



Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 600

6460 AP Kerkrade

Kerkrade / 28.7.2021

Betreft: Artikel-38 vragen “vervolg vragen Flexiforum”.

Wij hebben onlangs vragen gesteld m.b.t. de veiligheid in en om het Flexiforum. Het antwoord was toentertijd kortweg dat het allemaal wel mee viel, het vaak ‘kinderziektes’ betrof en het allemaal niet zo spannend was.

Wij krijgen nu, enige tijd na onze eerdere vragen en de college-beantwoording, wederom vragen/opmerkingen dat de veiligheid her en der in het Flexiforum te wensen overlaat:

- Wij hebben begrepen dat er recentelijk een gesprek met huurders en wethouders Slangen en Weijers heeft plaats gevonden. Daarbij gaven meerdere huurders aan dat beide wethouders ook geschrokken waren van een aantal omissies op gebied van veiligheid en algemeen voorkomen (netheid). Er zouden zelfs een aantal zaken ‘met grote spoed’ zijn aangezet omdat het acute onveilige situaties betrof. Ook vanuit diverse huurders ontvangen wij signalen terug dat de veiligheid her en der in het Flexiforum te wensen overlaat.

1) Klopt het dat een overleg tussen wethouders en huurders heeft plaats gevonden?

Zo ja:

6A) ontvangen wij graag een verslag van deze bijeenkomst;

6B) Kloppen bovenstaande uitspraken die wij van huurders hebben vernomen? Zo ja, waarom wel? Zo nee, waarom niet? Graag een toelichting.

6C) Welke onveilige situaties zijn ter plekke aangetroffen? Hoe en op welke termijn zijn deze tekortkomingen opgelost?

6D) Zijn deze tekortkomingen inmiddels allemaal opgelost? (svp graag een overzichtsjijst m.b.t. de gemaakte en/of nog te maken veiligheidsknelpunten)

6E) Hoe zit het nu momenteel met de algehele veiligheidsmaatregelen in en om het Flexiforum: Zijn deze inmiddels geheel up-to-date?

6F) Zo nee, wat moet nog gedaan/gemaakt worden en wat is de reden dat deze nog niet zijn gemaakt? (svp graag een overzichtsjijst m.b.t. de gemaakte en/of nog te maken veiligheidsknelpunten);



In de Raadsvergadering van 7 juli jl. was een bijlage bijgevoegd van de huidige huurders van het Flexiforum nav de vragen van het CDA, waarop wij een aantal (huidige) huurders misten. Hierop ontvingen wij nog een aanvullende lijst met de 'Huurstatus' van alle huurders n.a.v. onze eerdere Art.38-vragen.

Hierover hebben wij nog enkele vragen;

- De wethouder gaf in de Raadsvergadering van 7 juli jl. aan dat nog niet alle huurders een huurovereenkomst hebben getekend, maar wel de intentie hiertoe hebben uitgesproken:

2A) Wat betekent dit voorgaande concreet?

2B) Kunnen huurders op hun 'mondeling uitgesproken intentie' nog terugkomen en alsnog niet tekenen of is dit juridisch een bindend iets?

2C) Wat is de precieze reden dat huurders wel al enige tijd in het Flexiforum gehuisvest zijn maar nog niet hebben getekend?

- Het bedrijf van dhr. Dieteren, Revi-Music, zit al enige maanden in het Flexiforum gehuisvest:

3A) Per wanneer heeft Revi-Music haar eerste (medio 2020?!) onofficiële intrek in het Flexiforum gemaakt?

3B) Per welke datum gaat de huurovereenkomst van Revi-Music officieel in?

3C) Waarom heeft Revi-Music het huurcontract nog niet getekend?

3D) Hoeveel m2 heeft Revi-Music officieel tot hun beschikking (= daadwerkelijk gehuurd) en van hoeveel m2 binnen het Flexiforum mogen ze (onofficieel) gebruik maken maar zit niet in de huurovereenkomst verdisconteerd (dus niet officieel meegehuurd)?

3E) Mogen andere Flexiforum-huurders ook van deze (niet-meegehuurde) m2 gebruik maken? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?

3F) Wat is de reden dat naar de buitenwacht (Krantenartikelen / uitzendingen Rtv-Parkstad) de schijn wordt gewekt dat Revi-Music al geheel officieel Flexiforum-huurder is, dhr. Dieteren zal gaan fungeren als Flexiforum-ambassadeur, terwijl Revi-Music nog geeneens de officiële huurovereenkomst voor huisvesting binnen het Flexiforum heeft getekend?

3G) Hoeveel huur (in euro's) heeft Revi-Music tot op heden inmiddels daadwerkelijk aan huurpenningen over gemaakt voor het gebruik van het Flexiforum?

- Op de nagestuurde/aanvullende lijst mbt de 'Huurstatus' staat ook "Kinderopvang Ratatouille". Enkele vragen hieromtrent:

4A1) Op de voormelde statuslijst (juli 2021) staat mbt de status Huurovereenkomst: "HOK voorgelegd / Ondertekening": Betekent dit concreet dat Kinderopvang Ratatouille nog geen huurovereenkomst heeft getekend?

4A2) Zo nee, wat is hier de concrete reden van?

4A3) Zo ja, per wanneer is dit getekend?



4B) Per wanneer is Kinderopvang Ratatouille gehuisvest in het Flexiforum en ook daadwerkelijk (officieel) gestart met Kinderopvang-activiteiten?

4C1) Heeft Kinderopvang Ratatouille de afgelopen periode wel alle verschuldigde huurpenningen betaald?

4C2) Zo ja, waar zijn deze huurpenningen dan op gebaseerd als er nog geen officiële huurovereenkomst is getekend?

4C3) Zo nee, ontvangt de gemeente deze huurpenningen dan alsnog met terugwerkende kracht?

4C4) Zo nee, krijgt Kinderopvang Ratatouille een (aanvullende) gemeentelijke subsidie om aan haar huurverplichtingen te voldoen die met terugwerkende kracht achteraf aan de gemeente terugbetaald dienen te worden?

4C5) Stel men komt toekomstig niet tot een overeenkomst m.b.t. de nog te ondertekenen huurovereenkomst: Wat is dan de status m.b.t. de (mogelijk) nog te ontvangen huurpenningen? Is de gemeente deze dan kwijt?

- In het eigen gemeentelijke Stadsjournaal d.d. 17 juni 2020(!!) m.b.t. het nieuwe Flexiforum staat te lezen dat **'De eerste nieuwe huurder is Kinderopvang Ratatouille. Afgelopen week werd het huurcontract getekend.'**

4D1) Hoe moeten wij deze voormelde passage uit juni 2020 (Inmiddels meer dan 1 jaar geleden!!) uit een eigen gemeentelijke informatieblad zien in relatie tot de huidige aangegeven status dat er toch nog geen officiële huurovereenkomst is getekend?

4D2) Wat is de reden dat de gemeente in/op haar eigen 'Stadsjournaal' aangeeft dat er wel een huurovereenkomst is getekend?

4D3) Waarom is er dik een jaar na dato nog steeds geen officiële huurovereenkomst met Kinderopvang Ratatouille gesloten c.q. getekend?

5) Kan het dat wij op de totale huurderslijst het bedrijf "Relim-Schoon" missen of vallen zij onder een ander (moeder)bedrijf?

In positieve afwachting van uw reactie, verblijven wij met vriendelijke groet,

Noud Krasovec, Harm Jacobs, John Roland, Jo Rozema

Fractie Ons Kerkrade