

## Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot het instemmen met de ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling van fase 3 van het Brabantiaaterrain.  
Nummer: 2019-69  
Datum vergadering: 17 september 2019



Portefeuillehouder: Weth. A. Uijlenhoet  
Behandelaar: T. Hyams

### Kernboodschap voorstel:

Op het terrein van de voormalige Brabantiafabriek en omgeving in Aalst vindt een herontwikkeling plaats naar woningbouw. De herontwikkeling kent een lange geschiedenis die terug gaat tot 1999. In dat jaar wordt het complex gekocht door 'thuis en Wooninc en beginnen de gesprekken met de gemeente. In 2011 is er een stedenbouwkundig plan met woningdifferentiatie opgesteld door Mulleners en Mulleners. Dit plan is indertijd door de gemeenteraad vastgesteld. Fase 1 en fase 2 zijn inmiddels grotendeels gerealiseerd.

Voorstel aan de gemeenteraad In te stemmen met de ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling van fase 3 van het Brabantiaaterrain.	X	A-stuk (bespreekstuk)
		B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie AWB:

1. Worden anterieure overeenkomsten altijd gesloten onder voorbehoud van goedkeuring van de raad?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vraag te beantwoorden.

### Beantwoording college vragen:

Neen, het uitvoeren van privaatrechtelijke rechtshandelingen, waaronder begrepen het aangaan van anterieure overeenkomsten, is krachtens artikel 160 lid 1 sub a. en e. van de Gemeentewet, een bevoegdheid van het college. De burgemeester is bevoegd deze overeenkomsten te tekenen, of dit te delegeren, krachtens artikel 171 Gemeentewet.

In anterieure overeenkomsten wordt wel een artikel opgenomen waarin de gemeentelijke medewerking wordt verleend met inachtneming van nationale en Europese wetgeving én het gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Ook wordt opgenomen dat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden van de gemeente ten aanzien van vergunningen en procedures alsmede de rechten van derden onverminderd van kracht blijven.

De anterieure overeenkomst 'Brabantiaaterrain te Waalre' is gesloten op basis van het

door de raad vastgestelde stedenbouwkundig plan uit 2011. Gebleken is dat onderdelen uit dit plan (fase 3) niet realiseerbaar waren vanwege provinciaal beleid. Derhalve is er behoefte aan een gedeeltelijke herziening van het stedenbouwkundig plan.

Indien u overgaat tot vaststelling van de voorliggende ontwikkelingskaders, worden deze door het college gebruikt om in afstemming met de Provincie en het Waterschap te komen tot overeenstemming met de ontwikkelaars. Vervolgens wordt door de ontwikkelaar, in samenspraak met het College omwonenden en belangenorganisaties een nieuw stedenbouwkundig plan uitgewerkt. Dit plan krijgt zijn vertaling in een bestemmingplan wat ter besluitvorming aan u als raad zal worden voorgelegd.

Datum reactie college: