Gemeente Meppel

Raadsbesluit nr. 1922596

De Raad van de gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2024, nr. 1914112/1914114;

Gelet op:

- Artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet, artikel 16.32b en artikel 16.82a van de Omgevingswet en artikel 7.1 van het Omgevingsbesluit;
- Artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet;

Overwegende dat:

- Het huidige gebruik van de betreffende percelen betreft voornamelijk gebruik als bedrijventerrein en voor een klein deel wonen;
- De aan de betreffende percelen toegedachte functie is verkeer, wonen, lichte bedrijvigheid, recreatie en groen, waarbij de nadruk ligt op wonen;
- Het huidige gebruik van de percelen op grond van het Chw bestemmingsplan Meppel – Transformatiegebied Noordpoort, zoals dat sinds 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan van de gemeente Meppel, eveneens het toegestane gebruik is;
- In de Omgevingsvisie ‘Structuurvisie Meppel 2030, Duurzaam Verbinden’, zoals vastgesteld op 7 november 2013 geen rekening is gehouden met de nu in het gebied voorziene ontwikkelingen;
- Er in de afgelopen twee jaar niet eerder door hetzelfde bestuursorgaan op dezelfde grondslag een gemeentelijk voorkeursrecht op de betrokken percelen is gevestigd;

b e s l u i t :

1. Een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken c.q. perceelsgedeelten zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30475745-02 (bijlage 1) en op de perceelslijst met kenmerk PL-30475745-02 (bijlage 2);
2. De Reactienota zienswijzen voorkeursrecht Noordpoort (bijlage 3) vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 september 2024,

W.J. Spoelstra
griffier

C. Bijl
voorzitter

Bijlagen:

1. gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30475745-02
2. gewaarmerkte perceelslijst met kenmerk PL-30475745-02
3. Reactienota zienswijzen voorkeursrecht Noordpoort