Inspreektekst Ghaled Awaad (Vivaldi’s Noordwijk)

Beste Gemeenteraad,

Door een fout in het bestemmingsplan hebben mensen de indruk gekregen dat het mogelijk is om de waarde van hun horeca pand te vergroten door deze in de toekomst niet als horeca pand maar als woning te verkopen op het moment dat hen dit uitkomt.

Dit is puur een kwestie van eigenbelang.

Het is ook niet mogelijk om een bedrijfshal op een industrieterrein te veranderen naar een woning of flat. Als je deze keuze voorlegt aan pandeigenaren op een industrieterrein zullen veel van hen dit ook toejuichen omdat woon vierkante meters meer financiele waarde vertegenwoordigen dat bedrijfs vierkante meters.

Als je aan een eigenaar van een kavel in een woonwijk vraagt of deze de mogelijkheid wil om een torenflat te bouwen zal deze waarschijnlijk ook instemmen want dat is namelijk financieel aantrekkelijk.

In al de bovenstaande gevallen is het kassa voor het individu welke gebruikmaakt van deze mogelijkheid, echter de mensen welke blijven wonen of werken volgens het originele bestemmingplan trekken aan het kortste eind.

Als we dit toelaten betekent het dat de huidige ondernemers op de boulevard blijven ondernemen tot wanneer zij willen of tot zij met pensioen gaan, na die tijd komt het pand zeker niet meer op de markt als een horeca pand omdat dat dit financieel onaantrekkelijker is, het pand wordt dan sowieso een woning.

Als we wonen op de boulevard gaan toelaten wordt het aanbod voor toekomstige MKB-ondernemers verlaagt omdat de vorige generatie het financieel beter uitkwam om het pand als woning te verkopen.

Wij staan sowieso niet achter wonen op de horecastrip van de boulevard maar wij kunnen ons al helemaal niet vinden in de aanpassing van het TAM omgevingsplan waarin de reeds voor woning vergunde kavels niet worden meegeteld in de maximale 25% wonen.

Het wel of niet meenemen van de reeds vergunde kavels betekent dat er in plaats van ca. 27,5 meter nog 44 meter mag worden veranderd naar wonen, dit weer een extra toename van 62% ten opzichte van het oorspronkelijke TAM omgevingsplan.