



Motie inzake CPO Mechelen: houd ze niet langer aan het lijntje (gewijzigde versie)

De raad van de gemeente Gulpen-Wittem, in vergadering bijeen op 25 maart 2021:

Constaterende dat:

- Al in september 2017 een initiatief raadsvoorstel is ingediend door CDA en Fractie Franssen om de positie van jongeren op de lokale woningmarkt te versterken, door het stimuleren van de realisatie van starterswoningen;
- Daarbij een groep jongeren in de dorpskern Mechelen als voorbeeld benoemd werd;
- Dit voorstel, ondanks kritische kanttekeningen van het toen zittende college van B&W, unaniem werd aangenomen;
- De toenmalige portefeuillehouder toezegde samen met de provincie innovatieve ideeën te zullen bekijken, zoals herbestemmen van bestaande gebouwen en commercieel vastgoed als starterswoning of het opstarten van een pilot 'tiny houses';
- Hij en zijn opvolger daarmee (pro)actief aan de slag zijn gegaan.

Overwegende dat:

- Dit heeft geleid tot de vorming van het CPO Mechelen met de intentie woningen te gaan bouwen voor eigen gebruik;
- We nu bijna vier jaar verder zijn en sommige jongeren inmiddels gezinnen hebben gevormd, maar nog steeds zoeken naar daarbij passende woonruimte;
- De rechtsvorm Collectief Particulier Opdrachtgeverschap elders in Nederland een succesvol concept is gebleken onder niet alleen groepen jongeren, maar ook anderszins gelijkgestemden (website.bouwenineigenbeheer.nl/projecten/ toont vele voorbeelden);
- Er inmiddels overeenstemming is bereikt met een grondeigenaar die bereid is twee tegenover elkaar liggende kavels te verkopen;
- De totale oppervlakte daarvan relatief groot is in verhouding tot het aantal CPO-leden en hun financiële draagkracht, temeer vanwege de benodigde natuurcompensatie volgens de vereisten van het Limburgs Kwaliteitsmenu;
- Het CPO en haar adviseur BIEB aan de raad opties en voorstellen hebben gepresenteerd hoe dit knelpunt te verhelpen in het document *Informatie vanuit CPO Mechelen, 'same bówe vér an ut sjunste durp'* d.d. 5 maart 2021;
- Dit en andere aan ons ter beschikking gestelde documenten nog veel meer informatie verschaffen, hetgeen blijkt geeft van volledige transparantie;
- In de oorspronkelijke raadsplanner was opgenomen dat in de raadsvergadering van maart 2021, vandaag dus, behandeling zou plaatsvinden van het CPO-voorstel teneinde een bestemmingsplan-wijziging te realiseren;

Roept het college op:

- Nu door te pakken;
- Vóór de zomer van 2021 met een voorstel naar de raad te komen op basis van alle ter beschikking gestelde informatie;
- Het dan te nemen besluit mét een duidelijke onderbouwing daarvan, eveneens vóór de zomer van 2021, te delen met de CPO-leden en hun adviseur.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jack Cremers
René Nijssen
Sacha Vos
Lodewijk Duyvendak