Datum	24-11-2025
Aan	Belanghebbenden planlocatie 'Groenvliet' te Standdaarbuiten
Van	Jansen Bouwontwikkeling BV
Betreft	Verslag informatieavond d.d. 24-11-2025, omgevingsdialoog Groenvliet
Bijlagen	1. Presentatie Jansen Bouwontwikkeling

Verslag informatieavond, omgevingsdialoog Groenvliet

Locatie en tijdstip

De informatieavond voor de omgevingsdialoog vond plaats tijdens de gebiedstafel Standdaarbuiten op maandag 24 november2025, inloop vanaf 19.00 uur tot 22.00 uur. Locatie: De Standaert, Timberwolfstraat 5 in Standdaarbuiten

Aanwezig

- [redacted], projectontwikkelaar Jansen Bouwontwikkeling BV
- [redacted], stedenbouwkundige [redacted]
- Uitgenodigde aanwonenden: Dansvlinder 9 t/m 24, Oesterzwam 4, 6, 8, 10, Timberwolfstraat 33, Molendijk 5b, 5c (het is niet bekend wie van de genodigden aanwezig was op deze avond).
- [redacted], projectmanager gemeente Moerdijk
- [redacted], gebiedscoördinator buitengebied, Klundert en Standdaarbuiten
- Bestuur gebiedstafel Standdaarbuiten
- Overige aanwezigen gebiedstafel Standdaarbuiten

Verslag

Het verslag van deze avond zal worden verzonden aan de gemeente, het bestuur van de gebiedstafel, de direct aanwonenden en zal gepubliceerd worden op de projectwebsite www.groenvlietstanddaarbuiten.nl

Presentatie Jansen Bouwontwikkeling

Welkom

[redacted] heet de aanwezigen namens Jansen Bouwontwikkeling van harte welkom. Deze informatieavond is onderdeel van de omgevingsdialoog die gevoerd wordt met de omwonenden en overige belangstellenden in het kader van het voornemen van Jansen Bouwontwikkeling om op de locatie Groenvliet een nieuwbouwplan te ontwikkelen. [redacted] introduceert [redacted], stedenbouwkundige van [redacted], hij zal als onderdeel van de presentatie het stedenbouwkundig plan toelichten. Verder geeft [redacted] een korte introductie van Jansen Bouwontwikkeling.

Het doel van deze avond en de omgevingsdialoog is om omwonenden en andere belanghebbenden te informeren over het nieuwbouwplan Groenvliet in Standdaarbuiten. Aanwezigen kunnen op deze avond reageren op het plan. Daarnaast is er de mogelijkheid reactie te geven [redacted]@jansenbouwontwikkeling.nl tot en met 18 december [redacted]
Er zal dan een verslag gemaakt worden van de avond en de binnengekomen reacties. Dit verslag zal gedeeld worden via de projectwebsite en verzonden worden aan de direct aanwonenden. Vervolgens zal in de uitwerking van het stedenbouwkundig plan bekeken worden of reacties aanleiding zijn om het plan te wijzigen. Hierna zal een terugkoppeling gegeven worden of het plan wel of niet is gewijzigd op basis van de reacties. Terugkoppeling zal plaatsvinden via de projectwebsite of via een presentatie tijdens een volgende gebiedstafel, afhankelijk van de nut en noodzaak.
Na deze terugkoppeling zal een eindverslag opgesteld worden en zal deze opgenomen worden in het nog op te stellen omgevingsplan.

Inleiding

De locatie wordt geduid, deze ligt globaal tussen de Dansvlinder, Markweg en Molendijk in Standdaarbuiten. Deze locatie is in de omgevingsvisie Moerdijk 2024 al aangeduid als een bestaand uitbreidingsplan.
Verder van belang voor het plan is de door de provincie vastgestelde woondeal 2.0. In deze woondeal zijn uitgangspunten voor het woonprogramma vastgelegd. In hoofdlijn is dat in ieder nieuwbouwplan 30% sociale huurwoningen, 37% betaalbare koopwoningen (landelijke grens tot € 405.000,- prijspeil 2025) en 33% vrije sector woningen.
In het plan zijn momenteel 91 woningen opgenomen.

Stand van zaken

Op dit moment ligt er een voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan. [redacted] zal hier toelichting op geven.

Onderzoeken Omgevingsplan

Er zijn voor het plan meerdere onderzoeken uitgevoerd, zoals archeologie, bodemonderzoek, watertoets, flora en fauna onderzoek, geluid en onderzoek naar niet gesprongen explosieven. Voor enkele onderzoeken moet er nog vervolgonderzoek gedaan worden. Er moet eventueel nog nader archeologisch onderzoek gedaan worden, afhankelijk tot hoe diep we de bodem in gaan. Verder al er in het nieuwbouwplan voorzieningen opgenomen moeten worden voor marters. Er is ook nader onderzoek gedaan naar de modderkruiper, maar deze komt niet op de locatie voor.
Vanuit het geluidonderzoek verkeer is gebleken dat we bij alle woningen onder de maximaal toelaatbare geluidbelasting blijven. Wel gaan we bij enkele woningen boven de zogenaamde standaardaarde, dit is geen belemmering voor het plan.
Voor start grondwerkzaamheden zal verder nog nader onderzoek gedaan moeten worden naar niet gesprongen explosieven.

Voorlopig Stedenbouwkundig plan

[redacted] licht toe dat in het plan nu 91 woningen zitten. De rijen zijn voornamelijk gesitueerd richting de Markweg zodat ze op deze manier zorgen voor een geluidafschermende werking

voor de woningen erachter. Verder is het plan opgebouwd uit een viertal clusters, waarbij tussen de clusters ruimte is voor groene scheggen.
Aan de zijde van de bestaande woningen aan de Dansvlinder zijn de koppen van woningen gesitueerd zodat er vanuit de Dansvlinder zicht is tussen de bouwblokken door.

Waterberging vindt plaats in de grote groene wadi's die ook geplaatst zijn tussen de Dansvlinder en de nieuwe woningen. Op deze manier ontstaat er een mooie groene ruime parkzone tussen de nieuwe en bestaande woningen, de afstand vanaf de Dansvlinder tot aan de nieuwe woningen is ca. 60 meter. De bestaande watergangen rondom het plan worden gehandhaafd.

De ontsluiting van Groenvliet voor de auto vindt plaats vanaf de Markweg. Daarnaast zijn er twee langzaamverkeer verbindingen aan de zijde van de Dansvlinder. De meeste noordelijke fietsverbinding zal ook dienstdoen als calamiteitenontsluiting. Parkeren vindt plaats op eigen terrein (bij tweekappers en vrijstaande woningen) of op straat.

In het plan zijn 28 sociale huurwoningen, 12 goedkope koopwoningen, 23 betaalbare koopwoningen, 28 vrije sector woningen opgenomen. Het zijn grondgebonden woningen, bestaande uit rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen.

Enkele 3d modellen geven alvast een goed beeld van de ligging van de nieuwe wijk, de bouwblokken en de groene parkzone.

Reacties/vragen

Na de presentatie was er gelegenheid reactie te geven en vragen te stellen:

1. Is de aansluiting op de Markweg wel verkeersveilig?
2. Vanuit het plangebied een eenrichtingsstraat laten aantakken op de Dansvlinder als ontsluitingsweg in plaats van naar de Markweg.
3. Kan het plangebied ontsloten worden aan de noordzijde (over gronden van derden).
4. Kan er ipv een aansluiting op de Markweg niet aangesloten worden op de Molendijk, rechstreeks vanuit het plangebied of via de vrachtwagenparkeerplaats?
5. Kunnen de wadi's, indien daar ook speelplekken komen, ook toegankelijk gemaakt worden voor rolstoel en rollator.
6. Meerder mensen gaven aan dat er behoefte is aan levensloopbestendige woningen, dit wordt nu gemist in het plan.
7. Krijgt de lokale jeugd voorrang bij toewijzing van de woningen?
8. Kan de meest zuidelijke fietsontsluiting ook schuin aansluiten op de Dansvlinder.
9. Komen er ook vrije kavels?
10. Meerder mensen, waaronder ook bewoners van de Dansvlinder, gaven aan het een mooi plan te vinden en blij te zijn met de opzet van het plan en de groene ruimte tussen het plan en de bestaande woningen.

Bij de terugkoppeling komen we terug op bovenstaande en nog nader binnengekomen vragen.

Omgevingsdialoog

Groenvliet, Standdaarbuiten

d.d. 24 november 2025

Inhoud

- Welkom
- Inleiding
- Stand van zaken
- Voorlopig stedenbouwkundig plan
- Vervolg & planning
- Reacties

Groenvliet
STANDDAARBUITEN

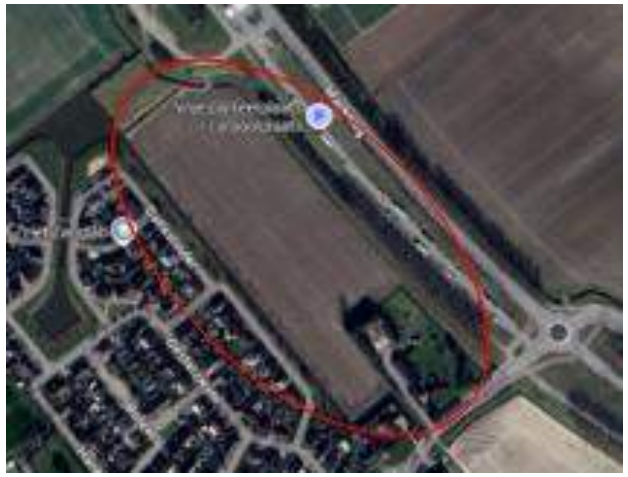
Welkom

- Doel omgevingsdialoog
- Toelichten plan
- Verzamelen reacties
- Verslag
- Terugkoppeling
- Eindverslag naar gemeente -> meenemen in Omgevingsplan



Inleiding

- Locatie



- Omgevingsvisie 2024



Bron: Omgevingsvisie Moerdijk

Inleiding

- Woondeal 2.0

Regionale woningbouwopgave		
gemeenten	groei woningvoorraad - netto -	groei woningvoorraad - bruto - (excl. sloop)
Bergen op Zoom	1.990	2.225
Halderberge	795	885
Moerdijk	1.290	1.440
Roosendaal	2.940	3.280
Rucphen	475	530
Steenbergen	720	805
Woensdrecht	420	470
Totaal	**8.630**	**9.635**

De regionale toename van de woningvoorraad is grosso modo gelijk verdeeld over de jaren tot en met 2030. Voor de gemeente Moerdijk komt de Woondeal neer op een bruto toename met 1.440 woningen en netto 1.290 oftewel jaarlijks gemiddeld met 180 en 160.

30% sociale huurwoningen
37% betaalbare koopwoningen
33% vrije sector koopwoningen

- 91 woningen

Groenvliet
STANDDAARBUITEN

Stand van zaken

- Voorlopig Stedenbouwkundig plan
- Onderzoeken
  - Archeologie
  - Bodem
  - Water
  - Flora en Fauna
  - Geluid
  - NGE

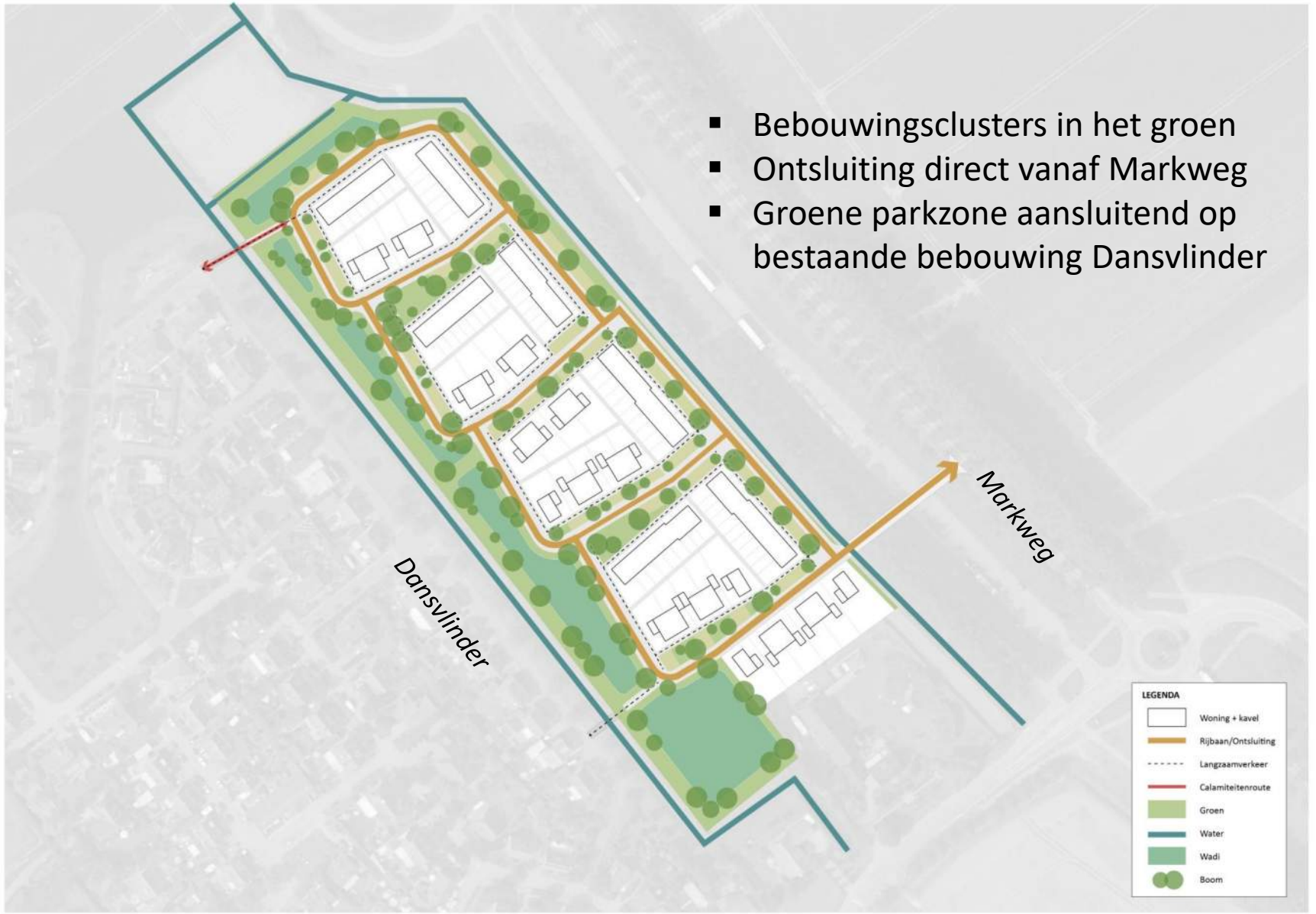
Groenvliet
STANDDAARBUITEN

Voorlopig Stedenbouwkundig plan



Groenvliet
STANDDAARBUITEN

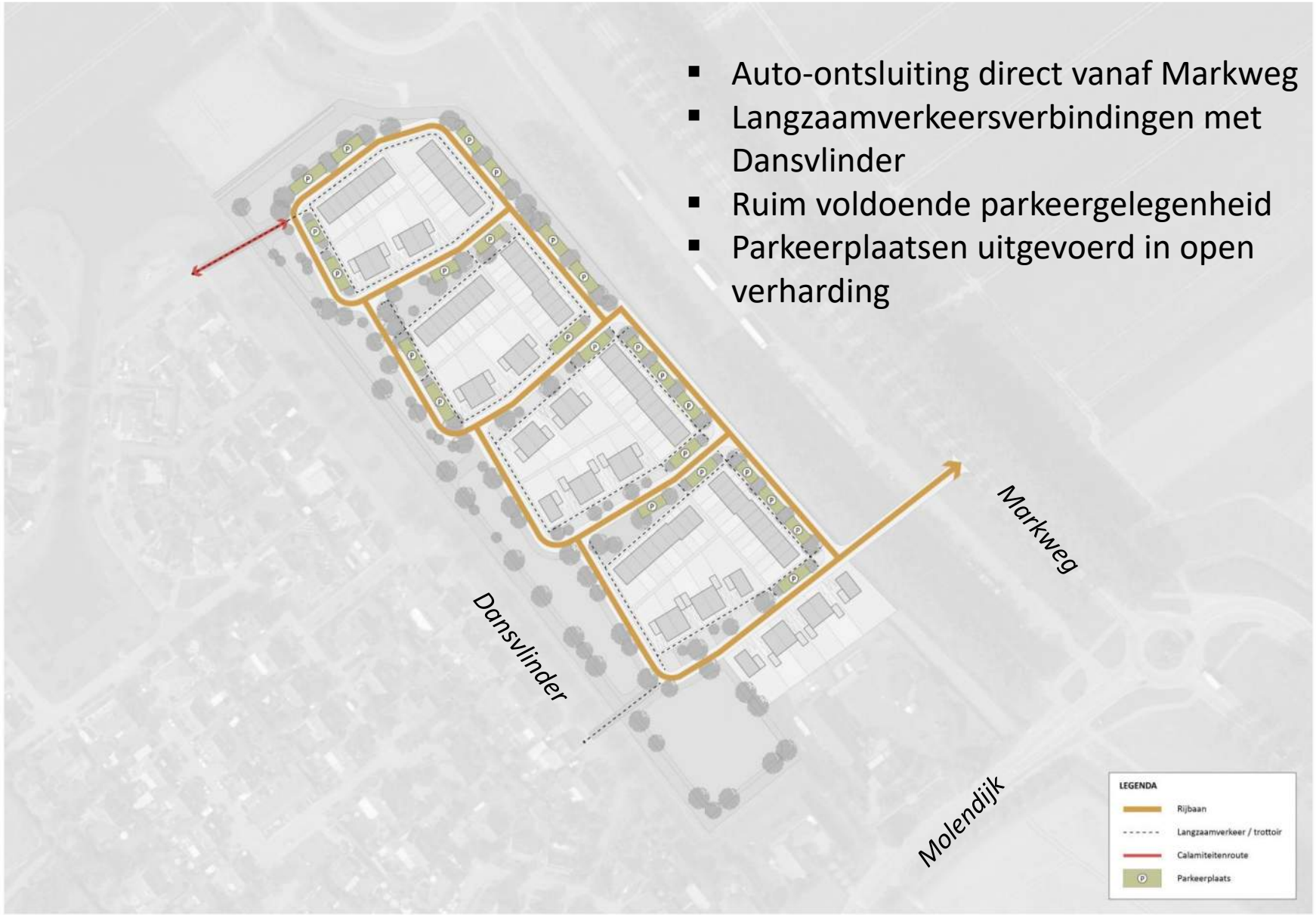
RUIMTELIJKE HOOFDOPZET



- Bebouwingsclusters in het groen
- Ontsluiting direct vanaf Markweg
- Groene parkzone aansluitend op bestaande bebouwing Dansvlinder

Groenvliet
STANDDAARBUITEN

VERKEERSSTRUCTUUR



- Auto-ontsluiting direct vanaf Markweg
- Langzaamverkeersverbindingen met Dansvlinder
- Ruim voldoende parkeergelegenheid
- Parkeerplaatsen uitgevoerd in open verharding

Groenvliet
STANDDAARBUITEN

GROEN- EN WATERSTRUCTUUR



- Behoud slotenstructuur inclusief 5 meter obstakelvrije zone
- Groene scheggen tussen woningen
- Groene parkzone tussen nieuwbouw en bestaande woningen Dansvlinder

Groenvliet
STANDDAARBUITEN

ORIËNTATIE



- Representatieve gevels richting Markweg en groene scheggen
- ‘koppen’ nieuwbouw richting park en bestaande bebouwing

Groenvliet
STANDDAARBUITEN

WONINGBOUWPROGRAMMA

- Voldoen aan de Woondeal
- Rijwoningen begeleiden Markweg
- Typologieën verspreid over plangebied
- Maximaal 2 bouwlagen met kap



LEGENDA		
Sociale huurwoningen	31%	Totaal 28
28 Sociale huur		
Betaalbare woningen	38%	Totaal 35
12 Goedkope koop		
23 Betaalbare koop		
Vrije sector woningen	31%	Totaal 28
24 Vrije sector tweekappers		
4 Vrijstaande woningen		
Totaal	100%	Totaal 91

Groenvliet
STANDDAARBUITEN

DOORSNEDE

- Afstand tussen nieuwbouw en bestaande woningen Dansvlinder bedraagt minimaal 62 meter





















Vervolg & planning

• Informatieavond	24 november 2025
• Reacties omgeving verzamelen	t/m 19 december 2025
• Feedback eventueel verwerken in plan	januari 2026
• Terugkoppelen (via informatieavond of website)	februari 2026
• Eindverslag omgevingsdialoog	februari/maart 2026

Groenvliet
STANDDAARBUITEN

Vervolg & planning

Vaststellen DOSP door gemeente	Q1 2026
Opstellen Ontwerp omgevingsplan + (afronden) onderzoeken	Q1/Q2 2026
Besluit ter inzage legging Ontwerp omgevingsplan door gemeente	Q2 2026
Ontwerp omgevingsplan ter inzage (6 weken)	Q2 2026
Vaststellen omgevingsplan door raad	Q3/Q4 2026
Omgevingsplan ter inzage (6 weken)	Q4 2026
Inwerkingtreding omgevingsplan	Q1 2027
Realisatie woningen	Vanaf Q2 2027

Groenvliet
STANDDAARBUITEN

Reacties

- **Wilt u reageren?**
  U kunt uw reactie tot uiterlijk 19 december a.s. versturen naar:
  [redacted]@jansenbouwontwikkeling.nl

- **Wilt u het project volgen?**
  Schrijf u dan in via de project website:
  www.groenvlietstanddaarbuiten.nl

Groenvliet
STANDDAARBUITEN

Datum	23-06-2026
Aan	Belangstellenden planlocatie 'Groenvliet' te Standdaarbuiten
Van	Jansen Bouwontwikkeling BV
Betreft	Verslag informatieavond d.d. 08-06-2026, omgevingsdialoog Groenvliet
Bijlagen	1. Presentatie Jansen Bouwontwikkeling

Verslag informatieavond, omgevingsdialoog Groenvliet

Locatie en tijdstip

De informatieavond voor de omgevingsdialoog vond plaats op maandag 8 juni 2026 tijdens de gebiedstafel Standdaarbuiten, inloop vanaf 19.00 uur tot 22.00 uur. Locatie: De Standaert, [redacted] in [redacted]

Aanwezig

- [redacted] senior projectontwikkelaar Jansen Bouwontwikkeling BV
- [redacted] projectmanager gemeente Moerdijk
- Bestuur gebiedstafel Standdaarbuiten
- Overige aanwezigen gebiedstafel Standdaarbuiten

erslag

Het verslag van deze avond zal worden verzonden aan de gemeente, het bestuur van de gebiedstafel, de direct aanwonenden en zal gepubliceerd worden op de projectwebsite www.groenvlietstanddaarbuiten.nl

resentatie Jansen Bouwontwikkeling

Welkom

[redacted] stelt zich voor als projectmanager van Groenvliet voor de gemeente en geeft [redacted] het woord. [redacted] stelt zich voor als projectontwikkelaar namens Jansen Bouwontwikkeling en heet de aanwezigen van harte welkom. Deze informatieavond is onderdeel van de omgevingsdialoog die gevoerd wordt met alle belangstellenden in het kader van het voornemen van Jansen Bouwontwikkeling om op de locatie Groenvliet een nieuwbouwplan te ontwikkelen.

Deze avond is een vervolg op de presentatie die is gegeven tijdens de gebiedstafel op 24 november 2025. Van de vorige avond is een verslag gemaakt waarin door de omwonenden en andere belangstellenden opmerkingen zijn gemaakt op het plan. Vanavond zal er een terugkoppeling gegeven worden of er n.a.v. de gemaakte opmerkingen zaken in het stedenbouwkundig plan van Groenvliet zijn gewijzigd. Van deze informatieavond zal een eindverslag gemaakt worden die gedeeld zal worden met de gemeente en toegevoegd zal worden aan het in procedure te brengen omgevingsplan.

Reacties omgevingsdialoog 1

[redacted] geeft een toelichting op de binnengekomen reacties tijdens de 1ste informatieavond op 24 november 2025. De gemaakte opmerkingen zijn samen te vatten in enkele categorieën:

1. Ontsluiting
2. Woningprogramma
3. Algemene opmerkingen

Ontsluiting

Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen zijn enkele ontsluitingsmogelijkheden door de verkeerskundige in overleg met de gemeente onderzocht. De conclusie is dat een directe aansluiting op de Markweg de meest optimale en verkeersveilige optie is. Door de verkeerskundige is een schetsontwerp van deze aansluiting uitgewerkt. Dit ontwerp ligt momenteel ter toetsing bij de gemeente. De schets van de ontsluiting zal na akkoord van de gemeente verder worden uitgewerkt. Zie ook het ontwerp in de presentatie.

Levensloopbestendige woningen

Er werd tijdens de vorige gebiedstafel door meerdere mensen aangegeven dat er behoefte is aan levensloopbestendige woningen, deze ontbraken in het stedenbouwkundig plan.
In het aangepaste plan zijn 3 types levensloopbestendige woningen toegevoegd. Een type levensloopbestendige rijwoning met op de begane grond een woonkamer/keuken en slaapkamer. Dit type valt onder de landelijke betaalbaarheidsgrens. Daarnaast zijn twee types van verschillende grootte levensloopbestendige geschakelde twee-onder-een-kapwoningen in het plan opgenomen. Deze woningen vallen in het vrije sector segment. Totaal zitten er nu 17 levensloopbestendige woningen in het plan. Door deze wijziging in programma is het totaal aantal woningen toegenomen van 91 naar 95 woningen.

Algemene opmerkingen

Onderstaand een viertal algemene opmerkingen met beantwoording:

1. Kunnen de wadi's, indien daar ook speelplekken komen, ook toegankelijk worden gemaakt voor rolstoel en rollator
   Op dit moment zijn er in de wadi's geen speelplekken opgenomen. Deze zijn geplaatst in de woonstraten. In de verdere planuitwerking zullen de definitieve speelplekken worden bepaald. Mochten deze ook in de wadi's komen, dan zullen we er rekening mee proberen te houden dat deze voor eenieder toegankelijk zijn.
2. Krijgt de lokale jeugd voorrang bij toewijzing van de woningen?
   We zullen hier bij de toewijzing rekening mee houden.
3. Kan de meest zuidelijke fietsontsluiting ook schuin aansluiten op de Dansvlinder?
   De zuidelijke fietsontsluiting loopt nu eerst naar het zuiden alvorens op de Dansvlinder aan te sluiten. Zie ook het aangepaste ontwerp.
4. Komen er ook vrije kavels?
   Nee, in het plan komen geen vrije kavels. Wel zijn er in het plan vier vrijstaande woningen opgenomen.

Nieuw versus oud stedenbouwkundig plan
Het nieuwe en oude plan worden naast elkaar gepresenteerd. De belangrijkste wijzigingen in het plan zijn: De uitwerking van de aansluiting op de Markweg, de toevoeging van levensloopbestendige woningen, 95 in plaats van 91 woningen, de toevoeging van beneden/bovenwoningen in de sociale huur en de verlegging van de zuidelijke fietsverbinding.

Vervolg & planning
We verwachten dat we, in overleg met de gemeente, het huidige stedenbouwkundig plan op korte termijn kunnen vaststellen. We zijn ondertussen ook gestart met het opstellen van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) en zijn de benodigde onderzoeken (zoals flora en fauna, archeologisch onderzoek etc.) aan het afronden. Het doel is om het ontwerp omgevingsplan in Q1 2027 ter inzage te leggen. Het plan ligt dan 6 weken ter inzage. Als er geen reacties of bezwaren op het plan binnenkomen is de verwachting dat het definitieve omgevingsplan in Q2/Q3 2027 kan worden vastgesteld.
Als alles positief verloopt denken we de verkoop van de woningen in de loop van 2027 te kunnen starten en de start bouw is dan eind 2027 mogelijk.

eacties/vragen
Tot uiterlijk 26 juni kunnen er opmerkingen op het plan gemaild worden naar [redacted]@jansenbouwontwikkeling.nl. Als je het project wilt volgen, dan is het mogelijk je in te schrijven via de projectwebsite www.groenvlietstanddaarbuiten.nl.

Verder was er na de presentatie gelegenheid reactie te geven en vragen te stellen:

1. Er zijn vraagtekens bij de ontsluiting op de Markweg. Is deze wel veilig? Ook al is de Markweg een 60 km weg, men komt hier altijd (te) hard aangereden. De kruising met de Molendijk is vanwege een ongeluk niet lang geleden ook gewijzigd in een rotonde. Het is beter en veiliger om de aansluiting op de Markweg met een rotonde vorm te geven in plaats van een T-kruising.
2. Het is beter om de vrachtwagenparkeerplaats ten zuiden van de kruising met de nieuwe ontsluitingsweg voor vrachtwagens af te sluiten. Dan kunnen hier met evenementen ook auto's parkeren (toegang vanaf de Molendijk).
   Laat de vrachtwagens dan vanaf de parkeerplaats linksaf afslaan naar de Markweg.
3. Er is maar één hoofdontsluiting voor autoverkeer. De twee fietsverbindingen aan de zijde van de Dansvlinder fungeren ook als calamiteitenontsluiting zodat het plangebied toegankelijk is voor de hulpdiensten. Deze ontsluitingen zijn afgesloten met een paaltje. Kunnen de bewoners van de wijk hier dan wel uit met de auto als de hoofdontsluiting bij geblokkeerd is?
4. Kan er een fietsverbinding worden gemaakt aan de noordzijde van het plangebied over de bestaande landbouwontsluiting over de watergang?
5. Kan het perceel aan de noordzijde van het plangebied niet bij het plan betrokken worden zodat hier bijvoorbeeld appartementen kunnen worden toegevoegd.

Een terugkoppeling op bovenstaande opmerkingen en vragen (en op de eventueel voor 26 juni a.s. binnengekomen opmerkingen via de e-mail) zullen worden beantwoord middels een nieuwsbrief op de projectwebsite.

Groenvliet
STANDDAARBUITEN

Omgevingsdialoog

Groenvliet, Standdaarbuiten

d.d. 8 juni 2026

Jansen
BOUWONTWIKKELING

Inhoud

- Welkom
- Reacties omgevingsdialoog 1
- Ontsluiting
- Levensloopbestendige woningen
- Aangepast plan
- Vervolg & planning
- Reacties

Welkom

- Doel omgevingsdialoog
- Toelichten plan
- Verzamelen reacties
- Verslag -> gedeeld met bestuur gebiedstafel en gemeente
  www.groenvlietstanddaarbuiten.nl/nl/nieuws



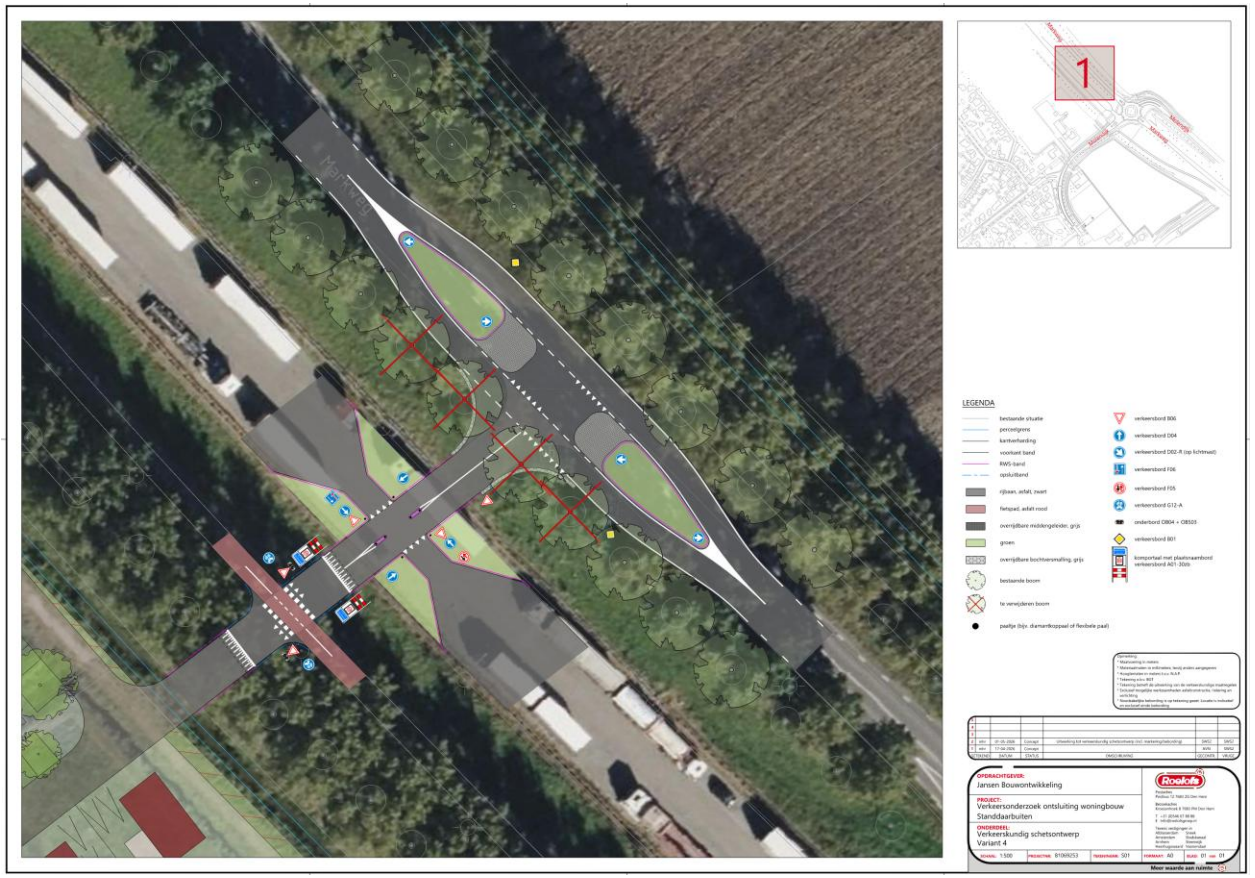
- Terugkoppeling
- Eindverslag naar gemeente -> meenemen in Omgevingsplan

Reacties omgevingsdialoog 1

1. Is de aansluiting op de Markweg wel verkeersveilig?
2. Vanuit het plangebied een eenrichtingsstraat laten aantakken op de Dansvlinder als ontsluitingsweg in plaats van naar de Markweg.
3. Kan het plangebied ontsloten worden aan de noordzijde (over gronden van derden).
4. Kan er ipv een aansluiting op de Markweg niet aangesloten worden op de Molendijk, rechtstreeks vanuit het plangebied of via de vrachtwagenparkeerplaats?
5. Kunnen de wadi's, indien daar ook speelplekken komen, ook toegankelijk gemaakt worden voor rolstoel en rollator.
6. Meerdere mensen gaven aan dat er behoefte is aan levensloopbestendige woningen, dit wordt nu gemist in het plan.
7. Krijgt de lokale jeugd voorrang bij toewijzing van de woningen?
8. Kan de meest zuidelijke fietsontsluiting ook schuin aansluiten op de Dansvlinder?
9. Komen er ook vrije kavels?
10. Meerdere mensen, waaronder ook bewoners van de Dansvlinder, gaven aan het een mooi plan te vinden en blij te zijn met de opzet van het plan en de groene ruimte tussen het plan en de bestaande woningen.

Ontsluiting

1. Is de aansluiting op de Markweg wel verkeersveilig?-> **zie ontwerp**
2. Vanuit het plangebied een eenrichtingsstraat laten aantakken op de Dansvlinder als ontsluitingsweg in plaats van naar de Markweg-> **wegprofiel Dansvlinder niet geschikt, verkeersbelasting langs bestaande woningen**
3. Kan het plangebied ontsloten worden aan de noordzijde (over gronden van derden)-> **te dicht op rotonde**
4. Kan er ipv een aansluiting op de Markweg niet aangesloten worden op de Molendijk, rechtstreeks vanuit het plangebied of via de vrachtwagenparkeerplaats?-> **te dicht op rotonde, tegemoet komend verkeer over parkeerplaats brengt veiligheidsrisico's met zich mee,**



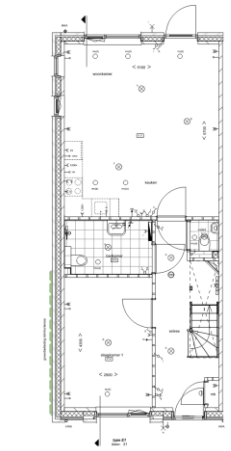
Verkeersveilige aansluiting Markweg:

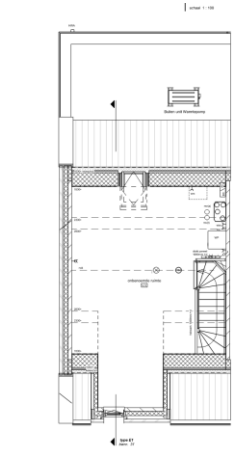
- Markweg met middengeleiders
- Kruising fietspad met drempel, fietsers voorrang
- Aanpassing kruising met parkeerplaats
- Principevoorstel, nog te toetsen door gemeente

Levensloopbestendige woningen

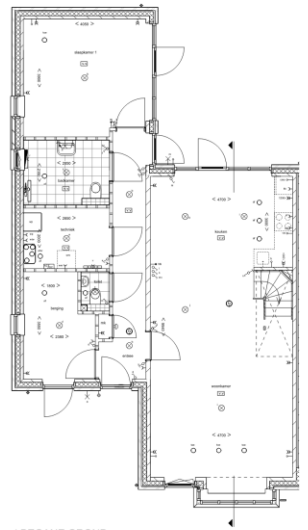


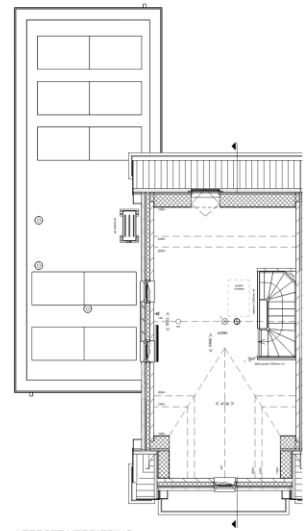
1



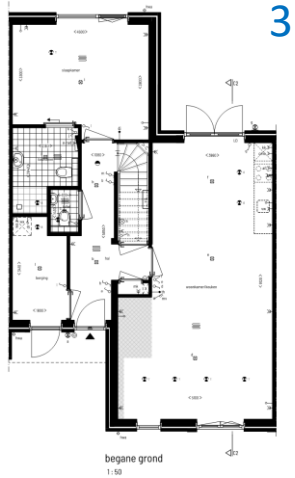


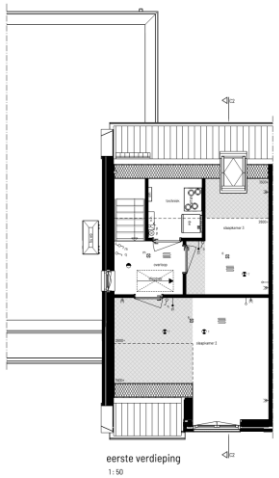
2





3





6. Meerdere mensen gaven aan dat er behoefte is aan levensloopbestendige woningen, dit wordt nu gemist in het plan

Aangepast plan



5. Kunnen de wadi's, indien daar ook speelplekken komen, ook toegankelijk gemaakt worden voor rolstoel en rollator-> *rekening mee te houden bij civieltechnische uitwerking indien in de wadi's speelplekken komen*
7. Krijgt de lokale jeugd voorrang bij toewijzing van de woningen? -> *zullen we rekening mee houden*
8. Kan de meest zuidelijke fietsontsluiting ook schuin aansluiten op de Dansvlinder? -> *zie aangepast ontwerp*
9. Komen er ook vrije kavels? -> *Nee*

Nieuw versus oud





- Aansluiting op Markweg
- Levensloopbestendige woningen
- Beneden/bovenwoningen Woonwaarts
- Fietsverbinding zuidzijde
- Waterberging-> wadi’s aangepast
- Vervallen weg-> extra groen

Vervolg & planning

Vaststellen DOSP door gemeente	zomer 2026
Opstellen Ontwerp omgevingsplan + (afronden) onderzoeken	Q2/Q3 2026
Besluit ter inzage legging Ontwerp omgevingsplan door gemeente	Q4 2026/ Q1 2027
Ontwerp omgevingsplan ter inzage (6 weken)	Q1 2027
Vaststellen omgevingsplan door raad	Q2 2027
Omgevingsplan ter inzage (6 weken)	Q2 2027
Inwerkingtreding omgevingsplan	Q2/Q3 2027
Realisatie woningen	Vanaf 2028

- **Wilt u reageren?**
  U kunt uw reactie tot uiterlijk 26 juni a.s. versturen naar:
  [redacted]@jansenbouwontwikkeling.nl

- **Wilt u het project volgen?**
  Schrijf u dan in via de project website:
  www.groenvlietstanddaarbuiten.nl

Toelichting grondslagen

[A] Art. 5.1 lid 1 sub a

Deze informatie kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen