Gemeente Kerkrade

Sector Stedelijke Ontwikkeling & Beheer

Bezoekadres:
Markt 33
Ambtenaar
E. Komen
Telefoonnummer
14 045
Telefax
045-5676395
Zaaknummer

Leden van de raad en leden van commissie GEZ

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		21u0004237	21 januari 2021

VERZONDEN 2 1 JAN. 2021

Onderwerp
Informatiebrief bestrating centrum Eygelshoven

Bijlage(n)
1

Geachte leden van de raad en commissie GEZ,

Bij de begrotingsbehandeling van november 2020 heb ik u, naar aanleiding van de inbreng van Ons Kerkrade, een inspectie van de bestrating in het centrum van Eygelshoven toegezegd. In de bijlage treft u een beknopt verslag hiervan aan.

Geconcludeerd wordt dat het gebied weliswaar voldoet aan de verwachtingen en er geen sprake is van bovengemiddelde schade, echter worden er wel een aantal maatregelen voorgesteld om de situatie te verbeteren/optimaliseren.
De volgende maatregelen worden voorgesteld:

- Intensieve reiniging van het gehele gebied
- Controle hoogtemeting tbv afwatering
- Detail inspectie ter vaststelling van de uit te voeren werkzaamheden
- Herstel van kleine schades door inzet ploeg stratenmakers
- Herstel schade inritten en nutsvoorzieningen door opbreken en herstraten
- Bijleveren materialen
- Geheel invoegen van het straatwerk met twee componenten voegmiddel
- Aanbrengen verbeterde putkast tbv watervoorziening
- Oneigenlijk gebruik tegengaan (handhaving)
- Herstel inrit nabij de Laethof

Onze afdeling Stedelijk Beheer zal deze maatregelen de komende maanden (laten) uitvoeren. Voor het zomerreces zal aan u gerapporteerd worden over de bereikte resultaten. Ik hoop u hiermee vooralsnog voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Tim Weijers
Wethouder en locoburgemeester
Gemeente Kerkrade

Ruimtelijke Ordening, Vastgoed, Wonen/Volkshuisvesting,
Openbare Ruimte, IBA, Toerisme, Marketing en Evenementen

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135

Postbus *600 6460 AP Kerkrade*
Telefoon *045 – 567 67 67*
Telefax *045 – 567 63 95*
E-mail *gemeentehuis@kerkrade.nl*
IBAN *NL49 BNGH 0285 0044 84*
BIC *BNGHNL2G*

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg

Verslag schouw bestratingen centrum Eygelshoven

Uitgevoerd op: 21 december 2020
Uitgevoerd door: Theo Stratermans (Projectleider aanleg)
Eric Komen (Wegbeheerder)
Dhr. R. Kurvers (Weginspecteur, RoyalHaskoning DHV, ingezet ivm ziekte Wim Eygelshoven).

Beoordeeld gebied

1. Plein rondom Socio-project, inclusief zijstraten. Natuursteen
2. Gebied rondom Kerk Portbeemden, inclusief zijstraten. Gebakken materialen

Omstandigheden en methode

Er was sprake van droog weer. Het gebied is te voet geïnspecteerd, verkeer was tijdens de inspectie toegestaan, een deel van het plein was als parkeerterrein in gebruik tijdens de inspectie.

Algemeen

Het plein en de direct aangrenzende trottoirs zijn voor het merendeel met natuursteen aangelegd waarbij de natuursteen in cement is gelegd. De bestrating vormt een geheel (starre constructie).
De natuurstenen bestrating op de trottoirs, niet grenzend aan het plein, is overwegend in split aangelegd (niet starre constructie).
De bestrating met gebakken materialen is op een zandbed aangelegd.

Socio-project en directe omgeving

Het gebied wordt zeer intensief gebruikt met o.a. parkeren, de weekmarkt Eygelshoven en de kermis. Het plein, maar ook de aanliggende straten kunnen als zwaar belast worden beschouwd.
Gezien deze belasting en de leeftijd van de bestrating in het gebied (aangelegd in 2010) is de toestand zoals mag worden verwacht.
De verharding is niet perfect, echter er is sprake van een normaal schadebeeld als gevolg van het gebruik.
De toegankelijkheid is niet beperkt, het gebied is goed beloopbaar, ook met hulpmiddelen als een rollator.

De volgende schades zijn geconstateerd (zie tevens foto's in bijlage):

- Afgesprongen natuursteen, daar waar de natuursteen op natuurlijke wijze is verweerd
- Herstelwerk ter plaatse van nutsvoorzieningen
- Verzakkingen nabij inritten
- Wortelopdruk door een boom, echter in een gebied dat nauwelijks belopen wordt
- Oneigenlijk gebruik van het gebied
- Enkele losliggende stenen (incidenten)
- Matige straatwerk oplossingen bij ondergrondse voorzieningen.
- Het gehele gebied vertoont een toenemende vervuiling

Conclusie

Het gebied voldoet aan de verwachtingen, er is geen sprake van bovengemiddelde schades. Onderstaand de voorgestelde maatregelen.

1. **Voorgestelde maatregelen omgeving Socio-project**

- Intensieve reiniging van het gehele gebied
- Controle hoogtemeting tbv afwatering
- Detail inspectie ter vaststelling van de uit te voeren werkzaamheden
- Herstel van kleine schades door inzet ploeg stratenmakers
- Herstel schade inritten en nutsvoorzieningen door opbreken en herstraten (ca 5% van oppervlakte)
- Bijleveren materialen
- Geheel invoegen van het straatwerk met twee componenten voegmiddel
- Aanbrengen verbeterde putkast tbv watervoorziening
- Oneigenlijk gebruik tegengaan (handhaving)

Voorgestelde maatregelen omgeving Kerk
Het straatwerk vertoont nauwelijks gebreken. Enige opvallende schade is de inrit van de Laethof.

Conclusie
Het gebied voldoet aan de verwachtingen, er is geen sprake van schade behoudens 1 inrit.

2. Voorgestelde maatregelen omgeving Kerk

- Opbreken inrit Laethof en opnieuw straten.

Foto impressie



Afgebroken natuursteen toplaag, mogelijk door verwering gecombineerd met mechanische invloed.



Straatwerk door nutsbedrijven aangelegd na werkzaamheden ondergrondse infrastructuur.
Matig knipwerk, mogelijk matige verdichting en ontbreken voegmateriaal.

Opgemerkt wordt dat monteurs van nutsbedrijven geen stratenmakers zijn. Het straatwerk wordt direct na aanleg gecontroleerd, de nu zichtbare schade van een matige verdichting tekent zich later pas af.



Inritblokken sterk beschadigd door mechanische invloed (palletwagens markt?). Blokken verzakt cq los in zandbed.



Straatwerk door nutsbedrijven aangelegd na vervanging lichtmast.
Matig knipwerk, mogelijk matige verdichting en ontbreken voegmateriaal.

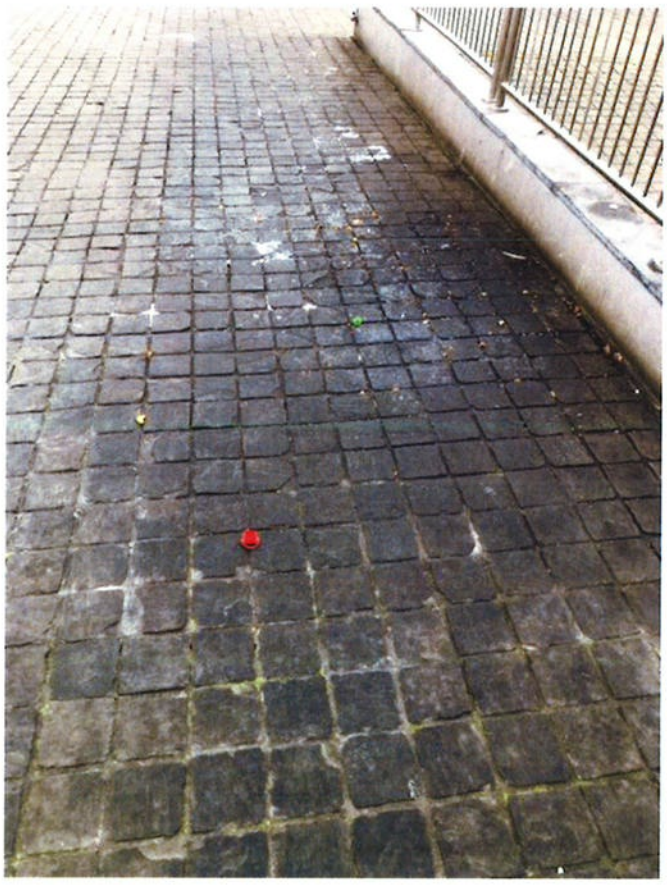
Opgemerkt wordt dat monteurs van nutsbedrijven geen stratenmakers zijn. Vermoedelijk zijn deze werkzaamheden niet gemeld, het straatwerk (met name het knipwerk) zou zijn afgekeurd.



Wortelopdruk



Los liggende stenen, plaatselijk ontbrekend. Het betreft incidentele kleine locaties verspreid in het gehele gebied.
Duidelijk zichtbaar is het ontbreken van voegmateriaal (niet starre constructie).



Sterke vervuiling, wel toegankelijk



Afwijkende bestrating bij nieuwbouw



Inrit Laethof, straatwerk uit verband gereden. Plaatselijk verzakt. Gevolg van slechte verdichting na bouwwerkzaamheden.



Ondergrondse voorziening tbv riolering. Sluit niet aan op hoogte straatwerk, andere stenen en niet gevoegd. Stenen zijn op deksel geplakt. Stenen in verband op deksel aanbrengen, straatwerk over grotere lengte aanpassen aan hoogteverschil.



Water put tbv markt. Als gevolg van de constructie van het deksel kan het straatwerk niet aangesloten worden.
Put vervangen door een putkast die wel op niveau kan aansluiten.



Voormalig boomvak. Na dichtstraten nagezakt ivm onvoldoende verdichting. Herstraten.