



AMENDEMENT

Agendapunt 13 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'harmonisatie diverse regelingen – laaghangend fruit (1^e tranche)'

Onderwerp artikel 7.23 afwijkingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid splitsen woningen in het buitengebied

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 27 januari 2021,
Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 november 2020,

Constaterend dat:

1. In het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen van 27 juli t/m 6 september er voor splitsing van woningen in het buitengebied een afwijkingsbevoegdheid (onder voorwaarden) voor het college was opgenomen.
2. In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan de afwijkingsbevoegdheid is veranderd naar een wijzigingsbevoegdheid.
3. In de onderliggende 'notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen' blijkt is gegeven dat daarop geen zienswijzen zijn binnengekomen.
4. In de onderliggende 'notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen' onder punt 27 van de ambtelijke wijzigingen er een onderbouwing is gegeven voor deze wijziging die betreft: 'Omdat de toename van het aantal woningen een meer dan ondergeschikte afwijking betreft...'
5. Er geen logica is om dit argument nu te gebruiken ten opzichte van de situatie bij ter inzage legging waarbij verondersteld mag worden dat daarover ook een volwaardige (woningkwantitatieve) afweging is gemaakt door het college.
6. De verandering van een afwijkingsbevoegdheid naar een wijzigingsbevoegdheid zorgt voor hogere legeskosten voor de aanvrager en een langere behandeltijd van de aanvraag;
7. Het zonder aanleiding, eigenstandig ambtelijk veranderen van een ter inzage gelegd document niet leidt tot grotere betrouwbaarheid van de overheid.

Overwegend dat:

1. Een afwijkingsbevoegdheid voor het splitsen van woningen in het buitengebied een voldoende borg voor zorgvuldigheid is.
2. Een afwijkingsbevoegdheid voor het splitsen van woningen in het buitengebied in de ter inzage gelegde versie van het ontwerpbestemmingsplan stond.
3. Een afwijkingsbevoegdheid veel (overbodige) administratieve en financiële rompslomp bespaard voor zowel initiatiefnemer als gemeente.

Besluit het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

Artikel 7.23 van het ontwerpbestemmingsplan ‘Harmonisatie diverse regelingen – laaghangend fruit (1^e tranche)’ te wijzigen naar een bevoegdheid voor het college tot afwijken welke er tekstueel als volgt uit ziet:

7.23 Afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 7.2 en een omgevingsvergunning te verlenen voor een toename van het bestaande aantal woningen, ten behoeve van de splitsing van de voormalige boerderij in maximaal twee woningen, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden: a t/m m in het voorstel.

CDA Meierijstad

Rien Verhagen