Memo

Datum : Maandag 7 juni 2021

Aan : raadsleden

Van : Ronald Paping

Betreft : Toezegging 921 overzicht bouwen en wonen incl regelingen

Op 2 juni jl. heb ik een toezegging gedaan om met een memo te komen met een overzicht van projecten op het gebied van bouwen en wonen die lopen en subsidieregelingen die hierbij betrokken zijn.

Rijk en provincie hebben allerlei regelingen die raken aan bouwen en wonen en daarmee interessant zijn voor de gemeente. Het is niet mogelijk om in het kader van dit memo een volledig overzicht te geven. We beperken ons in dit memo tot die regelingen waarvan de gemeente het afgelopen jaar gebruik heeft gemaakt of waarvoor substantiële aanvragen in voorbereiding zijn. Dit betreft:

- De proeftuinregelingen aardgasvrij van het rijk en de provincie
- De woningbouwimpulsregeling van het rijk en daarmee samenhangend die van de provincie
- Het Volkshuisvestingsfonds van het rijk
- Het programma Steengoed benutten van de provincie
- De flexpoolregeling van de provincie die is afgesloten in het kader van de Woondeal
- Het programma Flexwonen voor bijzondere doelgroepen van het rijk

Voor al deze regelingen heeft de gemeente aanvragen gedaan en toekenningen gekregen of zijn subsidieaanvragen in voorbereiding. Zo hebben we een bijdrage van 6 miljoen van het rijk ontvangen voor de proeftuinregeling aardgasvrij voor Elderveld. Daarnaast een bijdrage van 5 miljoen voor Smart Polder voor aardgasvrije woningen in de wijken Vredenburg en Kronenburg van de provincie.

Diverse gemeentelijke projecten hebben een bijdrage uit de provinciale steengoedregeling gekregen. Op 3 maart 2020 heeft ons college u bijvoorbeeld gemeld dat wij het financieel haalbaar achten om aan de Zwanebloemlaan een nieuw buurthuis, gymzaal en 12 appartementen te bouwen. In deze brief hebben we aangegeven dat we bij de provincie een aanvraag "Steengoed Benutten" zouden indienen. Op 15 januari 2021 heeft de provincie Gelderland €500.000 subsidie "Steengoed Benutten" aan dit project Gebiedsontwikkeling De Hobbit Malburgen verleend.

Verder hebben we in het kader van de WBI-aanvragen voor Kronenburg en Bestuurskwartier een bijdrage (2 x €25.000, tevens het maximum per aanvraag) uit de provinciale flexpoolregeling ontvangen en is onlangs de aanvraag voor een bijdrage vanuit het Volkshuisvestingsfonds ingediend bij het rijk. Dit betreft een aanvraag van €25,5 miljoen bij het rijk en €0,5 mln bijdrage van de provincie. Zie hiervoor het raadsvoorstel dat op 18 mei aan u toegezonden is.

Op dit moment wordt gewerkt aan een aanvraag voor de woningbouwimpuls (WBI) regeling voor het gebied Kronenburg. Zie hiervoor het memo inz toezegging 920 die separaat aan u gezonden wordt. Daarnaast is voor het gebied Bestuurskwartier een WBI-aanvraag in voorbereiding.

Zoals bij de behandeling van het raadsvoorstel Bestuurskwartier medio mei j.l. is benoemd door wethouder Bouwkamp is voor een volledige wbi-aanvraag naast duidelijkheid over de aan woningen toerekenbare publieke onrendabele top ook nodig om contractvorming tussen samenwerkende partijen rond te hebben. De publieke onrendabele top van de ontwikkeling in het bestuurskwartier is nog dusdanig groot dat de vraag is of het Rijksvastgoedbedrijf en de provincie voor deze wbi- regeling al mogelijkheden zien om hun deel daarvoor te regelen. Een eventuele aanvraag is dan ook afhankelijk van enerzijds het moment van sluiting van de regeling (die op moment van schrijven nog niet bekend is) en anderzijds de mogelijkheden die partijen in bestuurskwartier zien om te komen tot overeenstemming.

Voor Arnhem is door het rijk €1.820.000 (2 miljoen euro minus BTW) voor Spoorzone Arnhem oost (inclusief Merwedeterrein) en Presikhaaf 3 beschikbaar gesteld. Het doel is om te voorzien in (flexibele) huisvesting voor kwetsbare groepen op een zo kort mogelijke termijn. De gemeente moet de specifieke uitkering uiterlijk op 31 december 2022 volledig hebben besteed.

Het programma Nemia heeft, naast de proeftuinen aardgasvrij voor diverse onderdelen van haar programma subsdieaanvragen gedaan en gekregen. Het betreft bijvoorbeeld de Specifieke uitkering reductie energiegebruik BZK van €500.000 en medefinanciering van de rentelast van €500.000 voor de toekomstbestendig wonen lening.

Voor de Arnhem-Oost aanpak verwachten we dat onder de nieuwe rijkscoalitie regelingen opgestart zullen worden, waarvoor wij uiteraard verwachten een aanvraag te gaan doen. Ook zijn we in afwachting van een 3e tranche proeftuin aardgasvrij waar we onderzoeken of we kansrijk zijn voor een aanvraag.

Wij houden voortdurend de regelingen van rijk en provincie in de gaten en zodra zich kansen voordoen, pakken we die uiteraard. Een voorbeeld hiervan is de € 50 miljoen die door het rijk recent is vrijgemaakt voor ondersteuning van gemeenten bij de realisatie van extra standplaatsen voor woonwagenbewoners. Hierover zijn we ook met de provincie in overleg.

Om nieuwe regelingen te monitoren, kansen in beeld te brengen en te ondersteunen bij aanvragen is er een intergemeentelijk subsidiebureau (IGS) dat werkt voor o.a. de gemeente Arnhem. Dit bureau scant regelingen op Europees, nationaal en provinciaal niveau en informeert de gemeenten over kansen. Het bureau brengt jaarlijks een verslag uit over de omvang en opbouw van de gerealiseerde subsidies.

Informatie over kansrijke subsidieregelingen bij rijk en provincie en aanvragen door de gemeente komen via diverse kanalen en portefeuillehouders bij de raad op de daartoe geëigende momenten.