productiekantoor gezelschap/flexplek	bij kantoorruimtes									
	was/droogruimte	10	1	10	3		10				1 werkplek met aansluiting voor wasmachine en -droger
	artiestenfoyer	bij kantoorruimtes									
	pantry artiestenfoyer	bij kantoorruimtes									
Backstage - theatertechniek				618		-	554	64	-	-	
F04	verblijfsruimte theatertechniek werkplaats	15 bij dienstruimtes	1	15	3		15				lockers, bureau, loungeplek
F05	kleedruimte personeel theater	30	1	30	3		30				incl. lockers
F01	toiletten backstage	2,5	2	5	3		5				bij toneel GZ en bij speelvloer MZ en KZ
F02	miva toilet backstage	5	1	5	3		5				
F06	opslag toneel GZ	40	1	40	4,5		40				op toneelniveau; rollenwagens etc.
F10	zaalstoelenberging t.b.v. stoelen tpv orkestkuil - 3 stoelrijen	25	1	25	3		25				
	berging orkeststoelen en lessenaars	12	1	12	3		12				
F07	opslag toneel MZ	30	1	30	4,5			30			
F08	opslag toneel KZ	15	1	15	4,5			15			direct bij speelvloer; licht/geluid, praktikabels e.d.
F09	vleugelberging	10	1	10	3		10				geklimatiseerd
F11a	laad- en losruimte GZ	162	1	162	4,5		162				2 vrachtwagens 4,5 x 18 m
F11b	laad- en losperron laad/los GZ	54	1	54	4,5		54				2 perrons 4,5 x 6 m - incl. ruimte levelers
F12	voorziening chauffeur met douche en toilet	12	1	12	3,0		12				
F13	laad- en losruimte MZ en KZ	102	1	102	4,5		102				2 bakwagen of busje 3 x 17 m
F14	loading dock	48	1	48	3,5		48				
F15	berging schoonmaak	15	1	15	3,0			15			met wasmachineaansluiting
F16	werkkast	4	2	8	3,0		4	4			
F17	berging voor partners van het theater traforuimte goederenlift	30 PM in verkeersopp.	1	30	3,0		30				



Westlandtheater De Naald - Naaldwijk		benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa beoalline	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Opmerkingen
Nr	Ruimteomschrijving	ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]	[m]	-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	
Kantoorruimtes				290		-	-	290	-	-	
G02	kantoor directie/programming	30	1	30	3			30			1 werkplek
G03	kantoor bedrijfsleiding	12	1	12	3			12			1 werkplek
G04	kantoor administratie	20	1	20	3			20			2 werkplekken
G05	kantoor hoofd TD	12	1	12	3			12			1 werkplek
G06	kantoor horeca	12	1	12	3			12			1 werkplek
G07	kantoor marketing	20	1	20	3			20			2 werkplekken
G09	vergader ruimte	20	1	20	3			20			ca. 6 personen
G11	repro ruimte	8	1	8	3			8			
G10	opslag pr materiaal en kantoor middelen/archief	16	1	16	3			16			
G15	serverruimte	5	1	5	3			5			
G12	pantry kantoorruimtes	5	1	5	3			5			
G13	toiletten kantoor	2,5	2	5	3			5			
G14	miva toilet	5,0	1	5	3			5			
	garderobe kantoor	PM									
G01	artiestenfoyer/peroneelskamer	90	1	90	3			90			
	pantry artiestenfoyer	10	1	10	3			10			
G08	kantoor ruimte gastgebruik/ flexplek	20	1	20	3			20			
Horecaruimtes				121		-	121	-	-	-	
H01	keuken	30	1	30	3			30			
	afwaskeuken	20	1	20	3			20			
H02	opstelruimte koelcel, vriezer	10	1	10	3			10			
H03a	magazijn keuken/food	6	1	6	3			6			
H03b	magazijn glaswerk/servies/bestek	6	1	6	3			6			
H03c	drankenmagazijn	20	1	20	3			20			
Ho3d	berging emballage	18	1	18	3			18			
	kleedruimte horecamedewerkers	6	1	6	3			6			
	toiletten horecamedewerkers	2,5	2	5	3			5			
Dienstruimtes				114		-	100	14	-	-	
J01	ehbo ruimte	10	1	10	3			10			
	koffruimte/ stilteruimte	10	1	10	3				10		
J02	werkplaats TD	30	1	30	3			30			hout, metaal
	opslagruimte algemeen	40	1	40	3			40			foyermeubilair, seizoens aankleding, mobiele bars, AV middelen e.d.
	schoonmaakberging huishoudelijke dienst	bij backstage									
J04	werkkasten	4	3	12	3			8	4		
J03	afvalcontainerberging	12	1	12	3			12			
	laad- en losruimte horeca/ goederen gang	PM									ntb fietsen
	rijwielstalling medewerkers			in buitenruimte							overdekt, afsluitbaar



Nr	Ruimteomschrijving	benodigde m ² (no)			vrije hoogte t.b.v. massa beoalining	t.b.v. bepaling benodigde footprint - BG is maatgevend					Opmerkingen
		ruimte [m ²]	aantal [stuks]	totaal [m ²]		-1 [m ²]	b.g. [m ²]	1e [m ²]	2e [m ²]	3e [m ²]	

Totalen			Opmerkingen							
A	Publieksvoorzieningen	1.465	-	787	678	-	-			
B	Grote Zaal 700 stoelen	1.200	-	934	30	152	84			
C	Middenzaal 250 stoelen	377	-	-	314	63	-			
D	Kleine Zaal 150 stoelen	286	-	-	274	12	-			
E	Kleedruimtes en studio - artiesten	256	-	110	146	-	-			
F	Backstage - theatertechniek	618	-	554	64	-	-			
G	Kantoorruimtes	290	-	-	290	-	-			
H	Horecaruimtes	121	-	121	-	-	-			
I	Dienstruimtes	114	-	100	14	-	-			
Nuttig oppervlak (no)		4.727	[m² no]	-	2.606	1.810	227	84	[m² no]	
Verkeersruimte		20%	945		521	362	45	17	o.a. luchtbehandeling, verwarming, koeling, hoogspanningsruimte, laagspanningsruimte	
Ruimtes voor gebouw installaties		10%	473		61	81	323	8		
Indelingsverliezen		pm	-							
Netto Vloer Oppervlak (NVO)		6.145	[m² nvo]	-	3.188	2.253	595	109	[m² nvo]	
Constructie oppervlak		12%	737		383	270	71	13		
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)		6.883	m² bvo	PM	3.570	2.524	667	122	m² bvo	

factor bvo/no 1,46

	b.g.	1e	2e	3e
vide grote zaal	497	343	497	
vide toneeltoren		510	510	399
vide middenzaal			293	337
vide kleine zaal			297	297
totaal contour/"bvo"	3.570	3.531	2.110	1.652

buitenterrein bij gebouw - indicatief	m ²	aantal	m ²
indraairuimte trailer	100	1	100
eigen parkeerplekken voor artiesten en medewerkers	25	12	300
opstelruimte touringcar optredend gezelschap	100	1	100
opstelruimte laden/lossen horeca	100	1	100
totaal			600

totaal footprint 4.170

Wereldwijd praten we over de urgentie om van onze planeet een betere plek te maken. Bij bbn voelen we dat in ons hart en dóen we er iets aan. We vinden dat sociale, ecologische en financiële waarden hierbij altijd in balans moeten zijn. Ambitieuw? Zeker. Onmogelijk? Zeker niet! Daarvan zijn we bij bbn overtuigd.

Binnen bbn zien we onbegrensde mogelijkheden om te bouwen aan een betere wereld. Sterker: we benutten en creëren die mogelijkheden elke dag. Met onze diepgaande kennis, baanbrekende oplossingen én een onstuitbare drive voegen we duurzame waarde toe aan de te realiseren plannen voor de bebouwde omgeving. En laten we zien dat iederéén daar beter van wordt, van investeerder tot eindgebruiker.

Met 120 specialisten verbinden we onze duurzame overtuiging graag met de ambitie van onze opdrachtgevers, architecten en bouwpartners. Dit doen we door vol in te zetten op hernieuwbare energie, circulariteit en natuurinclusief bouwen. Samen zetten we alle mogelijkheden in om direct te werken aan een betere wereld voor nu en volgende generaties.

bbn. Een **betere** wereld vol mogelijkheden.