Etten-Leur, 17 februari 2025.

Beste college, raadsleden en ambtenaren,

Er is een nieuwe verkavelingsopzet gemaakt door jullie met voorgesteld een gewijzigde verdeling op 50/50 basis, van het type en aantal woningen aan de noord en zuidzijde van Haansberg Oost.

We constateren dat het appels met peren vergelijken is. Er is in het midden een streep getrokken noord en zuid. Daarbij is totaal niet gekeken naar de grote van het te bebouwen oppervlak. En aan de noordzijde is het bebouwingsoppervlak veel groter. Zie hieronder de berekeningen aan de hand van de grootte van de kavels.

In de berekening die we gemaakt hebben aan de hand van de groottes van de te bebouwen bouwoppervlakten komen we op de noordzijde op een bouwoppervlak van ongeveer 20.680 vierkante meter, met 71 woningen.

Aan de zuidzijde komen we op een bouwoppervlak van ongeveer 11.100 vierkante meter, dat is dus ongeveer de helft met 72 woningen. De verhoudingen, de verdichting is aan de zuidzijde nog verdubbeld tov van de noordzijde. En rondom de Pilsestraat, zijn er nu 7 minder, maar is het nog verdrievoudigd. Kun je dit een eerlijke verdeling noemen, wij hebben dat regelmatig benoemd in onze brieven naar jullie. Het totaal te bebouwen oppervlak is bijna 32.000 vierkante meter. De Zuidzijde beslaat 1/3 van het te bebouwen gebied. En de noordzijde beslaat 2/3 van het te bebouwen gebied. Uitgaande van ongeveer 143 woningen is dat voor de zuidzijde 1/3 van 143 = ongeveer 48 woningen, dat zijn er dus 24 meer.

Aan de noordzijde horen dat er dan 96 te zijn, dat zijn er dus 25 te weinig.

Noordzijde 20.680 vierkante meter, horen 96 woningen te zijn. Het zijn er nu 71, zijn er dus 25 te weinig. Van de 96 woningen dan 20 % sociale huur, 35% middelduur en 45% duur. Is 19 sociale huur 34 middelduur en 43 dure woningen. Uitgaande waar nu de streep noord en zuid getrokken is.

Zuidzijde 11.100 vierkante meter, horen 48 woningen te zijn. Zijn er nu 72. Dus 24 teveel.

Voor de zuidzijde is dat 20% sociale huur= 10 woningen, 35% middelduur is 17 woningen en 45% duur zijn 21 woningen. Uitgaande van waar nu de streep noord en zuid getrokken is.

Wij stellen voor om het plan te herzien en uitgaan van bovenstaande berekeningen.

Een eerlijke verdeling van het aantal en soort woningen over het te bebouwen gebied!
Het is jullie taak om geen onderscheid te maken, iedereen in Nederland hoort gelijkwaardig behandeld te worden. In de brief van 8 oktober oa. .

Familie van Dijk – de Held