

Overzicht communicatie i.h.k.v. bestemmingsplan Zwolseweg 50

20/21 februari 2020

Architect en initiatiefnemer hebben het plan gepresenteerd aan de directe burens, fam. A.

24 februari 2020

Plan is door architect en initiatiefnemer gepresenteerd bij de Postkamer in Heerde. De buurt was daar voor uitgenodigd. De gemeente was aanwezig.

15 maart 2020

Mail van fam. A, namens de buurt, met opmerkingen over het plan. Ambtelijk behandelaar heeft begin juni hierop geantwoord vanuit de gemeente.

10 juni 2020

College akkoord met het plan.

16 september 2020

Artikel in De Stentor van fam. X met kritiek op het plan

10 november 2020

Overleg met Gemeente (Ambtelijk), architect, initiatiefnemer en afvaardiging buurt (fam. B en C) over aanpassingen van het plan.

23 november 2020

Gesprek architect & initiatiefnemer bij Negerman thuis met afvaardiging van de buurt: fam. A + fam. B. De aanpassingen in het plan zijn besproken, om aan de voornaamste bezwaren tegemoet te komen, namelijk:

- bouwhoogte
- afstand tot de bomen
- parkeren op het binnenterrein.

Terugkoppeling gegeven per e-mail aan 23-11-2020 aan behandelend ambtenaar gemeente Heerde. Fam. A heeft een CC van deze e-mail gehad.

7 december 2020

Plannen besproken met de wethouder, aanpassingen akkoord. Wel moet bij de gemeente intern e.e.a. af worden gestemd.

16 december 2020

E-mail contact tussen initiatiefnemer en fam. A over aanpassing plannen.

17 december 2020

Tekening bestaande situatie bij fam A door initiatiefnemer opgehaald.

Juli 2021

Bestemmingsplan wordt in procedure gebracht. Er worden 22 zienswijzen ingediend.

13 september 2021

Raadscommissie bespreekt keuze met betrekking tot parkeren. Met de gemeente is besproken om deze bespreking af te wachten en daarna de plannen te presenteren bij de omwonenden.

17 september 2021

Huis aan huis zijn door de initiatiefnemer uitnodigingen verspreid voor een informatieavond over gewijzigde plannen.

22 september 2021

Gewijzigde plannen worden door de initiatiefnemer gepresenteerd aan de buurt. De architect en initiatiefnemer hebben 3D beelden van de plannen laten zien. Positieve geluiden tijdens deze informatieavond. Alleen een brief van fam. D dat de ramen verwijderd moeten worden en een brief van fam. A, met argumenten om met dit plan in te stemmen.

Afspraak is dat het ontwerpbestemmingsplan opnieuw in procedure wordt gebracht.

15 oktober 2021

Fam. A op bezoek geweest bij initiatiefnemer om met een VR-bril het plan te bekijken.

1 januari 2022

E-mailcontact met fam. A en initiatiefnemer over het pand.

10 februari 2022

Inmeting gedaan door de initiatiefnemer bij het pand, initiatiefnemer spreekt fam. A. Fam. A gaf aan dat hij tevreden was over de plannen: "dit is nu voor ons acceptabel. Als jullie het overdragen aan een andere ontwikkelaar, moet je maar afwachten welke plannen hij heeft. Maar ik kan natuurlijk niet voor de overige buurtbewoners praten". Op verzoek van fam. D klimop verwijderd bij de garageboxen. Fam. D gaf aan niet akkoord te zullen gaan met een raam in de zijgevel. Het nieuwe gebouw komt op circa 8 meter van zijn woning.

April 2022

Telefonisch contact nieuwe behandelend ambtenaar met Fam. A, fam. B en fam. C over stand van zaken en planproces tot nu toe. Introductie dat het bestemmingsplan opnieuw als ontwerp in procedure wordt gebracht.

Bezoek behandelend ambtenaar aan de fam. A naar aanleiding van werkzaamheden door de initiatiefnemer onder monumentale bomen. Bezoek werd op prijs gesteld.

10 juni 2022

Gesprek behandelend ambtenaar met familie D over niet-plaatsen raam aan zijde gebouw grenzend aan perceel familie D. Afgesproken wordt dat een van de ramen, in afstemming met de initiatiefnemer en op verzoek van de familie D, niet gerealiseerd hoeft te worden.

juli 2022

Divers contact tussen initiatiefnemer en de familie D over het niet plaatsen van 2 ramen in de zijgevel. Ook divers contact tussen de gemeente en omwonenden over de plannen.

6 juli 2022

Omwonenden die in 2021 een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, aangevuld met enkele direct omwonenden die geen zienswijze hadden ingediend, krijgen een brief van de gemeente dat het herziene ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht. In totaal worden circa 30 brieven verstuurd.

13 juli 2022

Overleg behandelend ambtenaar en familie A. over het ontwerpbestemmingsplan (toelichting op het ontwerpbestemmingsplan).

Overleg behandelend ambtenaar en familie E over ontwerpbestemmingsplan (toelichting op het ontwerpbestemmingsplan).

Augustus 2022

Er worden 18 zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Aan de Bomenstichting wordt extra tijd gegeven om de ingediende zienswijze aan te vullen.

17 Augustus 2022

Overleg behandelend ambtenaar en fam. F over ontwerpbestemmingsplan (toelichting op het ontwerpbestemmingsplan).

5 september 2022

Overleg behandelend ambtenaar met fam. C, E en G over het ontwerpbestemmingsplan, een hoorzitting en de verdere procedure.

Naar aanleiding van het overleg wordt de presentatie van het plan van de september 2021 nogmaals toegestuurd aan de omwonenden.

5 oktober 2022

Hoorzitting met de familie F en G. Familie C heeft afgezegd. Vanuit de gemeente aanwezig wethouder en behandelend ambtenaar. Circa 15 buurtbewoners zijn toehoorder.

Oktober 2022

Verslag hoorzitting wordt aan zienswijzennota gekoppeld.