



Motie

Motie conform artikel 34 van het RvO van de raad van de gemeente Harlingen.

Betreft: Motie vreemd aan de orde van de dag.

Onderwerp: Wonen op water

De raad van de gemeente Harlingen, in vergadering bijeen op woensdag 27 september 2017,

Overwegende dat:

Er bij een aantal Harlingers de wens leeft om op het water te wonen.

Wonen op het water sinds een recente wetswijziging, per 1 januari 2018 een woonvorm is die gelijkwaardig is aan het wonen op de wal.

De keuze om op het water te wonen tegenwoordig geen relatie meer heeft met de schaarste aan woningen "op de wal". De keuze wordt nu ingegeven door de specifieke kwaliteiten van het wonen op een woonboot.

Er zijn verschillende vormen van woonschepen te onderscheiden:

- * varend woonschip (heeft een motor en is vaak een oud-bedrijfvaartuig)
- * woonark (betonnen bak zonder motor)
- * watervilla (huis op water)

In ons volkshuisvestingsbeleid ruimte moet worden ingeruimd voor alternatieve woonvormen zoals woonboten. Dit verruimt aanblik en het imago van Harlingen als aantrekkelijke woonstad met een rijk nautisch verleden. De gedachten gaan uit naar de ontwikkeling van een waterrijk woonmilieu met bijzondere, kwalitatief hoogwaardige woningtypes aan, op of in het water. Van woonschepen kan daarbij verwacht worden dat ze, evenals van woningen, en rekening houdend met het eigen karakter van woonschepen, aan redelijke eisen van welstand voldoen. Daarbij moet worden gekeken naar de woonschepen op zichzelf en de omgeving.

De belangstellenden voor woonschepen vormen een afspiegeling van de huidige samenleving: qua leeftijdsopbouw, inkomenssituatie en opleidingsniveau zijn er geen significante verschillen met woningbezitters.

Harlingen een waterrijke gemeente is, maar de mogelijkheden om op het water te wonen beperkt zijn.

Het nadrukkelijk niet de bedoeling is om vaarwegen als de singels opnieuw vol te leggen.

Is van mening dat

Er geïnventariseerd moet worden in welke mate er daadwerkelijk behoefte is aan meer variatie van het wonen op water.

Er middels een Quick scan een inventarisatie gemaakt moet worden van mogelijke locaties waar bewoonbaar water kan worden bestemd, met als doel ruimere mogelijkheden te creëren om te wonen op woonschepen te kunnen faciliteren.

Bij het voornemen wonen op het water uit te breiden de wettelijke regelgeving geïmplementeerd dient te worden, zodat het wonen op het water gelijkwaardig is aan het wonen op de wal.

In het nieuwe beleid richtinggevende keuzes gemaakt moeten worden ten aanzien van kwantiteit en kwaliteit van de ligplaatsen voor wonen op het water, in de gemeente. Gedacht kan worden aan het historische karakter van de binnenstad met daarbij passende karaktervolle schepen. Denk daarbij aan verbouwde voormalige viskotters, voormalige zeegaande vrachtschepen enz.

Verzoekt het college

Op afzienbare termijn een bijeenkomst te organiseren voor initiatiefnemers en geïnteresseerden die op water willen wonen;

Een Quicksan uit te voeren naar mogelijke locaties in de gemeente Harlingen waar uitbreidingen van de mogelijkheden tot wonen op het water gerealiseerd zouden kunnen worden;

Een positieve grondhouding in te nemen bij het verlenen van vergunningen voor initiatieven op het gebied van wonen op het water en de gemeente een faciliterende en coördinerende rol te geven bij dergelijke initiatieven en ideeën.

Het aantal locaties voor woonschepen en/of woonboten, waar mogelijk en gewenst, te vergroten.

De implementatie van de wettelijke regelgeving in de verordening volkshuisvesting, de woonvisie en andere ruimtelijke plannen op te pakken.

Eerst terug te komen bij de raad met een voorstel, indien na de bijeenkomst, de Quicksan en de inventarisatie blijkt dat er mogelijkheden liggen, en er voldoende animo en belangstelling voor deze woonvorm blijkt te zijn.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de VVD

Paul Schoute

Stemverhouding:

	PvdA	HB	CDA	VVD	D66	WPH	OPA	GL	CU
Voor									
Tegen									

Deze motie is

- ☐ Aangenomen
- ☐ Verworpen
- ☐ Overgenomen
- ☐ Ingetrokken

.....
Raadsgriffier
