Kenmerk: RV23.00006

Raadsvraag

gemeente

Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:
raadsvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Lijst Babijn
Raadvraagnummer: RV23.00002
behandelend ambtenaar: CV

ONDERWERP: Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand)

TOELICHTING: Lijst Babijn vraagt zich af hoe het mogelijk is dat er zoveel "lelijkheid" binnen het grondgebied van de gemeente Sluis kan worden opgericht, terwijl de **'Commissie Ruimtelijke Kwaliteit' (Welstand)** dit juist zou moeten voorkomen.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

1 Kan uw college verklaren hoe het mogelijk is dat vakantie/recreatieparkenparken langs onze mooie kust, o.a. "Containerpark Waterdunen" en nog een recent voorbeeld "Sloppenwijk De Betteld" t.h.v. Cadzand-Bad, in een dergelijke wanstaltige uitvoering mogen worden gebouwd, terwijl de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit' (Welstand) borg dient te staan om dergelijke excessen juist te voorkomen?

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

1 Op beide locaties zijn er zowel vergunningsvrije als vergunde bouwwerken voor recreatief nachtverblijf gerealiseerd.

De objecten waar vergunning voor verleend is zijn beoordeeld aan de toetsingscriteria die hiervoor gelden, waaronder de welstand.

In landelijke wetgeving (Bijlage II artikel 3 Bor) is bepaald dat een op de grond staand bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf vergunningsvrij geplaatst mag worden, mits deze niet hoger is dan 5 meter en niet meer dan 70m2 bedraagt.
Wanneer een bouwwerk vergunningsvrij geplaatst kan worden wordt deze niet beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit omdat dit volgens de wet geen toetsingscriterium is bij vergunningsvrij bouwen.

De bouwwerken op deze locaties zijn dan ook niet allemaal voorgelegd en beoordeeld door de

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit omdat dit bij vergunningsvrij bouwen niet afgedwongen kan worden.

Datum vragen:
04-04-2023

Datum antwoorden: 21 APR 2023

Verzonden: 21 APR 2023

Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris, burgemeester,

S.I de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue