

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	C.W. van Barneveld	Datum	5 december 2023
Doorkiesnummer	030-28 60 477	Kenmerk	11857711
E-mail	coen.van.barneveld@utrecht.nl	Onderwerp	Jaarverslag Commissie Welstand en Monumenten 2022
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Bij deze bieden wij u het jaarverslag aan van de Commissie Welstand en Monumenten (per januari 2024 Commissie Omgevingskwaliteit Utrecht). Daarnaast informeren we u hoe we zijn omgegaan met de uitgebrachte adviezen en de aanbevelingen van de commissie. Het jaarverslag is als bijlage aan deze raadsbrief toegevoegd.

Samenvatting/toelichting

De Commissie Welstand en Monumenten (CWM) is een onafhankelijke commissie die het Utrechtse gemeentebestuur adviseert over aanvragen voor een Omgevingsvergunning en over de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving. De advisering heeft betrekking op welstandaspecten, monumentenzorg, stedenbouw, inrichting van de openbare ruimte en cultuurhistorie.

Omgaan met uitgebrachte adviezen

De commissie adviseert en het college besluit over aanvragen om een omgevingsvergunning. Dit gebeurt, bij mandaat, via de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving (VTH). In het reglement van de commissie is opgenomen dat het college gemotiveerd kan afwijken van een advies. Wij moeten bij onze beslissing op een vergunningaanvraag immers meerdere belangen afwegen. Over de jaren heen hebben wij zelden afgeweken van een advies. Vaak blijkt het mogelijk om met planaanpassingen tot een plan te komen waarbij meerdere belangen worden gediend.

Met betrekking tot de toets bij monumenten en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing hebben wij in 2022 de adviezen van de commissie overgenomen.

Bij de welstandstoets hebben we in drie zaken het advies van de commissie niet overgenomen. Het betroffen hier relatief kleinschalige aanvragen (dakkapellen en dakramen). De aanvragen waren in strijd met de Welstandsnota, maar in de directe omgeving waren er meerdere vergelijkbare situaties aanwezig. Het gelijkheidsbeginsel hebben we prioriteit gegeven in de besluitvorming. Bij de toekomstige wijziging van de Welstandsnota naar de nota Omgevingskwaliteit zullen we de bestaande regels op deze onderwerpen heroverwegen. In alle overige zaken m.b.t. de toets aan redelijke eisen van welstand hebben wij de adviezen van de CWM overgenomen.

Datum 5 december 2023
Ons kenmerk 11857711

Reactie op het verslag van de commissie

Wij vinden het prettig te constateren dat de Commissie Welstand en Monumenten met enthousiasme en betrokkenheid adviseert over de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente Utrecht. Terugkijkend op 2022 stelt ze dat het een productief jaar was met interessante ontwikkelingen. Ze constateert dat er hard gewerkt wordt aan de stad en dat de plannen tot stand komen via een prettige en kritische dialoog.

Aan veel van de genoemde aanbevelingen wordt al aandacht besteed in het vergunningenproces met de omgevingstafels ([Raadsbrief Voortgang Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging bouwen, d.d. 3 februari 2023](#)).

Wij onderschrijven daarnaast de uitspraak van de commissie dat het welstandsbeleid toe is aan een herziening. Dit is om meerdere redenen nodig geworden. Komende periode zal in samenhang worden gewerkt aan een nieuwe nota Omgevingskwaliteit, de stedenbouwvisie en de transitiestrategie omgevingsplan ([Raadsbrief Beleid Dakopbouwen en Nota Omgevingskwaliteit, d.d. 18 april 2023](#)).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,