Voorstel aan de raad

Nummer: 230

Portefeuille:	S. Kruis
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.3 Wonen en bouwen

Onderwerp: Benoeming leven van de Welstandscommissie

Voorgesteld besluit

1. Onderstaande personen tot 1 januari 2024 te benoemen als lid van de Welstandscommissie Lelystad in de functie van:
    a. de heer H. Korteweg, plaatsvervangend secretaris;
    b. de heer R. Veenink, plaatsvervangend secretaris;
    c. de heer W. van Riet Paap, adviseur Welstand (architect);
    d. de heer D. Koster, adviseur Welstand (lokaal lid);
    e. de heer R. Rashidi, architect (lokaal lid).

Urgentie Raad

Dit voorstel moet uiterlijk besloten zijn in de raadsvergadering van 26 september 2023 want dan wordt de benoeming van de leden geformaliseerd zodat zij zitting kunnen nemen in de commissie.

Voorgaande besluitvorming

De gemeente Lelystad heeft in 2007 een dienstverleningsovereenkomst gesloten met de stichting Het Oversticht, waarmee Het Oversticht werd opgedragen het welstandstoezicht in de gemeente uit te voeren. Het Oversticht draagt kandidaten voor toetreding tot de welstandscommissie voor aan de gemeente.

Inleiding

Het welstandstoezicht van de gemeente Lelystad is uitbesteed aan Het Oversticht te Zwolle. Het Oversticht levert de leden van de Welstandscommissie aan. De Welstandscommissie bestaat uit een voorzitter, een secretaris en leden. De welstandscommissie doet een voordracht om nieuwe leden te benomen ter vervanging van de leden die niet langer zitting hebben in de commissie. Verder zijn er op verzoek van de raad 2 leden voorgedragen die woonachtig zijn in Lelystad.

Argumenten

Onderstaande personen tot 1 januari 2024 te benoemen als lid van de Welstandscommissie Lelystad in de functie van:

a. de heer H. Korteweg, plaatsvervangend secretaris;
b. de heer R. Veenink, plaatsvervangend secretaris;
c. de heer W. van Riet Paap, adviseur Welstand (architect);
d. de heer D. Koster, adviseur Welstand (lokaal lid);
e. de heer R. Rashidi, architect (lokaal lid).

1.1 *De leden van de Welstandscommissie moeten door de gemeenteraad worden benoemd.*
In artikel 1 van de Woningwet is het begrip welstandscommissie omschreven als een door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke commissie die aan burgemeester en wethouders advies uitbrengt ten aanzien van de vraag of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk, waarvoor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van dat bouwwerk is ingediend, in strijd is met redelijke eisen van welstand. De benoeming door de Gemeenteraad is logisch omdat het gaat om een commissie die het college van B&W adviseert.

1.2 *Lelystedelingen in de commissie*
Het college heeft op 21 februari 2023 toegezegd dat tenminste twee leden worden benoemd woonachtig te Lelystad om zo lokale ontwikkeling en betrokkenheid in de Welstandscommissie dan wel adviescollege te versterken en te waarborgen en Lelystedelingen de kans te bieden in deze commissies te functioneren.

Er is wervingsprocedure gestart om aan dit verzoek te voldoen. Na een schriftelijke ronde zijn er met 6 kandidaten gesprekken gevoerd. In de selectie is gekeken naar o.a. competenties (met een voorkeur voor stedenbouw, dat ontbreekt sinds het vertrek van een stedenbouwkundig lid), communicatieve vaardigheden, kennis van Lelystad, ervaring en persoonlijkheid. Daarnaast is gekeken naar de totale samenstelling van het team.

De commissie is bewust divers samengesteld uit ervaren en jonge mensen, lokaal en regionaal verbonden met Lelystad.

1.3 *Voor de voortgang van de werkzaamheden van de Welstandscommissie is het noodzakelijk dat nieuwe leden worden benoemd.*

Kanttekeningen

Benoeming tot inwerkingtreding Omgevingswet.

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De welstandscommissie wordt dan vervangen door de wettelijk verplicht in te stellen Gemeentelijke adviescommissie. In deze commissie nemen ook deskundigen m.b.t erfgoed plaats. Er zal in december een voorstel worden gedaan voor het benoemen van de leden voor de Gemeentelijke adviescommissie.

Financiën

n.v.t.

Vervolg

Een afschrift van het benoemingsbesluit toezenden aan het Oversticht.

Bijlagen

Benoemingsvoorstel van Het Oversticht

Lelystad, 5 september 2023

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,
J.S.W. Ozenga
**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*