



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 15 juli 2024, zaaknummer Z21-071729/D24-218204;

gelet op artikel 4.81 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 4.19 Omgevingswet;

Besluit

1. Het "Beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 1" en de 'Nota van beantwoording Middenwaard, deelgebied 1' vast te stellen als beleidsregel conform artikel 4.81 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 4.19 Omgevingswet.
2. Het Beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 1 als toetsingskader toe te voegen aan het bestaande welstandsbeleid.
3. Het woningbouwprogramma van deelgebied 1 op te hogen van 50 naar 105 woningen, passend binnen de kaders van het geldende omgevingsplan.
4. De "Herziening van de grondexploitatie "Middenwaard (bie)" vast te stellen, met een geprognoseerd positief projectresultaat van € 6.641.000 per 31-12-2028, en een positief verschil van € 1.711.000 ten opzichte van de laatst vastgestelde grondexploitatie zoals toegelicht in Bijlage 3 bij dit raadsvoorstel.
5. Een budget vast te stellen voor de uitvoering van de grondexploitatie Middenwaard van € 3.879.000 aan geprognoseerde kosten en € 7.880.000 aan geprognoseerde opbrengsten, conform de herziene grondexploitatie (inclusief indexering en rente).
6. De financiële consequenties van bovenstaande besluitpunten, inclusief balansmutaties, en effecten op de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2025 en verder.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 september 2025.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.