From: [redacted]
To: Raadsgriffie
Subject: Ruimtelijk ontwikkelingsplan Noorderkwartier
Date: vrijdag 9 mei 2025 17:46:25

Geachte raad,

Als bewoner van het appartementencomplex Assiesstraat 6 t/m 32 ben ik direct belanghebbende en belangstellende van de uitvoering van het plan m.b.t. het Noorderkwartier.
Regelmatig heb ik met medebewoners gesproken over o.a. het groen in onze straat, de versmalling van de weg en de bouw van hoge grondgebonden woningen pal tegenover ons complex. Dit laatste zal veel licht uit mijn/onze woning (en) houden. Graag zou ik willen dat deze nieuwe stadsvilla's de nodige meters naar achteren worden gerealiseerd, zodat er ruimte blijft voor een groenstrook, zoals die er nu ook is. En dat dan over de gehele rij van deze woningen.
In het kader van vergroening en verkoeling past dit ook beter in de plannen van de gemeente voor het centrum.
Daarnaast maak ik me zorgen over de hoogte van het gebouw dat gerealiseerd gaat worden op de plek waar nu het Leger des Heils in zit. Daar komt nu naar verluid een gebouw van 10(!) hoog. Dat gaat zeker een hoop licht en zon wegnemen. Etages van maximaal 5 hoog zou meer passend zijn wat al een flinke verhoging is vergeleken bij de huidige bouw.
Ook maak ik me zorgen over de toekomstige verkeerssituatie. De kans is groot dat onze straat een sluiproute wordt. Wat kan hieraan gedaan worden om dit tegen te gaan? Ook gelet op het verkeer (zowel particulier als vrachtverkeer) dat nu over de Burgemeester Drijbersingel komt en het gegeven dat de Schuttevaerkade toegankelijk blijft tot aan de rotonde met de Dijkstraat/Rembrandtlaan, is mijn verwachting dat zowel onze straat als de straten in Dieze-West dit verkeer zullen moeten verwerken.

Ik zou graag zien dat mijn zorgen en vragen met betrekking tot dit onderwerp in de raadsvergadering van maandag 12 mei worden meegenomen! Alvast bedankt hiervoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]