Q&A – Duurzaam Bouwen

Vragen voor Building Balance

Wat doe je met de fundering?

Antwoord: Dat hangt af van de bodem. In Brabant funderen we bijvoorbeeld op “staal” – dat betekent niet op metaal, maar op een piramideachtige constructie. Vroeger gebruikten we houten funderingen, mits onder water – maar dat is tegenwoordig niet altijd haalbaar. We experimenteren nu met wilgenfunderingen in natte gebieden zoals het Groene Hart, samen met Wageningen en TU Delft.

Waarom is het doel voor 2030 gesteld op 30% biobased bouwen?

Antwoord: De transitie is niet alleen technisch, maar ook sociaal. Mensen moeten wennen aan nieuwe werkwijzen. Daarnaast zijn sommige elementen, zoals glas, (nog) niet biobased mogelijk.

Is biobased bouwen geschikt voor renovatie, zoals bij de KWC?

Antwoord: Absoluut. Biobased materialen zoals hennep- en stro-isolatie, en zelfs platen van tomatenplanten worden gebruikt in renovatie, ook in de utiliteitsbouw.

Hoe doe ik mee aan de “City Deal”?

Antwoord: Bel mij! Dan onderzoeken we samen of jullie gemeente kan deelnemen. Deelnemen betekent meer kennis, vrijheid in regelgeving én samenwerking met het Rijk.

Vragen voor Cirkelstad

Geeft “Het Nieuwe Normaal” ook trainingen?

Antwoord: Ja, dat kan geregeld worden. Meld je gerust na afloop bij mij.

Waar vind ik meer over de Inkoopleidraad van Het Nieuwe Normaal?

Antwoord: De leidraad is beschikbaar op de website van Het Nieuwe Normaal. Wil je extra uitleg, spreek me dan aan.

Hoe gebruikt de gemeenteraad de kennis uit Het Nieuwe Normaal bij bouwprojecten?

Antwoord: Onder andere door de prestatieniveaus toe te passen bij aanbestedingen. De inkoopleidraad bevat nog meer voorbeelden.

Zijn er nadelen qua geluid bij biobased materialen?

Antwoord: Biobased bouwen voldoet aan dezelfde geluidsnormen als traditionele bouw. Ik woon zelf in een houtbouwappartement, en niemand hoort mijn dochter van 1,5 jaar oud huilen – het is uitstekend geïsoleerd.

Vragen voor Bouwboeren

Kun je gewassen telen met zout water?

Antwoord: In ons gebied niet. Voorlopig gebruiken we zoet grondwater. Brak water kan soms, maar zout water is nog geen optie.

Verzuurt de grond bij biobased teelt?

Antwoord: Nee, het verrijkt juist de bodem.

Zijn passieve biobased huizen duurder?

Antwoord: In aanschaf misschien 5% duurder, maar bewoners verdienen dit snel terug door extreem lage maandlasten. Over langdurig gebruik is het financieel zeer aantrekkelijk.

Hoe krijg je bewoners en kopers mee in biobased bouwen?

Antwoord: Door het te laten ervaren. In Duitsland en Oostenrijk is dit al decennia normaal. In Nederland moeten mensen het nog leren kennen – maar als ze het eenmaal zien en voelen, willen ze niet anders.

Kun je op braakliggend terrein ook isolatiemateriaal verbouwen?

Antwoord: Ja, zeker, ook gedeeltelijk.

Hoe lang gaan biobased gebouwen mee?

Antwoord: 100 tot 150 jaar, vergelijkbaar of beter dan traditionele bouw.

Hoe verwarm je een passief huis zonder zon in de winter?

Antwoord: Door slim ontwerp volgens het “Trias Energetica”-principe. Passieve warmte wordt vastgehouden door luchtdichte en goed geïsoleerde bouw, soms wel 5 dagen lang.

Moet je altijd op het zuiden bouwen?

Antwoord: Niet per se. Goede stedenbouwkundige planning helpt om optimaal zonlicht te benutten, ook bij hogere gebouwen.

Zijn er biobased alternatieven voor luchtdichte folies?

Antwoord: Ja, met hoogwaardige OSB-platen kun je luchtdicht bouwen zonder folie, al zijn folies nog wel effectiever voor optimale isolatie.

Zijn er hoogtebeperkingen bij biobased bouwen?

Antwoord: Nee. Houtskeletbouw tot 4 lagen, CLT (kruislaaghout) kan nog veel hoger. Wereldwijd worden al torens gebouwd met biobased materialen. Het kan ook een hybride vorm krijgen.

Wat is het effect van biobased bouwen op het netto vloeroppervlak (NVO)?

Antwoord: Het verschil is minimaal. Spouwmuren in traditionele bouw nemen ook ruimte in, terwijl biobased isolatie in het bouwpakket geïntegreerd zit.