

# LEGENDA

## Plangebied

Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Bornsche Maten

## Enkelbestemmingen

- GD-2 Gemengd - 2
- GD-3 Gemengd - 3
- G Groen
- M Maatschappelijk
- T Tuin
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- W Wonen
- W-ESC Wonen - De Maten (B1)
- W-EMA Wonen - Eschwonen en De Maten (A)
- W-EMB Wonen - Eschwonen en De Maten (B)
- M-VRL Maatschappelijk - Voorlopig

## Functieaanduidingen

- (fiets) fietsenstalling
- (g) groen
- (spel) speelterrein
- (hw) houtwal
- (m) maatschappelijk
- (bv-opg) specifieke vorm van verkeer - ondergrondse parkeergarage
- (sgd-dv1) specifieke vorm van gemengd - de veste 1
- (sgd-dv2) specifieke vorm van gemengd - de veste 2
- (-spel) speelterrein uitgesloten
- (v) verkeer
- (wa) water

## Bouwvlakken

- bouwvlak

## Bouwaanduidingen

- [aeg] aaneengebouwd
- [-aeg] aaneengebouwd uitgesloten
- [aba-beb] specifieke bouwaanduiding - bebo
- [aba-bs] specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen school
- [aba-bb] specifieke bouwaanduiding - blauwe bes
- [aba-lui] specifieke bouwaanduiding - luifel
- [aba-oop] specifieke bouwaanduiding - ontsluiting ondergrondse parkeergarage
- [aba-rz] specifieke bouwaanduiding - rooilijnzone
- [aba-sr] specifieke bouwaanduiding - sprong rooilijn
- [aba-gar] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - garages
- [vrij] vrijstaand

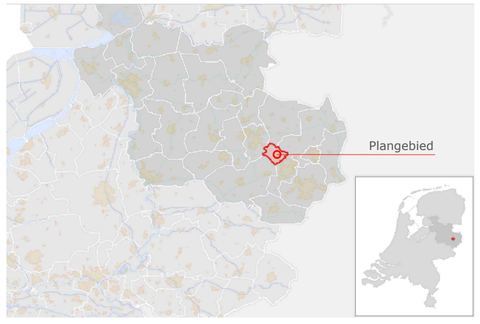
## Maatvoeringen

- 3 maximum aantal wooneenheden
- 11 maximum bouwhoogte (m)
- m² 1650 maximum oppervlakte (m2)
- 3 minimum goothoogte (m)
- 5 - 6 minimum goothoogte (m) maximum goothoogte (m)
- 9 - 11 6 - 8 minimum goothoogte (m) maximum goothoogte (m) minimum bouwhoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

## Verklaring

Topografische gegevens en bestaande ondergrond

## Ligging plangebied




# GEMEENTE BORNE

Bestemmingsplan:

Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Bornsche Maten

| code: 22AF096 | schaal 1:1000 | formaat: A3 | NL.IMRO.0147.BpAHBHZhz007-ow01 |
|---|---|---|---|

| status: | datum: | tervisielegging: | get: |
|---|---|---|---|
| vastgesteld | | | |
| ontwerp | 24-05-2023 | | MM/MUHB |
| voorontwerp | | | |
| concept | 21-02-2023 | | MM |
| kaart: --- | | | |

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Stationsstraat 37
7622 LW Borne
tel: 074- 255 70 20

email: info@ad-fontem.nl
internet: www.ad-fontem.nl