Raadsvoorstel ontwerp Volkshuisvestingsprogramma			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Wethouder V.J.A. Frinking	**Behandelend ambtenaar:** Paul Seitzinger +31793469732 P.Seitzinger@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31793468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	Programma 2 Samen leven en ondersteunen Programma 3 Leefbaarheid, duurzaam en groen Programma 7 Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming 15-4-2025	Oordeelsvorming en Advisering 6-5-2025	Besluitvorming 12-5-2025
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	**Inleiding** Om te zorgen dat iedereen prettig en veilig kan wonen in Zoetermeer, nu en in de toekomst, verdient het woonaanbod in Zoetermeer veel aandacht. In de Omgevingsvisie Zoetermeer 2040 en de Ruimtelijke Strategie zijn verschillende doelen en ambities opgenomen voor het woningaanbod in Zoetermeer. Al deze ambities worden nu samengebracht in een integraal omgevingsprogramma Volkshuisvesting. De gemeenteraad kan nu instemmen met het ontwerp van het omgevingsprogramma om het ter inzage te leggen voor zienswijzen van betrokkenen. **Speerpunten uit het omgevingsprogramma** In eerdere stadia is de gemeenteraad al betrokken bij de ontwikkelingen van dit omgevingsprogramma. Zo is in november 2024 een contourennotite besproken in de gemeenteraad wat als basis diende voor dit programma. In het voorliggende ontwerp omgevingsprogramma wordt beschreven hoe het woningaanbod in Zoetermeer eruit moet komen te zien over 15 jaar. Daarin zijn een paar hoofddoelen van belang: - Voor alle inwoners moeten er betaalbare woningen zijn. Dit houdt in dat er een ‘gezonde’ mix is van sociale huur-, middenhuur- en dure woningen. - De wijken zijn in balans, zodat alle wijken ongeveer een afspiegeling zijn van de verdeling in de stad. Sommige wijken zullen dus meer goedkopere woningen krijgen, terwijl in andere wijken de sociale huur misschien wel zal afnemen. - Er moeten meer woningen bijgebouwd worden. Dit om de groei van de stad maar ook de veranderingen in de huishoudens op te kunnen vangen. In totaal is het plan om tot 2040 ruim 10.000 woningen te bouwen. - Een groeiende groep in Zoetermeer zijn de ouderen. Zij wonen niet altijd in woningen die aansluiten. Dus daarom worden er in de nieuwbouw bijna 40% gebouwd voor deze doelgroep. **Procedurele stap** Het college heeft volgens de Omgevingswet bevoegdheid om een omgevingsprogramma ter inzage te leggen. Maar de Omgevingswet geeft daarbij de voorwaarde dat er zo nodig door het college wordt afgestemd met andere bestuursorganen, zoals de gemeenteraad. Zodoende wordt de raad nu gevraagd in te stemmen met het ontwerp wat ter inzage wordt gelegd. De gemeenteraad kan bij de besluitvorming over het raadsvoorstel om instemming te verlenen aan een omgevingsprogramma inhoudelijk aandachtspunten meegeven aan het college. Dit doet de raad met amendementen. Een amendement kan de volgende vorm hebben:		

	“In te stemmen met Omgevingsprogramma XXX, met dien verstande dat het college aangeeft/aanvult/wijzigt:……..”. Voor advies en ondersteuning kunt u terecht bij de griffie. Na het besluit tot ter inzage legging van het omgevingsprogramma is het aan het college om de raad daarover te informeren, bijvoorbeeld via een raadsmemo. Hierin kan het college ook aangeven op welke manier het college aandachtspunten in het vastgestelde document heeft verwerkt. **Vervolgplanning** Na de inzage periode van zes weken wordt door het college een nota van beantwoording opgesteld en eventuele wijzigingen aan het omgevingsprogramma aangebracht. Daarna wordt het stuk voor definitieve instemming weer voorgelegd aan de raad. De raad heeft ook dan de mogelijkheid om met amendementen aandachtspunten mee te geven.
Achtergrondinformatie	Raadsvoorstel Woonvisie Zoetermeer d.d. 8 juni 2015 Raadsvoorstel Woningbouwprogramma Zoetermeer d.d. 11 september 2017 Raadsvoorstel Versnellingsagenda woningbouw d.d. 8 oktober 2018 Raadsvoorstel Omgevingsvisie Zoetermeer 2040 d.d. 21 juni 2021 Raadsvoorstel Rekenkameronderzoek woonbeleid d.d. 21 oktober 2024 Raadsmemo Aanbieden Contourennotitie Woningbouw als Aanjager d.d. 4 november 2024