

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	T. van Nieuwenhuijze	Datum	23 februari 2022
Doorkiesnummer	030 - 28 67098	Kenmerk	9779093
E-mail	t.van.nieuwenhuijze@utrecht.nl	Onderwerp	Ontwerpstudie Rijnenburg
Bijlage(n)	3	Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Hierbij bieden wij u de Ontwerpstudie Rijnenburg aan, conform amendement 152 [Ontwerpstudie naar Rijnenburg](#) (zie bijlage 1). In dit amendement wordt gevraagd om een studie te maken met een aantal (groei)scenario's voor de verdere ontwikkeling van het gebied.

In het verlengde van de Quicksan verstedelijking Rijnenburg (november 2020) zijn de bureaus PosadMaxwan en Goudappel gevraagd om gezamenlijk de ontwerpstudie uit te voeren. Aan de hand van uitgangspunten en structurerende thema's zijn bouwstenen voor een basisraamwerk gevormd en drie modellen opgebouwd. Elk van de modellen is uitgewerkt tot een scenario (een illustratieve schets). De scenario's geven weer hoe de verschillende programma's zich tot elkaar kunnen verhouden. Tevens bieden de scenario's inzicht in de gevraagde Barcode-onderdelen.

Een ontwerpstudie is een eerste stap in het ontwerpproces. We willen inzichtelijk krijgen welke uitdagingen naar voren komen en welke consequenties dit in hoofdlijnen heeft. Er is nog niet gerekend aan verkeer(stromen) en er kunnen dus nog geen uitspraken over de (financiële) haalbaarheid van de mobiliteitsmaatregelen en ov-exploitatie worden gedaan.

Deze studie is een eigenstandige studie van de gemeente Utrecht en niet in U Ned verband tot stand gekomen. In U Ned verband worden in drie gebiedsonderzoeken de kansen en voorwaarden voor de ontwikkeling van drie nieuwe stadscentra na 2030 inzichtelijk gemaakt. Voor de A12-zone wordt daarbij ook gekeken naar de programmatische en infrastructurele samenhang met een eventuele ontwikkeling van Rijnenburg op termijn.

Wij hebben meerdere reacties ontvangen van onze partners (zoals van het college van HDSR: zie bijlage), waarin zij hun standpunten over de invulling van de polder geven. De handreiking om samen het gesprek aan te gaan om te komen tot een toekomstgerichte inrichting van Rijnenburg, zien wij dan ook als een aanmoediging om de ontwerpstudie snel met onze partners te bespreken.

De bureaus PosadMaxwan en Goudappel zijn bereid om in een presentatie de ontwerpstudie aan u toe te lichten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,