

Technische vragen raadsvoorstel

Raadsvoorstel: Nota van Uitgangspunten Noordpoort

Portefeuillehouder: R. van Ulzen

Fractie (naam indiener)	Vraag	Antwoord
ChristenUnie(G. Stam)	1. Bij de gebiedsbeschrijving in hoofdstuk 2 per deelgebied wordt in hoofdstuk 2.1.1. het bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg beschreven. Onder het kopje 'ruimtelijke karakteristiek en kwaliteiten' wordt beschreven dat het een overblijfsel is van de Nijeveense ontginningsstructuur en dat de aanwezigheid van water, zoals de jachthaven, een belangrijke drager is. Ook de ligging aan de provinciale weg wordt als een kwaliteit gezien. Nagenoeg dezelfde tekst staat opnieuw onder het kopje 'ruimtelijke karakteristiek en kwaliteiten' bij het deelgebied Oude Vaart. Daar is bij mijn weten geen sprake van de aanwezigheid van een jachthaven en de ligging aan de provinciale weg als kwaliteit. Mijn vraag is: staat de juiste tekst wel bij het deelgebied Oude Vaart?	Het klopt dat in beide stukjes hetzelfde staat. In het versiebeheer is iets niet goed gegaan. Onderstaande tekst had hier moeten staan: <u>Ruimtelijke karakteristiek en kwaliteiten</u> Dit is een gebied met een afwijkende structuur ten opzichte van de oorspronkelijke verkaveling, zoals die aan de overzijde van het Meppelerdiep nog wel is te zien. De bebouwing is rommelig, en is met uitzondering van de herstelde oude bebouwing (diagonaal gebouwd) niet karakteristiek. De Drentse Hoofdvaart is bepalend in het beeld aan de westzijde van het gebied. De aanwezige kade wordt door de bedrijven in dit gebied niet gebruikt. <u>Cultuurhistorie</u> Het deel van de Drentse Hoofdvaart in dit gebied is gerealiseerd rond 1760. Hierlangs bevond zich een iets hoger gelegen jaagpad. De diagonale verkaveling van dit gebied kwam overeen met het gebied ten westen van de vaart. Rond 1910 ontstond hier de eerste bebouwing, die de diagonale verkaveling volgde. Medio de 20e eeuw werd het gebied rationeel verkaveld, opgehoogd en werden wegen aangelegd. De oude, diagonaal geplaatste bebouwing, werd grotendeels vervangen door nieuwe bebouwing. De woonwijk Haveltermade is gelijktijdig ontwikkeld en deze gebieden sluiten opvallend direct op elkaar aan.

	2. Figuur 3.2. op pagina 14 geeft het water de naam Meppelerdiep. Dat is daar toch niet het Meppeler Diep?	Deze constatering is correct. Het betreft echter het kaartje uit de huidige beleidsregel van het Chw bestemmingsplan 'Meppel - Transformatiegebied Noordpoort'. Beleidsregel en bestemmingsplan zijn in 2020 vastgesteld. Dit kaartje zal op een aantal onderdelen gewijzigd worden in de nog te wijzigen beleidsregel
--	---	---