



MEMO RAAD

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
11/03/2025 16:43:38 CET
ID: 42bd93d0-c253-429c-b3ce-f255ca08280c
Auth: Scribble



Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
11/03/2025 15:17:16 CET
ID: 42bd93d0-c253-429c-b3ce-f255ca08280c
Auth: Scribble



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 11 maart 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen uit de beeldvormende commissie Maatschappij en Bestuur van 27 februari 2025 van de fractie Absoluut Aalsmeer inzake de nieuwe brandweerkazerne Aalsmeer

Tijdens de behandeling in de beeldvormende commissie Maatschappij en Bestuur van 27 februari 2025 heeft de fractie Absoluut Aalsmeer onderstaande vragen gesteld met betrekking tot de nieuwe brandweerkazerne in Aalsmeer:

1. Per wanneer gaat de gemeente wat betalen?

De gemeente gaat de maatwerkbijdrage betalen na oplevering van de nieuwbouw. Deze oplevering is gepland in het tweede kwartaal van 2027. De maatwerkbijdrage is gebaseerd op de bouwkostenraming (afschrijving en rente), beheer en onderhoud, bouwrijp maken en overige kosten (minus huuropbrengsten). Na afronding van de nieuwbouw wordt de afrekening opgemaakt en wordt de maatwerkbijdrage definitief bepaald. Hierbij is de opdracht aan de Veiligheidsregio taakstellend (eventuele kostenstijgingen dienen binnen het project te worden opgevangen). Daarom is het maatwerkbijdrage bepaald op €580.000 waarbij gezien de gebruikte rekenrente van 3% versus de huidige rente van 1,75% van de Veiligheidsregio nog voldoende marge zit om eventuele kostenstijgingen op te vangen.

2. Is de conclusie juist dat de totale kosten voor de gemeente de komende jaren jaarlijks met ongeveer 5% stijgen?

Nee, deze conclusie is niet juist. Jaarlijks wordt de hele bijdrage aan de VRAA geïndexeerd volgens de IBOI index waaronder ook de maatwerkbijdrage. Voor 2025 is dit 2%. Voor de maatwerkbijdrage zal dat gaan gelden 1 januari na realisatie van de nieuwbouw.

3. Waarom is de maatwerkbijdrage vastgesteld op €580.000, terwijl deze netto op €400.000 is bepaald?

De Veiligheidsregio huurt op dit moment de huidige, verouderde brandweerkazerne van de gemeente. Het saldo van de kosten (onderhoud en beheer minus huuropbrengsten) bedraagt circa €180.000 per jaar. Wanneer de Veiligheidsregio de nieuwe brandweerkazerne in gebruik neemt en de huidige kazerne verlaat, vervallen deze kosten. Dit betekent dat de extra kosten (netto) van de nieuwe kazerne (maatwerkbijdrage) circa €400.000 per jaar hoger zullen uitvallen dan de huidige kosten.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.