



Raadsinformatiebrief

Tabel registratiegegevens

Documentnummer	25.0009483
Zaaknummer	Z25001875
Datum	10 februari 2026
Onderwerp	Intentieovereenkomst knarrenhof

Kernboodschap

Het college heeft besloten om een intentieovereenkomst te sluiten voor de ontwikkeling van het knarrenhof op het B-veld van HOSV. In de intentieovereenkomst worden afspraken vastgelegd over de rollen en verantwoordelijkheden van de ontwikkelaar en de gemeente. Bovendien wordt een deel van de gemeentelijke kosten verhaald voorafgaand aan de anterieure overeenkomst.

Ook is onderzoek gedaan naar het aantal woningen in het knarrenhof. Het aantal woningen kan worden vergoot van 25 naar 30, als een deel van de woningen als beneden-bovenwoningen wordt gerealiseerd.

Een groter aantal woningen is niet wenselijk, omdat dan geen meer sprake is van een knarrenhof met het bijbehorende collectieve karakter. Het definitieve aantal woningen wordt bepaald in de uitwerking van het plan.

Context

Het knarrenhof maakt deel uit van de ontwikkelingsvisie van het Diaconierrein, die uw raad in 2021 heeft vastgesteld. Ook de andere onderdelen van deze visie gaan wij ten uitvoer brengen, zoals de realisatie van een verenigingsgebouw (dan wel ontmoetingscentrum) en een beweegpark. Om te waarborgen dat alle onderdelen van de ontwikkelingsvisie worden uitgevoerd, wordt het omgevingsplan gewijzigd. Dat betekent dat het knarrenhof alleen kan worden gerealiseerd als er concretere afspraken zijn gemaakt over het gehele terrein. Deze afspraken worden vastgelegd in het omgevingsplan.

Gevolgen

Op basis van de intentieovereenkomst wordt het bouwplan verder uitgewerkt. Planning is dat in het derde kwartaal van dit jaar de anterieure overeenkomst wordt gesloten.

Communicatie

Stichting Knarrenhof en de gemeente onderhouden contact met HOSV en de Diaconie (grondeigenaar). Uiteraard vindt participatie met omwonenden plaats.

Raadsinformatiebrief

Bijlagen

Geen.

Met vriendelijke groet,

A. Kaper - ter Beek
gemeentesecretaris a.i.

H.M. Wiersema
waarnemend burgemeester