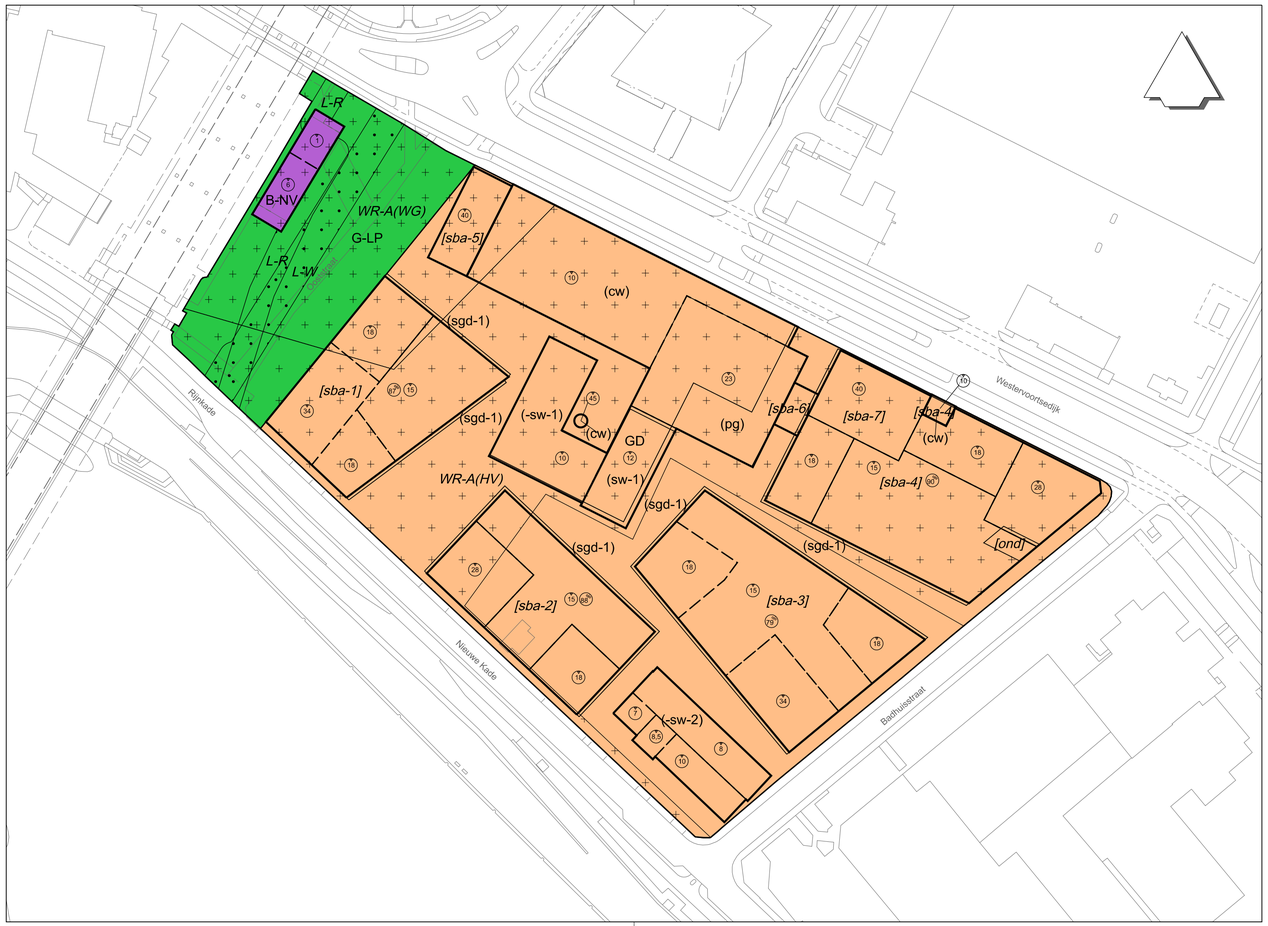


Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- GD — Gemengd
- G-LP — Groen - Landschap en park

Dubbelbestemmingen

- *L-R* — Leiding - Riool
- *L-W* — Leiding - Water
- *WR-A(WG)* — Waarde - Archeologie (archeologisch waardevol gebied)
- *WR-A(HV)* — Waarde - Archeologie (hoge verwachting)

Functieaanduidingen

- (cw) — cultuurhistorische waarden
- (pg) — parkeergarage
- (sgd-1) — specifieke vorm van gemengd - 1
- (sw-1) — specifieke vorm van wonen - 1
- (-sw-1) — specifieke vorm van wonen uitgesloten - 1
- (-sw-2) — specifieke vorm van wonen uitgesloten - 2

Bouwvlak

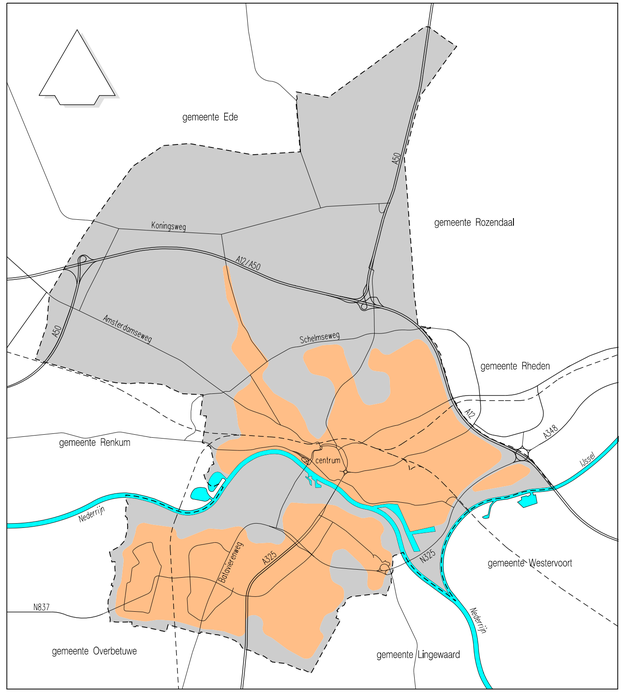
- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- *[ond]* — onderdoorgang
- *[sba-1]* — specifieke bouwaanduiding - 1
- *[sba-2]* — specifieke bouwaanduiding - 2
- *[sba-3]* — specifieke bouwaanduiding - 3
- *[sba-4]* — specifieke bouwaanduiding - 4
- *[sba-5]* — specifieke bouwaanduiding - 5
- *[sba-6]* — specifieke bouwaanduiding - 6
- *[sba-7]* — specifieke bouwaanduiding - 7

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- (8) — maximum bouwhoogte (m)
- (70) — maximum bebouwingspercentage (%)



Chw OMGEVINGSPLAN COBERCOKWARTIER

planstatus	datum:	getekend:
● ontwerp	26-10-2021	PvD/extern
● vast te stellen	januari 2022	
○ vastgesteld		
○ in werking		
○ onherroepelijk		

schaal:	getekend:	tekeningnummer:
1:1000	PvD/extern	NL.IMRO.0202.998-0201

© Nadruk verboden

Strategie, Beleid en Regie, beleidsdomein Fysiek

Eusebiusbuitensingel 53, Postbus 9029, 6800 EL ARNHEM
Tel.: 0800-1809, fax: 026-3774830, gemeente@arnhem.nl

GEMEENTE Arnhem