Mondelinge vragen
Is er alsnog ruimte voor woongemeenschap ouderenmigranten in het Krachtstation?

6 november 2025

Op Kanaleneiland wordt gewerkt aan de herontwikkeling van het Krachtstation, een unieke plek waar 217 onzelfstandige studenten- en starterswoningen zijn gelegen boven een multifunctioneel centrum met horeca, kleine (buurt)bedrijfjes, lokale (bewoners)organisaties en sport. De 'Kuil', de voormalige aula, is beschikbaar voor kleinschalige evenementen en als (buurt)ontmoetingsplek.

Initiatiefnemer voor de herontwikkeling zijn de eigenaren van het Krachtstation zelf. In het eerste voorstel (2017) geven zij als redenen aan: (i) omdat het energielabel van het huidige gebouw laag is, (ii) het Krachtstation zelf wil doorgroeien, (iii) de maatschappelijke partners behoefte hebben aan meer ruimte én een jaar later (2018) aangevuld met een extra reden, namelijk (iv) om Attifa te helpen met het realiseren van een woon-zorgcomplex voor Marokkaanse ouderen.

Stichting Attifa is sinds 2013 in het huidige Krachtstation gevestigd met onder andere een dagbesteding voor migrantenouderen. Al vele jaren zet Attifa zich in voor het realiseren van een woongemeenschap voor migrantenouderen met dagbesteding en een ontmoetingscentrum.

In het startdocument Herontwikkeling Krachtstation (september 2018) is o.a. vastgelegd: "het realiseren van 25 à 30 sociale huurwoningen voor ouderen, studentenhuisvesting en voldoende ruimte voor de huidige maatschappelijke organisaties en bedrijven". Sindsdien is die inzet voor de woongemeenschap van Attifa met de genoemde 25 à 30 sociale huurwoningen in een woon-zorgcomplex voor migrantenouderen altijd (formeel) de basis geweest voor de verdere uitwerking van de plannen. [1]
Totdat zeer recent Attifa zonder enig overleg werd geconfronteerd met een concept bouwenvelop (september 2025) waarin dat aantal is teruggebracht naar slechts 15. [2]

Op Kanaleneiland is tot op heden nog nergens een dergelijke woongemeenschap gerealiseerd. De wens van vele (migranten)ouderen om de oude dag blijvend op 'hun' eigen Kanaleneiland te kunnen doorbrengen is groot. Vaak kan dat niet en moeten ze noodgedwongen uitwijken naar een betaalbare woning buiten de eigen wijk waar ze vaak zijn opgegroeid en een leven lang hebben doorgebracht. In een woongemeenschap met dagbesteding en ontmoetingscentrum komen vele

[1] Startdocument (september 2018): verwijzing naar mail initiatiefnemer van 3 juni 2018 met 'plek voor Attifa'.
[2] Bouwenvelop uitgangspunten (pag.13-14): 685 woningen, waarvan min. 35% SH (ofwel 240x) met 225 SH studenten (eis) en min. 15 SH Attifa (eis); alsmede terugkeergarantie huidige 18 huurders maatschappelijk op ca. 2.000 m2 (nu op ca. 2.100 m2).

wensen van deze groep samen, ondersteund door Attifa, een organisatie die al jaren werkt vanuit deze gemeenschap zelf. Vandaar de volgende vragen.

Vragen:

1. Waarom is afgeweken van de afspraak om 25 à 30 sociale huurwoningen voor ouderen te realiseren, zoals vastgelegd in de startnotitie uit 2018?
2. Hoe kan het dat de bijstelling naar slechts 15 woningen in de concept bouwenvelop niet eerst netjes met Attifa is afgestemd?
3. Is het college zich ervan bewust dat dit aantal van 15 geen voldoende basis is voor het kunnen realiseren van een levensvatbare woongemeenschap voor migrantenouderen?
4. Is het college het met ons eens dat een dergelijke woongemeenschap met woningen voorziet in een urgente en grote behoefte onder migrantenouderen op Kanaleneiland?
    a. Zo ja, hoe heeft dit dan een rol gespeeld in het opstellen van de bouwenvelop?
5. Wat is nodig om alsnog de genoemde afspraken uit de startnotitie te realiseren?
    a. En is het college bereid zich daar dan voor in te zetten?
6. Ziet het college met ons dat tijdens de bouw jarenlang moeten verblijven op een tijdelijke locatie buiten de omgeving van het Krachtstation juist ook voor de inzet van Attifa funest is?
    a. Zo ja, is het college bereid zich in te zetten voor het goed vastleggen van afspraken voor een passende tijdelijke huisvesting (tijdens de bouw)?

Gesteld door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Mirac Usta, DENK
- Fred Dekkers, GL
- Titus Stam, PvdA
- Noura Oul Fakir, BIJ1
- Pepijn Zwanenberg, LINK
- Yvonne Hessel, US
- Linda Bode, Volt