

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: donderdag 10 april 2025
Soort vergadering	: Gemeenteraad
Nummer agendapunt	: 8
Titel agendapunt	: Optimalisatie gebiedsontwikkeling Braassemerland

Datum: donderdag 10 april 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 1: Vraag van maandag 7 april is nog niet beantwoord in tegenstelling wat het college aangeeft in de memo, dus graag antwoord
		Antwoord: Deze wordt/is beantwoord in een apart te verstrekken document met bijlage

Datum: donderdag 10 april 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 2: Klopt het dat de directeur (dhr. Bouwman) in het presidium heeft aangegeven dat de raad ook een negatieve jaarrekening kan besluiten?
		Antwoord: Een negatieve jaarrekening bestaat niet. Het vaststellen van de kaders is o.a. benodigd zodat de VOF de grondexploitatie kan actualiseren. De geactualiseerde GREX wordt gecontroleerd door de Accountant van de VOF, als mede de overige jaarstukken van de VOF. Dit is nodig om tot een goedgekeurde jaarrekening te komen. De VOF stelt zijn eigen jaarrekening vast. Vervolgens is de VOF een deelneming van de gemeente. De gegevens uit de jaarrekening worden opgenomen in de paragraaf 6 (verbonden partijen) van de jaarrekening van de gemeente. Een goedgekeurde jaarrekening van de VOF is nodig om de jaarrekening van de gemeente te kunnen controleren en vaststellen. Als uit de geactualiseerde grondexploitatie van de VOF blijkt dat het resultaat van de gebiedsontwikkeling (met inbegrip van gewogen risico's) een negatief resultaat heeft. Dan dient de gemeente daarvoor bij vaststelling van de jaarrekening een verliesvoorziening te treffen, voor het aandeel in de deelneming (50%) in het tekort

Datum: donderdag 10 april 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 3: Wat is de laatste stand van het probleem van de rioleringen van de fase 1, 2 en 3 en wanneer kan het college hierin meer duidelijkheid geven wat de kosten hiervan zijn?
		Antwoord: Op basis van het door Sweco opgeleverde onderzoeksrapport is er zowel contact geweest met de aannemer van de riolering van fase 1-2 als met de aannemer van de riolering van fase 3. Op korte termijn vindt er een overleg plaats met de aannemer van fase 1-2. Op basis van dat overleg kunnen vervolgstappen besproken worden en financiële consequenties inzichtelijk worden gemaakt. De aannemer van fase 3 is

		verzocht om een eerder door hen opgesteld herstelplan te herzien op basis van de uitkomsten van het Sweco-onderzoek. Zodra hier meer duidelijkheid over is, kunnen dezelfde vervolgstappen als bij fase 1-2 inzichtelijk worden gemaakt.
--	--	--

Datum: donderdag 10 april 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 5: Welke brug nr (zie raadstuk civiele kunstwerken) kunnen niet los gezien worden bij de bouw volgende fasen?
		Antwoord: Dit betreft alleen de bruggen op het Noordeinde Floraweg en Geestweg voor de realisatie van Fase 11. Er wordt rekening gehouden met de conditie van de bruggen door as-lastbeperking en/of mogelijke alternatieve aanbrengwijze van zand voor de Voorbelasting.

Datum: donderdag 10 april 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 6: Waarom mag de raad niet weten wat de jaarlijkse kosten zijn van de planeconoom en medevennoot over de jaren 2020 tm 2024?
		Antwoord: Dit is niet relevant voor het voorliggende besluit. Kosten worden gedekt uit de gemeentelijke GREX.

Datum: donderdag 10 april 2025	Indiener: Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 7: Afgelopen week tijdens de pauze behandeling van bestemmingsplan Floraweg gaf wethouder Peters aan dat zij ook niet wist waarom het verkeersrapport Goudappel niet verspreid mocht worden, kortom wat is hier de reden van en wie bepaalt dit?
		Antwoord: Het rapport van Goudappel had tot doel te bepalen wat de restcapaciteit is van het omliggende wegennet om zo globaal vast te stellen hoeveel woningen in Roelofarendsveen (en Braassemerland) konden worden ontsloten. Goudappel heeft hiervoor een aantal aannames gedaan omdat er nog geen feitelijke uitgangspunten bekend waren (denk aan woningbouwprogramma etc). Na het vaststellen van de kaders en een nadere uitwerking van deze kaders, kan er met meer zekerheid gezegd worden welk programma er gerealiseerd wordt in aantallen appartementen, rijwoningen etc en voorzieningen. Met deze gegevens wordt dan vervolgens een definitief rapport opgesteld die als basis dient voor het Omgevingsplan. Zie ook verdere antwoorden op vragen gesteld door andere fracties, waarin de conclusies worden gedeeld. Het heeft geen zin om dit rapport te delen maar is wel in te zien. Het mag duidelijk zijn dat het definitieve rapport met de raad wordt gedeeld bij de behandeling van het Omgevingsplan. Met het vaststellen van de kaders geven we invulling aan een maximaal aantal te realiseren woningen. Mocht uit verder gaande onderzoeken blijken (waaronder het verkeersonderzoek) dat het toch niet haalbaar is om 1.550 woningen te realiseren (wat niet waarschijnlijk is overigens), dan zal dit terug worden gelegd aan de gemeenteraad en zullen de plannen hierop worden aangepast.

Datum:	Indiener:	Vraag 8: Ik ontvang graag de laatste stand van de leerlingenprognose?
--------	-----------	---

donderdag 10 april 2025	Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Antwoord: Binnenkort wordt de raad uitgebreid geïnformeerd over de leerling prognoses via het Integraal Huisvestingsplan (IHP). Vooralsnog is het bekend dat er een tekort is aan onderwijshuisvesting. Daarom wordt in het voorstel ruimtereserveerd voor een basisschool. De omvang van deze school zal later worden bepaald op basis van o.a. het voorgenomde IHP.
-------------------------------	------------------------------	--

Datum: donderdag 10 april 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 9: Ik ontvang graag de prognose toename sporters die zich kan aansluiten bij een voetbal of hockey vereniging bij toename toekomstige woningen? (wethouder van Duyn heeft aangegeven dat dit in 1 vd bijlage moet staan)
		Antwoord: Zie de stukken van de raadsavond van 7 november 2022 over het raadsvoorstel Businesscase Sportpad deelproject 2. In het raadsvoorstel (pagina 4 en 5 en verwijzing naar bijlagen) wordt ingegaan op de ruimtebehoefte, capaciteit en groei. De kwantitatieve onderleggers zoals aantallen sporters etc. zijn in het bezit van de verenigingen.

Datum: donderdag 10 april 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 10: Is er bij de verkeerstelling ook rekening gehouden met het verkeer van de Oevers?
		Antwoord: Er zijn verkeerstellingen geweest op het moment dat deze plaatsvonden in het eerder verstrekte memorandum van 7 april 2025, genoemde periode.