

VV vergadering 28 mei 2025, Inspreeknotie G.J. den Hartigh.

Geachte voorzitter, leden Verenigde Vergadering en overige aanwezigen.

Op 2 mei 2025 werd heemraad van Oorschot en VV per mail het volgende meegedeeld:

Onderwerp: watergang W27008/W97006

Geachte heemraad F. van Oorschot en leden verenigde vergadering,

Let op de besteding van gemeenschapsgelden. Zie bijlagen.

Met vriendelijke groet,

G.J. den Hartigh

Deze mail ging vergezeld met een aantal bijlagen. U hebt er kennis van kunnen nemen.

Het is bijzonder te noemen hoe advocatenkantoor Kneppelhout en in navolging ervan het college al jaren lang acteert inzake onderhoud watergangen jegens familie Den Hartigh

Hoe het gewend of gekeerd wordt: Het BW 5 is duidelijk.

Zo zijn de watergangen W27008-W97006 en W17624 civielrechtelijk gezien, net als muren schuttingen of heggen die op de perceelsgrens staan **mandelig**. Diverse uitspraken, waaronder ECLI:RBLEE:2008:BD0540 bevestigen dit.

De hoofdwatergangen H079040 en H17624 zijn civielrechtelijk gezien naburige erven.

BW 5 geeft aan dat eigenaren van naburige erven de steun niet van andermans erf niet mogen wegnemen.

Het college maakt zij zich schuldig aan het plegen van een onrechtmatigde daad als zij de deformatie van een talud niet herstelt als de steun van ons eigendom wordt weggenomen.

In eerste aanleg heeft Kneppelhout, al of niet in opdracht van verantwoordelijk college, diverse malen betwist dat er tussen de genoemde hoofdwatergangen en onze eigendommen een bij het kadaster geregistreerde perceelsgrens ligt terwijl deze informatie bij het kadaster opvraagbaar is.

Op ons verzoek heeft het kadaster vervolgens deze perceelsgrenzen gereconstrueerd. Hiermee werd als wettig en overtuigend bewijs geleverd van de onbekwaamheid van Kneppelhout en diverse ambtenaren van WSHD.

Na jaren gesteggel met het college kan ik u meedelen:

De taluddeformatie van hoofdwatergang H17624 langs ons eigendom D70 en D 71 werd enkele weken geleden naar tevredenheid hersteld.

Er is door enkele ambtenaren toegezegd dat de taluddeformatie van hoofdwatergang H 07940 langs ons eigendom D 500 middels een projectplan in de maand september wordt hersteld.

Vanmiddag is een overeenkomst getekend waarin is vastgelegd het herstel van het sloottalud, gelegen op ons eigendom D 500, van de watergang W27008-W97006.

Wat betreft watergang W17624 het volgende.

Ook hier is de vigerende wetgeving van toepassing en geldt wat geldt bij watergang W27008 -W97006. Voorlopig gaan we ervan uit dat ook hier talud zal worden hersteld.

Het zou het college sieren op korte termijn opdracht te geven ook het talud van deze watergang te herstellen en het verspillen van gemeenschapsgelden voor de dienstverlening van onbekwame juristen te stuiten.

Ik wil u allen nog het volgende onder de aandacht brengen.

Op de middelbare school was Geschiedenis mijn favoriete vak. Regelmatig denk ik nog aan de leraar die zijn klassen voorhield:

Zonder geschiedenis geen toekomst!

Leer van het verleden!

Voor u summier de geschiedenis van de huidige registratie van onroerende zaken.

In 1811 besluit Napoleon dat Nederland een kadaster en openbare registers moet krijgen. Hij wilde weten welk stuk grond van welke eigenaar was. Met deze kennis kon hij namelijk grondbelasting heffen.

De bewaarders van het Kadaster registreren dit in de openbare registers. Samen met de kadastrale registratie zijn dit de bouwstenen van het Kadaster.

Op 1 oktober 1832 ging het Kadaster uiteindelijk van start. Limburg sloot zich in 1844 als laatste Nederlandse provincie aan bij het Kadaster.

In de kadastrale registratie staat waar elk stuk grond ligt en wie de eigenaar daarvan is. Zodra een stuk grond wordt geregistreerd krijgt deze een uniek nummer. Dit heet een perceelnummer.

Toen in 1838 het Burgerlijk Wetboek werd ingevoerd, kreeg het Kadaster een belangrijke rol bij het kopen en verkopen van grond en huizen. Vanaf dat moment werd het namelijk verplicht een perceelnummer te vermelden in een overdrachtsakte.

Al vrij snel na de invoering van het Kadaster bleek dat de kwaliteit van de kadastrale kaarten niet goed was en dat de kaarten van gemeenten niet op elkaar aansluiten.

Vanaf 1885 werd daarom een landelijk Rijksdriehoeksnet opgebouwd. Dit was nodig om de kwaliteit van het kaartmateriaal te verbeteren en op peil te houden.

In 1976 legde de Ruilverkaveling Korendijk-Strienemonde alle percelen in haar blok zeer zorgvuldig vast, alle percelen, gemene kavelsloten en hoofdwatertangen werden nauwkeurig in kaart gebracht en kregen een perceelnummer.

Dit in tegenstelling met de Leggerkaarten van waterschap Hollandse Delta waar het college zich steeds op heeft beroepen in haar strijd tegen ons.

Het college gaat met het opstellen van de Leggerkaarten terug naar voor de tijd van voor 1811 toen Napoleon de controle over Nederland had.

Het is bijzonder dat het college haar heffingen wel baseert op het door Napoleon ingevoerde Kadaster, maar bij het uitvoeren van haar wettelijke taken de kadastrale registratie terzijde leggen.

In de Bestuurlijke informatiebrief aan de Verenigde Vergadering van waterschap Hollandse Delta

Nummer: 2023-02 wordt gesteld:

Uitgangspunten van het college voor de benadering van de geschillen

Het college hecht er tenslotte aan om nogmaals te benadrukken dat de uitgangspunten voor de benadering van de geschillen zijn:

- Open houding en zoekend naar overleg;
- Het college is aanspreekbaar, ambtenaren voeren uit namens het college;
- Duidelijke communicatie waarbij inzichtelijk wordt gemaakt hoe afwegingen van belangen tot stand komen;
- Begrip voor de verschillende belangen, goed luisterend (hetgeen niet betekent dat inwoners altijd hun zin krijgen);
- **Respecteren van wet en regelgeving en rechterlijke uitspraken;**
- Zorgvuldige uitvoering van de regelingen van het waterschap voor bezwaren en bejegeningklachten.

Inzet van het waterschap

De capaciteit die het waterschap ambtelijk vrijmaakt voor de maatschap betreft gemiddeld 12 uur per week (loonkosten per jaar circa €56.000,-). U moet hierbij denken aan buitendienst medewerkers die regelmatig kijken hoe de situatie buiten is, de collega's van het klant contact centrum die de meldingen verwerken, handhaving die toetst hoe we de verschillende situaties moeten beoordelen, begeleiding van de gesprekken met de maatschap door het afdelingshoofd VTH

maar ook de juridische afstemming en de processen die hierbij horen voor een correct afwikkeling van procedures.

Geachte VV leden, aan u vandaag de vraag:

Vindt u het ons verwijtbaar dat het college jaren achtereen per jaar 56.000 euro aan capaciteit bestede aan maatschap Den Hartigh, terwijl het college zich niet wenste te houden aan het onder Napoleon ingestelde Kadaster bij haar onderhoud van watergangen?

Namens mijn vrouw en zoon dank ik u voor uw aandacht.