

Agenda voor de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 24 januari 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	Aanbouw CIVIL Roermond			
	Locatie:	Kerkeveldlaan 4, 6042 JX Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	84460-2021 / 2021-008647			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 jun. 2021			
	Eerder behandeld op:	04 okt. 2021	13 dec. 2021	24 jan. 2022	
	Toelichting:	-	Arch. + opdr.	Arch. + opdr.	
	Advies: Niet akkoord Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Er is te weinig tegemoet gekomen aan het voorgaande advies. De Commissie persisteert daarom ook in dit voorgaande advies. De voorgestelde materialisatie is niet akkoord. De Commissie stelt voor de lange zijgevel gemetseld uit te voeren. Daarnaast merkt de Commissie op dat de tekeningen niet correct zijn. Gaarne ziet de Commissie correcte bouwkundige tekeningen tegemoet, waarbij ook de voorgestelde luifel inzichtelijk wordt gemaakt. Daarnaast ontbreken een doorsnede van de aanbouw en principedetails. De voorgestelde trappositie is akkoord.				
2.	WABO-activiteit:	Wijzigen rijksmonument			
	Locatie:	Kapellerlaan 30, 6041 JC Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	130289-2021 / 2021-018889			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 sept. 2021			
	Eerder behandeld op:	15 nov. 2021	20 dec. 2021	24 jan. 2022	
	Toelichting:	-	Opdr./Arch.	Opdr./Arch.	
	Advies: Akkoord onder voorwaarde(n) dat: het voorliggende plan is een duidelijke verbetering ten opzichte van het voorgaande plan. De opmerkingen van de commissie ten aanzien van de aanpassingen in het interieur zijn naar tevredenheid verwerkt en daarmee akkoord. De nieuwe kozijnen in de achtergevel zijn aangepast met als leidraad de verwijzing naar de vroegere invulling zoals weergegeven in het historisch rapport. Ondanks de sterke verticale indeling van deze puien vormen ze met hun drieën voldoende tegengewicht in de compositie tegenover de overige puien.				

	De erker is homogeen ontworpen waardoor hij nu een geheel vormt. De voorgelegde indeling van de nieuwe kozijnen is akkoord. De details van het kozijn met vouwdeuren in de aanbouw zijn niet akkoord. Een nadere studie is hier vereist. (details lekken!). Verder zijn in de details van de overige kozijnen aluminium profielen in het zicht. Dit is eveneens niet akkoord. Hier dienen houten verdeklaten met passende profilering tegen gemonteerd te worden. Deze latten worden met de kozijnen mee geschilderd waardoor ze niet meer opvallen. In de plattegrond van de erker dienen de tekeningen aangepast te worden op de juiste indeling. De Commissie ziet de aangepaste tekeningen tegemoet, succes!
--	---

3.	WABO-activiteit:	Renoveren woning en toevoegen appartement		
	Locatie:	Neerstraat 8, 6041 KC Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	168967-2021 / 2021-029836		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	24 jan. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord onder de voorwaarde(n) dat: - de aan de buurpercelen grenzende gevels duurzaam en gesloten worden uitgevoerd; - de dakkapel wordt uitgevoerd als een gesloten doos in gepatineerd zink. De dakkapel zoals voorgesteld is een oneigenlijke toepassing voor deze locatie.			

4.	WABO-activiteit:	Verbouwen woning		
	Locatie:	Stellingmolen 4		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	156573-2021 / 2021-025961		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	25 nov. 2021		
	Eerder behandeld op:	24 jan. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

5.	WABO-activiteit:	Plaatsen nieuwe toegangsdeur		
	Locatie:	Oranjelaan 21		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	141441-2021 / 2021-021912		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 okt. 2021		
	Eerder behandeld op:	15 nov. 2021	24 jan. 2022	
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord onder voorwaarde(n) dat: de deur tot op maaiveld in glas wordt doorgevoerd, met daarnaast een verticale strook glas van 20-30 cm breed. Hoewel de Commissie op hoofdlijnen met het plan akkoord is, heeft de voorgestelde deur te weinig allure. Deze deur wijkt af van de overige deuren in de glazen puien van het gebouw. Door de deur uit te voeren			

	zoals hierboven voorgesteld, wordt de entreefunctie meer geduid.
--	--

6.	WABO-activiteit:	Bouw woning		
	Locatie:	Herensteerten ongenummerd, Herten (kavel P05 Oolderveste)		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	170112-2021 / 2021-030232		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	24 jan. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

7.	WABO-activiteit:	Plaatsen zonnepanelen		
	Locatie:	Frans Douvenstraat 19, 6041 XR Roermond		
	Gebied:	BSG / Rijksmonument		
	Zaaknummer:	165162-2021 / 2021-028373		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	24 jan. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Hoewel de Commissie niet principieel zonnepanelen afwijst, is het plan zoals het nu voorligt te onduidelijk. Gaarne ontvangt de Commissie bouwkundige tekeningen waarop o.a. de afstand tot de dakrand(en) en het hellingsvlak van de panelen op het platte dak inzichtelijk worden gemaakt. Daarnaast ontvangt de Commissie gaarne foto's van de bestaande situatie.			

8.	WABO-activiteit:	Volledig transparante M-view balkonbeglazing		
	Locatie:	Havenkwartier 39, 6049 BH Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	158683-2021 / 2021-026531		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	30 nov. 2021		
	Eerder behandeld op:	24 jan. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

9.	WABO-activiteit:	Volledig transparante M-view balkonbeglazing		
	Locatie:	Havenkwartier 45, 6049 BH Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	158691-2021 / 2021-026538		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	30 nov. 2021		
	Eerder behandeld op:	24 jan. 2022		
	Toelichting:	-		

	Advies: Akkoord
--	------------------------

10.	WABO-activiteit:	Vervangen schutting en houten schuur		
	Locatie:	Kapellerhof 43, 6045 DA Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	150841-2021 / 2021-024368		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 nov. 2021		
	Eerder behandeld op:	24 jan. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De Commissie merkt op dat het tekenwerk erg schematisch is. Daarnaast ziet zij, vanwege de inzichtelijke hoeksituatie, gaarne een deugdelijke oplossing waartoe zij twee voorstellen doet: 1. Het bestaande tuinhuis wordt afgebroken, en de bestaande vaste berging wordt doorgetrokken in metselwerk. Waar het metselwerk ophoudt, begint een gaashekwerk waartegen hедера wordt geplant. Dit gaashekwerk zet zich aan de beide aan het openbaar gebied grenzende perceelsgrenzen aan door. Hierin mag uiteraard een in het hekwerk meegaande poort worden gerealiseerd, welke eventueel vanuit privacyoverwegingen met een stalen plaat ondoorzichtig kan worden gemaakt. 2. Het bestaande tuinhuis wordt afgebroken. Vanaf de bestaande vaste berging wordt een gaashekwerk, waartegen hедера wordt geplant, doorgezet aan de beide perceelsgrenzen grenzend aan openbaar gebied. Hierin mag uiteraard een in het hekwerk meegaande poort worden gerealiseerd, welke eventueel vanuit privacyoverwegingen met een stalen plaat ondoorzichtig kan worden gemaakt. Het voorgestelde tuinhuis kan bij deze optie als los element in de rechter benedenhoek van de tuin worden uitgevoerd.			

11.	WABO-activiteit:	Nieuwbouw bedrijfspand		
	Locatie:	De Hanze ongenummerd, Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	170442-2021		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	24 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	24 jan. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde(n) dat: - er meer groen aan de straatzijde(s) wordt gerealiseerd, zoals vanuit het Beeldkwaliteitsplan vereist; - er nadere informatie wordt aangeleverd met betrekking tot de voorgenomen terreinafscheiding (type hekwerk, kleurgebruik, etc.); - de hogere dakrand ter verberging van de zonnepanelen wordt toegepast, zoals tevens als voorwaarde in het vorige advies gesteld. Nu is deze hogere dakrand niet op tekening zichtbaar, waardoor de zonnepanelen vanaf maaiveld duidelijk zichtbaar zullen zijn; - er gegevens met betrekking tot de materialiteit, het kleurgebruik en de afmetingen van de reclame worden aangeleverd. Tenslotte doet de Commissie de suggestie om aandacht te besteden aan het voorkomen van beschadigingen aan de gevelpanelen in verband met de kwetsbaarheid van de voorgestelde aluminium sandwichpanelen.			

12.	WABO-activiteit:	Verbouwen woning (wijziging kozijnen)		
	Locatie:	Roerderweg 21, 6041 NP Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	6556-2022 / 2022-001102		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	31 okt. 2021		
	Eerder behandeld op:	24 jan. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord Daarnaast is ook het vermelde wit schilderen van de gevel akkoord. Een separate vergunning hoeft niet aan te worden gevraagd.			

13.	WABO-activiteit:	vervanging ramen achterhuis		
	Locatie:	Munsterstraat 5, 6041GA Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument		
	Zaaknummer:	138308-2021 / 2021-021031		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 okt. 2021		
	Eerder behandeld op:	20 dec. 2021	24 jan. 2022	
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

Adviezen in het kader van de APV

14.	WABO-activiteit:	Terrasvergunning i.v.m. uitbreiding terras		
	Locatie:	Kazerneplein 15, 6041 TG Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	162690-2021 / 2021-027617		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	08 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	24 jan. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord De voorliggende tekeningen zijn van een zodanig slechte en onduidelijke kwaliteit, dat de Commissie geen advies uit kan brengen. Derhalve ziet de Commissie gaarne duidelijke, professionele tekeningen tegemoet. Het op de bijgeleverde foto's voorgestelde meubilair is akkoord.			

de plv. secretaris,

G. Sluijter