

Geachte voorzitter en leden van de raadscommissie,

PBK en OVK hebben hun zienswijze ingediend de reactie in de 'Nota van beantwoording van de zienswijzen' stelt ons teleur. Ook al is deze wel consistent naar de verschillende andere indieners van zienswijzen.

Puntsgewijs vanuit PBK en OVK de zorgen die we graag aan u voorleggen:

1. We zijn niet mordicus tegen welke vorm van woningbouw aan de noordzijde. We zien zeker mogelijkheden op inbreidingslocatie. We willen daarin ook ruim meedenken, met nadruk op het woord meedenken.
2. De afgelopen 10 jaar hebben we regelmatig aan B&W gevraagd over woningbouw na Oostbroek en Puurveenseveld. Antwoord was de laatste jaren 'omgevingsvisie'. Bekend moge zijn dat we in onze dorpsvisie steeds hebben gericht op de zuidzijde van het dorp. Op de laatste avond van de omgevingsvisie inspraak kwam voor ons best heel onverwacht de noordzijde naar boven. Voor het overgrote deel richtte de avonden zich op bouwen aan de zuidzijde.
3. Uit het feit dat er nu ook al WVG is gevestigd geeft ons het beeld dat de gemeente haast wil maken en bovendien ook dat het gaat om een forse woningbouw opgave. Dat verbaast ons....dat zult u begrijpen.
4. We zien de verschillende reacties vanuit de achterban. Dit moet de gemeente toch wat te zeggen hebben? Prettig leven (doel van de Omgevingsvisie) vraagt om zorgvuldige planvorming en moet rekening houden met de huidige danwel geplande locaties van voorzieningen.
5. Wat zijn dan de zorgen waar wij op dit moment geen gedegen antwoord op zien?
 - a. Ontsluiting van een wijk aan de noordzijde maar ook ontsluiting aan zuidzijde is onduidelijk. Vooral omdat de gemeente zegt geen rondwegen te willen. Op een bepaald moment is daar niet meer aan te ontkomen.
 - b. N800 in de bebouwde kom. (om helder te zijn: de N800 buiten de bebouwde kom voorzien we geen probleem) Hoe dan ook gaat het stuk in de bebouwde kom drukker worden. Maar bouwen aan Noordkant heeft grotere impact dan bouwen aan zuidkant. We hebben al gevraagd om hier zsm over te praten.
 - c. Verkeersbewegingen die de N800 gaan kruisen (kinderen naar school, naar winkels, zorgkruispunt, naar groene hart)
 - d. Vrachtverkeer maar ook werkverkeer en dat dan ook in relatie met 30 km zone, oversteekplaatsen en snelheidsremmers.....wilt u straks een discussie als in Garderen en Lunteren, maar ook Voorthuizen en Stroe?
 - e. Het groene hart komt hierdoor aan de rand
 - f. Impact op agrariërs en afstemming op hun plannen in verhouding tot elkaar is niet in kaart gebracht.

Daarom commissie de vraag om deze bezwaren om te zetten in beleid / motie tot aanscherping van de omgevingsvisie en niet zomaar mee te gaan in de voorstellen voor met name grootschalige woningbouw aan de noordzijde. Niet omdat we er op tegen zijn maar wel omdat we ons grote zorgen maken over de zorgvuldigheid. Graag daarom eerst maar eens een paar goede gesprekken!