

Te behouden bijgebouw

Te behouden diverse bomen

Nieuwe mix van inheemse bomen, gebiedseigen beplanting en een takkenril

Te behouden houtschuur

Te behouden volwassen boom

Nieuw te planten haag op nieuwe perceelgrens
Hoogte 2 meter, breedte 0,70 meter

Te behouden diverse bomen

Ruimte voor nader uit te werken infiltratievoorziening regenwater

Minimale afstand van 1,55 meter bestaande erker tot nieuwe perceelsgrens

Minimale afstand van 1,64 meter bijgebouw tot nieuwe perceelgrens

Minimale afstand van 3 meter hoofdbebouwing tot nieuwe perceelgrens

Drie neststenen in noordwestelijk georienteerde gevel

Bijgebouw voorzien van plat dak met sedumbedekking (groen dak)

Te behouden haagbeplanting

Zuidoostelijke gevel deels voorzien van gevelbeplanting en plaatsing van een nestkast voor vleermuizen

Te behouden volwassen boom

Nieuw aan te leggen bossage van een mix van gebiedseigen struiken

Parkeerplaatsen totaal 3 stuks (afmetingen 5,00 x 2,50 meter)

Oprit

2,50 meter haagbeplanting maximaal 1,00 meter hoog ivm zichtlijnen inrit

Nieuw inrit van 3 meter breed

Project
Bestemmingsplan Huurlingsedam 141 te Wijchen

Omschrijving
Landschappelijke inpassing

Tekenaar

Datum 06-03-2023

Formaat A3

Schaal 1:250

Blad 1 van 1

VIAO
vastgoed, infrastructuur, advies & ontwikkeling
info@viao.nl • www.viao.nl

Wijziging
06-03-2023 Afmetingen parkeervakken toegevoegd