Raadsmemo

Van	: **Wethouder ing. L. Mulder & Wethouder mr. A. Mussche**
Afdeling	: Ontwikkeling & Beheer
Informant	: Oosterbaan, Martijn
Betreft	: Vragen omtrent handhaving vakantiepark
Datum	: 20 april 2021
Registratie nr.	: ADV/21 - 15400
Zaaknummer	: Z37696

Onderwerp

Vragen omtrent handhaving vakantiepark

Doel

Informatie ter kennisgeving

Toelichting

In de raadsvergadering van 30 maart 2021 hebben de fracties van CDA, Gemeentebelangen en PvdA aangegeven dat er schriftelijke vragen worden verzonden over de werkzaamheden op het recreatiepark Europarcs, het betreft de volgende vragen:

1. De wethouder gaf aan dat deze tenten tijdelijk zijn. Dit blijkt niet juist te zijn. Kan het college uitleggen waarom de raad verkeerd geïnformeerd is.
2. Waarom is de toezichthouder naar Europarcs gegaan? Was dit naar aanleiding van de gestelde vragen in de raad?
3. Omwonenden zijn beloofd meegenomen te worden in nieuwe plannen. Zijn zij door Europarcs op de hoogte gesteld van deze glampingtenten? Zo niet, kan dit alsnog verplicht worden?
4. Europarcs bouwt eerst illegaal 2 recreatiechalets. Nu zet Europarcs 10 illegale glampingtenten neer. Wat gaat het college hieraan doen? Hoe ver kan een partij gaan? Is er een strengere sanctie mogelijk bij een stapeling aan overtredingen?
5. De tenten zijn te groot om zonder vergunning neer te mogen zetten. Past dit wel in een reguliere omgevingsvergunning?
6. Waarom wordt ervoor gekozen om de tenten te legaliseren door een vergunningsaanvraag in te laten dienen?
7. Wordt er tav Europarcs een eenduidige werkwijze gehanteerd als bij andere inwoners/ondernemers van onze gemeente?
8. Europarcs is bezig met een groter plan. De twee gelegaliseerde recreatiechalets horen in het grote plan. Zijn deze glampingtenten ook onderdeel van het nieuwe, grote plan?
9. We hebben in het verleden te horen gekregen dat er handhavingsdossiers op de plank blijven liggen. Wat is de voortgang momenteel? M.a.w. hoeveel dossiers liggen er nog te wachten en hoeveel dossiers zijn momenteel lopend?
10. Kunt u aangeven waarom een handhavingszaak wel of niet wordt opgepakt? Welke zaken hebben prio en wat voor zaken liggen er op de plank?

Reactie op de vragen:

1. Op het moment dat de informatie aan u is verstrekt was bij ons bekend dat de tenten tijdelijk geplaatst zouden worden. Conform het bestemmingsplan mogen op onderhavig perceel tenten worden geplaatst. Conform artikel 3, tweede lid, bijlage II Besluit omgevingsrecht kunnen er tenten of recreatiewoningen worden geplaatst mits deze niet hoger zijn dan 5 meter en de oppervlakte mag niet meer dan 70m² bedragen. Daarnaast bepaald het bestemmingsplan dat de tenten of recreatiewoningen niet meer dan 350m³ mogen bedragen. Doordat de door EuroParcs geplaatste tenten zijn voorzien van een luifel zijn deze tenten echter niet vergunningsvrij. Inmiddels is vergunning aangevraagd voor een periode van 5 jaar. De omgevingsvergunning is in behandeling.
   EuroParcs heeft op 18 januari 2019 een verzoek om vooroverleg ingediend voor het realiseren van 150 nieuwe recreatiebungalows aan de Veldhuisweg 4 in IJhorst (het toekomstplan). De Omgevingskamer heeft op 28 november 2019 een positief advies uitgebracht over het toekomstplan. Ons college heeft, op basis van het advies van de Omgevingskamer, op 10 december 2019 een positief standpunt ingenomen over het verzoek om vooroverleg. Om het toekomstplan mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast.
   In het toekomstplan (zoals bij de gemeente bekend) zijn geen glampingtenten opgenomen.
   De glampingtenten zijn tijdelijk geplaatst, totdat er door uw gemeenteraad een definitief besluit (tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan) is genomen over het toekomstplan.
2. De toezichthouder gaat regelmatig op controle bij de diverse parken. Nadat de raad vragen heeft gesteld is de toezichthouder nogmaals naar het betreffende park gegaan.
3. EuroParcs heeft toegezegd de omwonenden te informeren over het toekomstplan. Dit is niet wettelijk verplicht. Voor zover bij de gemeente bekend heeft EuroParcs de omwonenden niet geïnformeerd over de glampingtenten. EuroParcs was aanvankelijk van mening dat de tenten vergunningsvrij geplaatst konden worden. Door de toezichthouder zijn zij er op geattendeerd dat de activiteiten vergunningsplichtig zijn. Vervolgens is er een vergunningsaanvraag ingediend en deze is gepubliceerd in de Staphorster. Wij hebben Europarcs geadviseerd om omwonenden te betrekken bij nieuwe ontwikkelingen op het park. Een ondernemer kan niet verplicht worden om de omwonenden mee te nemen bij ontwikkelingen op het park.
4. Ambtelijk is het gesprek aangegaan met EuroParcs. In dit gesprek is aangegeven dat wij de werkzaamheden nauwlettend in de gaten blijven houden. EuroParcs heeft een coördinator aangesteld om de bouwprojecten te managen. Ingeval er een omgevingsvergunning wordt verleend naar aanleiding van handhavend optreden worden er conform de legesverordening dubbele leges opgelegd.
5. Onderhavige activiteiten kunnen via een reguliere procedure worden behandeld. Conform artikel 4, bijlage II Besluit omgevingsrecht juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan er medewerking worden verleend aan de luifels. Dit plan zal ter beoordeling worden voorgelegd aan de omgevingskamer. Tenten van deze omvang mogen vergunningsvrij worden geplaatst op deze locatie. Er is echter sprake van een overtreding vanwege de luifel. Hierdoor is het object vergunningsplichtig.
6. Een overtreder moet altijd in de gelegenheid worden gesteld op basis van de landelijke handhavingsstrategie om een overtreding ongedaan te maken bijvoorbeeld door middel van het indienen van een vergunningaanvraag. De landelijke handhavingsstrategie (LHS) is een instrument waar de bevoegde overheden mee werken. De LHS is verwerkt in ons beleidsplan en uitvoeringsprogramma. Het IPO en het OM namen in 2014 het initiatief om te komen tot dit instrument.
7. Iedere inwoner/ondernemer wordt gelijk behandeld. Wij werken conform het uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving.
8. De glampingtenten maken geen onderdeel uit van het toekomstplan dat bij ons bekend is.
9. In totaal zijn er 114 handhavingsdossiers die op dit moment worden behandeld. Deze dossiers variëren in omvang (groot, middel of klein). Wij hebben geen handhavingsdossiers op de plank liggen. In een informerende raadsvergadering op 23 december 2020 bent u meegenomen in het proces van handhaving.

De gemeenteraad wordt via een jaarverslag geïnformeerd over wat in dat betreffende jaar aan werkzaamheden is uitgevoerd vanuit het uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving. Het uitvoeringsprogramma is in januari ter kennisgeving aan u verzonden. Het jaarverslag is recentelijk aan u verzonden.

10. Handhavingszaken worden conform het uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving opgepakt.
Het uitvoeringsprogramma omschrijft de voorgenomen gemeentelijke activiteiten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) op het gebied van de fysieke leefomgeving. Hierin wordt onder andere aangegeven wat de tijdsbesteding en capaciteit is voor het betreffende jaar en welke onderwerpen uit dat jaar nadrukkelijk de aandacht krijgen.