M7

RAAD d.d.: 10 november 2022
besluit: verworpen
5 voor: PvdA, SP, GL
16 tegen: Stem, VVD, CDA, CU, DGB
WS

Motie – 40% sociale huur

Meppel, 10 november 2022
Raadsvoorstel: Ontwerp programmabegroting 2023

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 10 november 2022,

constaterende dat:

- op dit moment ongeveer 30% van de woningen in Meppel bestaat uit sociale huur in het bezit van woningcorporaties en nog eens 7% sociale particuliere verhuur, dus totaal ongeveer 37% sociale huur in de gemeente Meppel;
- de wachttijd voor een sociale huurwoning in de gemeente Meppel volgens het meest recente woningmarktonderzoek meer dan 7 jaar bedraagt;
- de vraag naar betaalbare en goede woningen in Meppel de komende jaren verder zal toenemen;
- het coalitieakkoord spreekt van minimaal 30% sociale huur bij nieuwbouw;

overwegende dat:

- als bij nieuwbouw minder dan 37% bestaat uit sociale huur, zal het relatieve aanbod van sociale huur in Meppel bij de toename van woningen afnemen;
- er minimaal 37% sociale huur bij nieuwbouw nodig is om de wachttijden in Meppel te stabiliseren en meer om deze te laten dalen;
- de bouw van sociale huurwoningen de enige manier is om Meppel bereikbaar en betaalbaar te houden voor iedereen, ongeacht iemands financiële mogelijkheden;

roept het college op:

1. om te waarborgen dat per jaar gemiddeld 40% van de nieuw te bouwen woningen bestaat uit sociale huur;
2. de raad in het eerste kwartaal van 2023 te informeren op wat voor manier het college uitvoering geeft aan deze motie;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de SP,
Xander Topma