

Raadsbesluit

Tijdelijke invulling Parkeergarage Paardenveld (2025 - 2035)

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Luc Mes
Zaaknummer	30200097
Jaargang en nummer	2025, nr. 62
Vergaderdatum Raad	12 juni 2025
Referendabel	Ja
Geheim	Ja, een of meer bijlage(n)

De raad besluit:

1. In te stemmen met een tijdelijke invulling van parkeergarage Paardenveld per 3 september 2025 voor een duur van 10 jaar (2025 - 2035), zoals opgenomen in scenario II (optimalisatie) van het 'scenario-keuzedocument parkeergarage Paardenveld', met als belangrijkste uitgangspunten:
 - a. Het behoud en versterken van het huidige programma op de begane grond en 1e verdieping mogelijk te maken door een aanpassing van de vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente en Erfpachter.
 - b. Het in gemeentelijk beheer en exploitatie nemen van de parkeergarage en daarbij het aantal verdiepingen voor autoparkeren te verminderen van vier naar twee, van in totaal 390 naar 190 parkeerplaatsen voor bezoekersparkeren en abonnementen voor politie Midden-Nederland.
 - c. Een culturele en maatschappelijke broedplaats op een tussenliggende verdieping in het gebouw toe te voegen (maximaal 2700 m2 BVO).
 - d. Een publiek toegankelijk dak met deels een commercieel programma, gericht op een combinatie van groen, sport, spel, horeca en ontmoeting (maximaal 2700 m2 BVO).
 - e. De realisatie van een openbare toiletvoorziening in of in de omgeving van het gebouw.
 - f. Het uitwerken van de randvoorwaarden en mogelijkheden voor het toevoegen van een hub voor duurzame stadslogistiek.
 - g. Het uitwerken van het onder voorwaarden en met compenserende maatregelen toevoegen van een kleinschalige locatie voor een sekswerkbijeenkomst (maximaal 15 kamers, niet zijnde raamsekswerk).
2. Het positief resultaat van de exploitatie deels te bestemmen voor de voorbereiding van de toekomstige gebiedsontwikkeling (plankosten, sloop en bouwrijp maken).

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 12 juni 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Miguel Israel

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon
19/06/2025 10:51:45 CEST
ID: de583a65-3c58-4e30-96c2-4f7c0dfa974b
Auth: Scribble



Signed By: Israel, Miguel
13/06/2025 16:08:39 CEST
ID: de583a65-3c58-4e30-96c2-4f7c0dfa974b
Auth: Scribble

