Technische vragen

Startnotitie participatie overdekte winkelcentrum

13 december 2021

Inleiding:

Vragen:

1. In de inleiding lezen wij het volgende:
   “

   De locatie is in eigendom van WC Etten-Leur BV. Zie bijgaande kaart voor meer details, waarbij het te herontwikkelen deel zich binnen de rode lijnen bevindt en het overige eigendom binnen de blauwe lijnen. De voornaamste focus ligt nu op herontwikkeling van het deel binnen de rode lijnen.
   Een mastervisie voor het gehele winkelcentrum wordt wat meer op hoofdlijnen uitgewerkt met als doel de synergie tussen het 1e deel binnen de rode lijnen en het overig deel van de binnenstraat van het winkelcentrum binnen de blauwe lijnen en de toekomstbestendigheid in zijn totaliteit te blijven overzien.

   “

   Er wordt dus nu gekeken naar het oostelijke deel van het overdekte winkelcentrum. Vanwaar deze (af)splitsing? Heeft dat een technische/bouwkundige achtergrond? Of een financiële? Of wellicht een andere reden?

2. Op pagina 3 van de Startnotitie lezen we het volgende:

   Wie zijn er betrokken?

   1. huurders winkelcentrum
   2. omwonenden Bogaard
   3. omwonenden Burchtplein
   4. omwonenden Hof van den Houte
   5. ondernemers winkels Burchtplein/hoek Hof van de Houte
   6. en overige geïnteresseerde personen en bedrijven.

   Hier lijken maatschappelijke organisaties, zoals (bijvoorbeeld) een Seniorenraad, te ontbreken. Is dit bewust?

Jacqueline Trouw

Raadslid namens Ons Etten-Leur

Technische vragen

Antwoorden

1 MAAND 2021

Antwoorden:

1. Vraag

   In de inleiding lezen wij het volgende:
   “

   De locatie is in eigendom van WC Etten-Leur BV. Zie bijgaande kaart voor meer details, waarbij het te herontwikkelen deel zich binnen de rode lijnen bevindt en het overige eigendom binnen de blauwe lijnen. De voornaamste focus ligt nu op herontwikkeling van het deel binnen de rode lijnen.
   Een mastervisie voor het gehele winkelcentrum wordt wat meer op hoofdlijnen uitgewerkt met als doel de synergie tussen het 1e deel binnen de rode lijnen en het overig deel van de binnenstraat van het winkelcentrum binnen de blauwe lijnen en de toekomstbestendigheid in zijn totaliteit te blijven overzien.

   “

   Er wordt dus nu gekeken naar het oostelijke deel van het overdekte winkelcentrum. Vanwaar deze (af)splitsing? Heeft dat een technische/bouwkundige achtergrond? Of een financiële? Of wellicht een andere reden?

   Antwoord

   De visie van de eigenaar is om vooral aan de oostzijde tot aanpassing van de huidige situatie te komen. De reden daarvoor is dat aan deze zijde de branchering heroverweging verdient en een compacter winkelcentrum vooral aan de westzijde kansen biedt.

2. Vraag

   Op pagina 3 van de Startnotitie lezen we het volgende

   Wie zijn er betrokken?
   1. huurders winkelcentrum
   2. omwonenden Bogaard
   3. omwonenden Burchtplein
   4. omwonenden Hof van den Houte
   5. ondernemers winkels Burchtplein/hoek Hof van de Houte
   6. en overige geïnteresseerde personen en bedrijven.

   Hier lijken maatschappelijke organisaties, zoals (bijvoorbeeld) een Seniorenraad, te ontbreken. Is dit bewust?

   Antwoord

   Er is voor gekozen om in eerste instantie geen maatschappelijke organisaties te betrekken. Het betreft hier een eerste consultatie van de omgeving. Als in het proces van participatie een verbreding kan plaatsvinden, dan kunnen hier ook andere organisaties aan worden toegevoegd.