

Raadsbesluit

Uitgangspunten voor de samenwerking met keldereigenaren bij het herstel kelders in het wervengebied

Beleidsveld	Wervengebied
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Eelko van den Boogaard
Zaaknummer	12455506
Jaargang en nummer	2024, 160
Vergaderdatum Raad	12 december 2024
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Voor de kostenregeling voor het herstel van kelders in het wervengebied te kiezen voor een bijdrage in de herstelkosten en niet te kiezen voor de varianten 'bewijsvermoeden' en 'technisch expert-oordeel' of een andere vorm van schadevergoeding.
2. Voor de samenwerking met keldereigenaren bij herstel van kelders in het wervengebied de volgende uitgangspunten vast te stellen:
 - a. meer ontzorgen van keldereigenaren bij het opdrachtgeverschap voor kelderherstel door:
 - i. de wijze van samenwerken en de vorm van het opdrachtgeverschap te vereenvoudigen;
 - ii. kennis te delen over het beheer, gebruik en herstel van kelders en ontbrekende kennis aan te vullen;
 - iii. regie door de gemeente in de samenwerking en afstemming met de nutsbedrijven, andere beheerders en eigenaren;
 - b. Samenwerkingsafspraken met keldereigenaren vast te leggen in een overeenkomst tussen gemeente en keldereigenaar over onder meer:
 - i. opdrachtgeverschap, bouwbegeleiding en besluitvorming tijdens de uitvoering;
 - ii. gelijktijdig uitvoeren van werkzaamheden in het kader van beheer en herstel van naastgelegen kelders, muren, kabels, leidingen en zo mogelijk andere fysieke opgaven in het wervengebied;
 - iii. het notarieel vastleggen van de eigendomsverhoudingen en de wederzijdse onderhoudsplicht om de kelders en muren in goede staat te houden;
 - c. het ontwikkelen van een meerjarige programmatische aanpak, gericht op geclusterde uitvoering van herstel van kelders met het gelijktijdig herstel van muren, kabels en leidingen en eventuele andere opgaven;
 - d. een kostenregeling voor herstel van kelders, die:
 - i. eenvoudig, uitlegbaar en aantrekkelijk is;
 - ii. keldereigenaren voldoende financiële zekerheid vooraf geeft;
 - iii. uit gaat van een bijdrage in de herstelkosten in de vorm van een subsidie, of een andere vorm van ondersteuning, met een (al of niet vaste) eigen bijdrage van de keldereigenaar.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 12 december 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Miguel Israel

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon <s.dijkma@utrecht.nl>
18/12/2024 09:30:23 CET
ID: 4095addc-1254-4b0c-887a-022e9044901f
Auth: Scribble



Signed By: Israel, Miguel <miguel.israel@utrecht.nl>
13/12/2024 12:29:27 CET
ID: 4095addc-1254-4b0c-887a-022e9044901f
Auth: Scribble

