



blue in green

Herbestemming locatie Dorpstraat, Brunssum
Woonprogramma: variant 04 exclusief buurtperceel 5341

Parkeren:
Conform parkeernorm = 39 apprtementen x 1.2 = ...47 pp
Beschikbaren parkeerplaatsen = 8 x 6 = ...48 pp

Nieuwe ontsluitingsinfra:
Het Appartementengebouw wordt direct ontsloten op de Prins Hendriklaan en de Grachtstraat; parkeerzone wordt bestraat met half-verharding.

Tuin/parkinrichting:
Nagenoeg alle bestaande bomen worden gehandhaafd en uitgebreid met zo veel als mogelijk bomen en een onderhoudsarme, wilde-tuinaanplant. Mogelijk worden sport-en/of speeltoestellen geplaatst, verblijfsmeubilair, en voeder/nestvoorzieningen.
blue in green dient ons ecosysteem, de bewoners en omwonenden.

- Renvooi**
- Halfverharding
 - Beplanting
 - Water voerende voorziening
 - Planlocatie
 - Bergingsruimte
 - Fietsenstalling
 - Bestaand stamriool (2,5m aan weerskanten)
 - Bestaande bomen
 - Nieuwe bomen

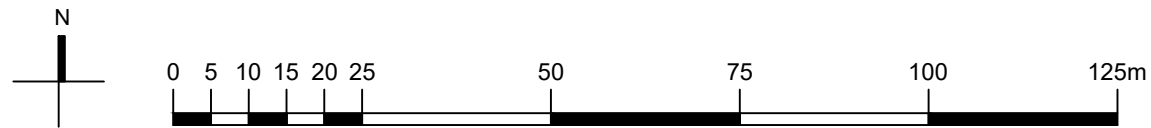
Project : Dorpstraat, Brunssum
Projectnummer ... : 2054

Opdrachtgever... : Stedenbouwkundig onderzoek
Onderdeel..... : Voorlopig ontwerp

Schaal : 1 : 1000
Datum : 2021-01-07 / 2021-01-27 / 2021-03-30

• bv Mathieu Bruls architect
architecture - urban planning - interior design

Alex Battalaan 51 NL 6221 CB Maastricht 00 31 (0)43 321 63 19
info@brulsarchitect.nl www.brulsarchitect.nl KvK ZL 14 63 49 70



blue in green

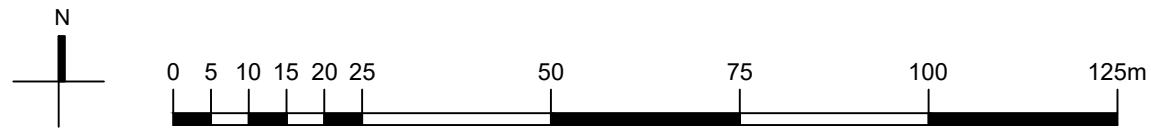
Herbestemming locatie Dorpstraat, Brunssum
Woonprogramma: variant 04 exclusief buurtperceel 5341

Planlocatie	=	ca. 5.260	m2
Privé infrastructuur	=	ca. 1.090	m2
Uitgeefbare grond	=	ca. 625	m2
T.b.v gemeentelijke infra	=	ca. 3.545	m2

Renvooi

- Planlocatie
- Prive infrastructuur
- Uitgeefbare grond



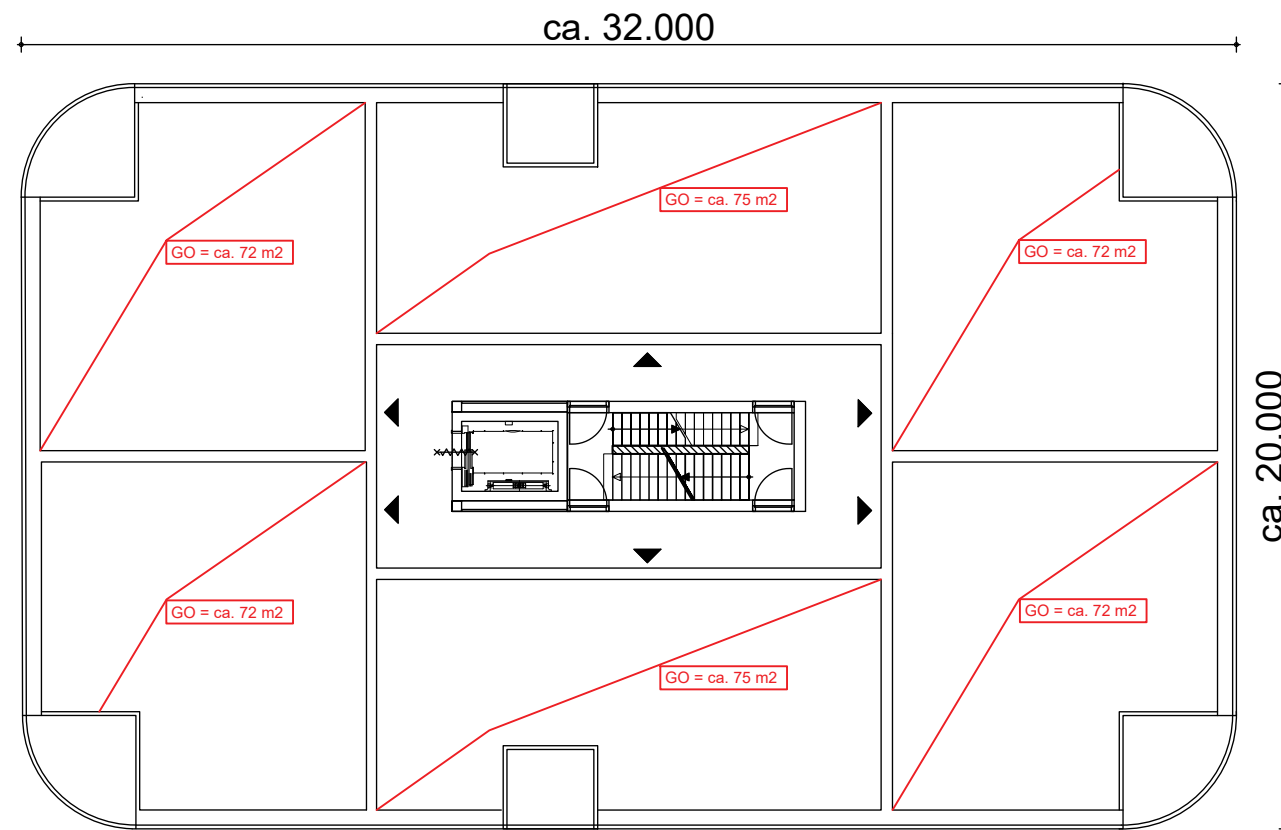


blue in green

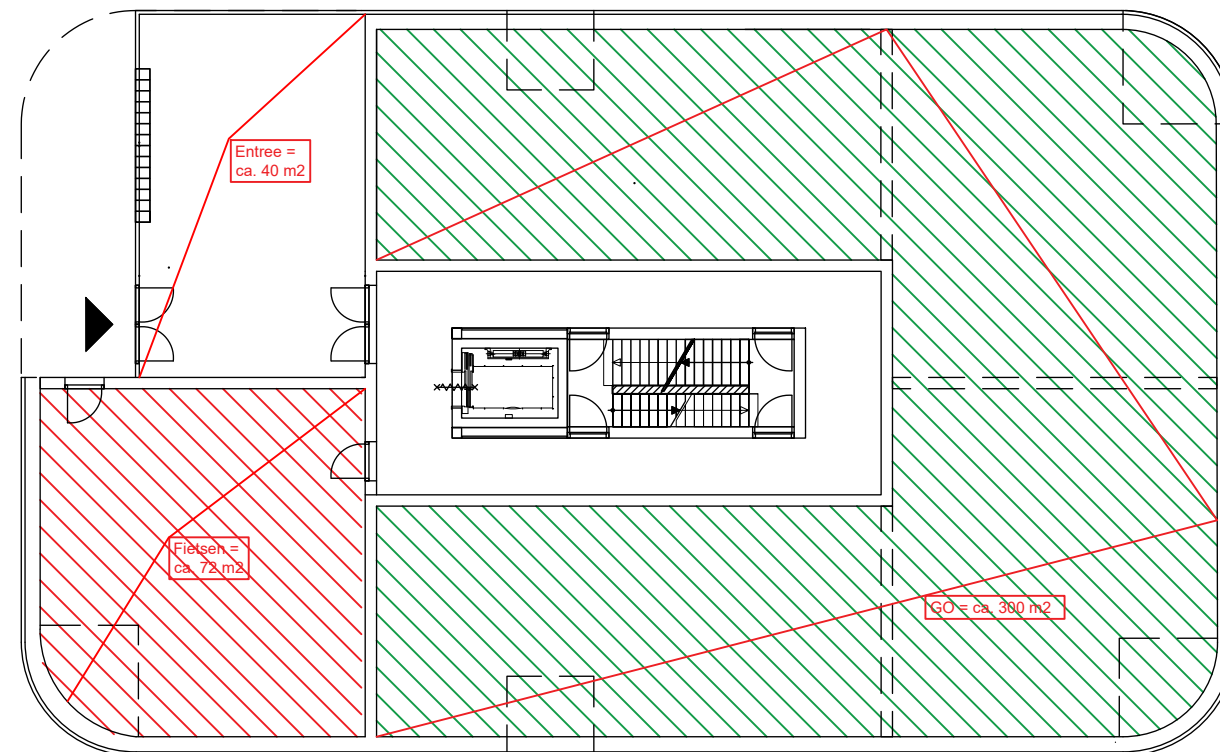
Herbestemming locatie Dorpstraat, Brunssum
Woonprogramma: variant 04 exclusief buurtperceel 5341

Renvooi

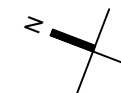
-  Bergingsruimte ca. 300 m2
-  Fietsenstalling ca. 35 m2



Verdieping



Begane grond



blue in green

Herbestemming locatie Dorpstraat, Brunssum
Woonprogramma: variant 04 inclusief buurtperceel 5341



Project : Dorpstraat, Brunssum
Projectnummer ... : 2054

Opdrachtgever... : Stedenbouwkundig onderzoek
Onderdeel..... : Voorlopig ontwerp

Schaal : 1 : 1000
Datum : 2021-01-07 / 2021-01-27 / 2021-03-30

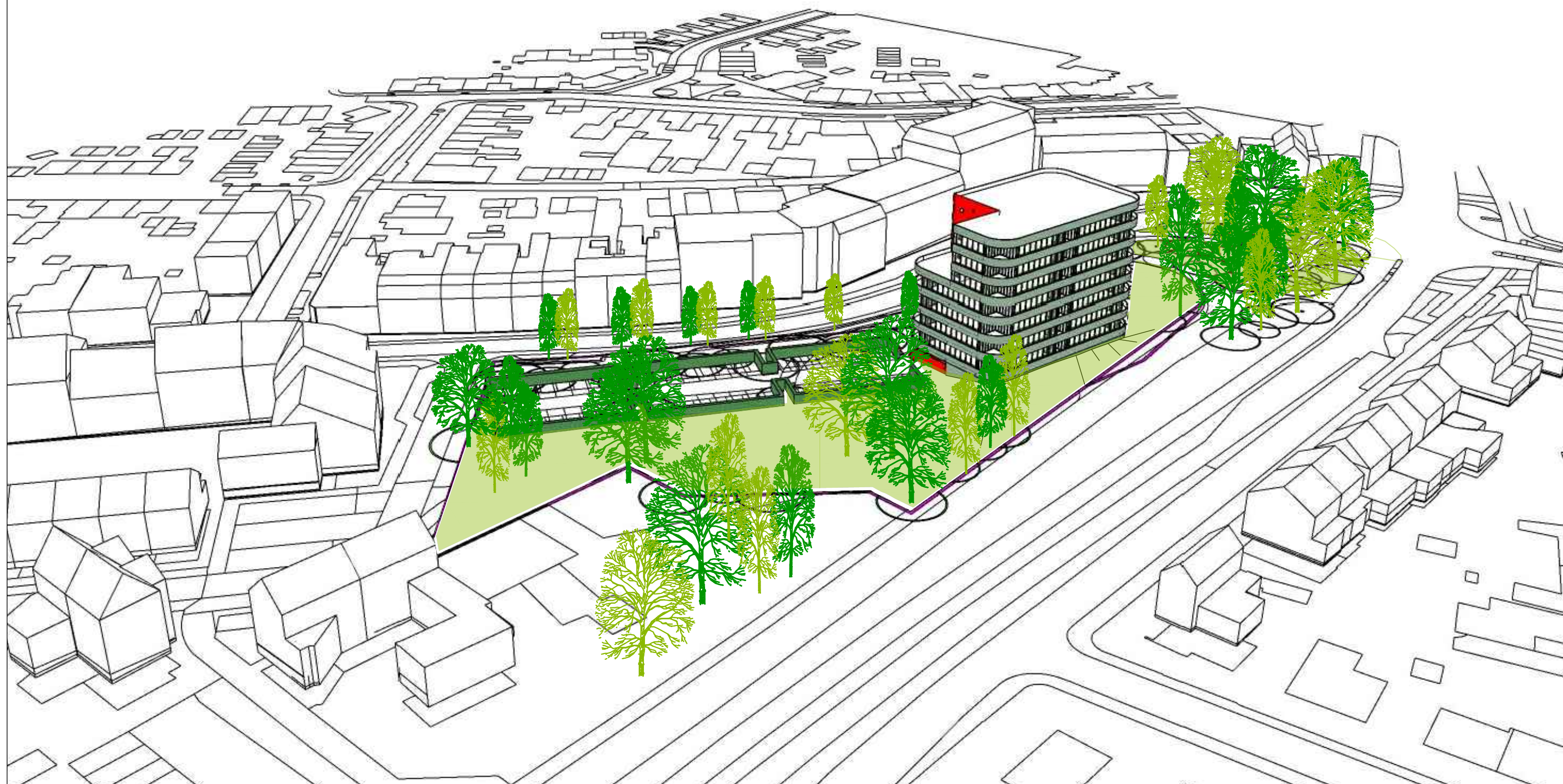
• bv Mathieu Bruls architect
architecture - urban planning - interior design

Alex Battalaan 51 NL 6221 CB Maastricht 00 31 (0)43 321 63 19
info@brulsarchitect.nl www.brulsarchitect.nl KvK ZL 14 63 49 70



blue in green

Herbestemming locatie Dorpstraat, Brunssum
Woonprogramma: variant 04 inclusief buurtperceel 5341



Project : Dorpstraat, Brunssum
Projectnummer ... : 2054

Opdrachtgever... : Stedenbouwkundig onderzoek
Onderdeel..... : Voorlopig ontwerp

Schaal : 1 : 1000
Datum : 2021-01-07 / 2021-01-27 / 2021-03-30

• bv Mathieu Bruls architect
architecture - urban planning - interior design

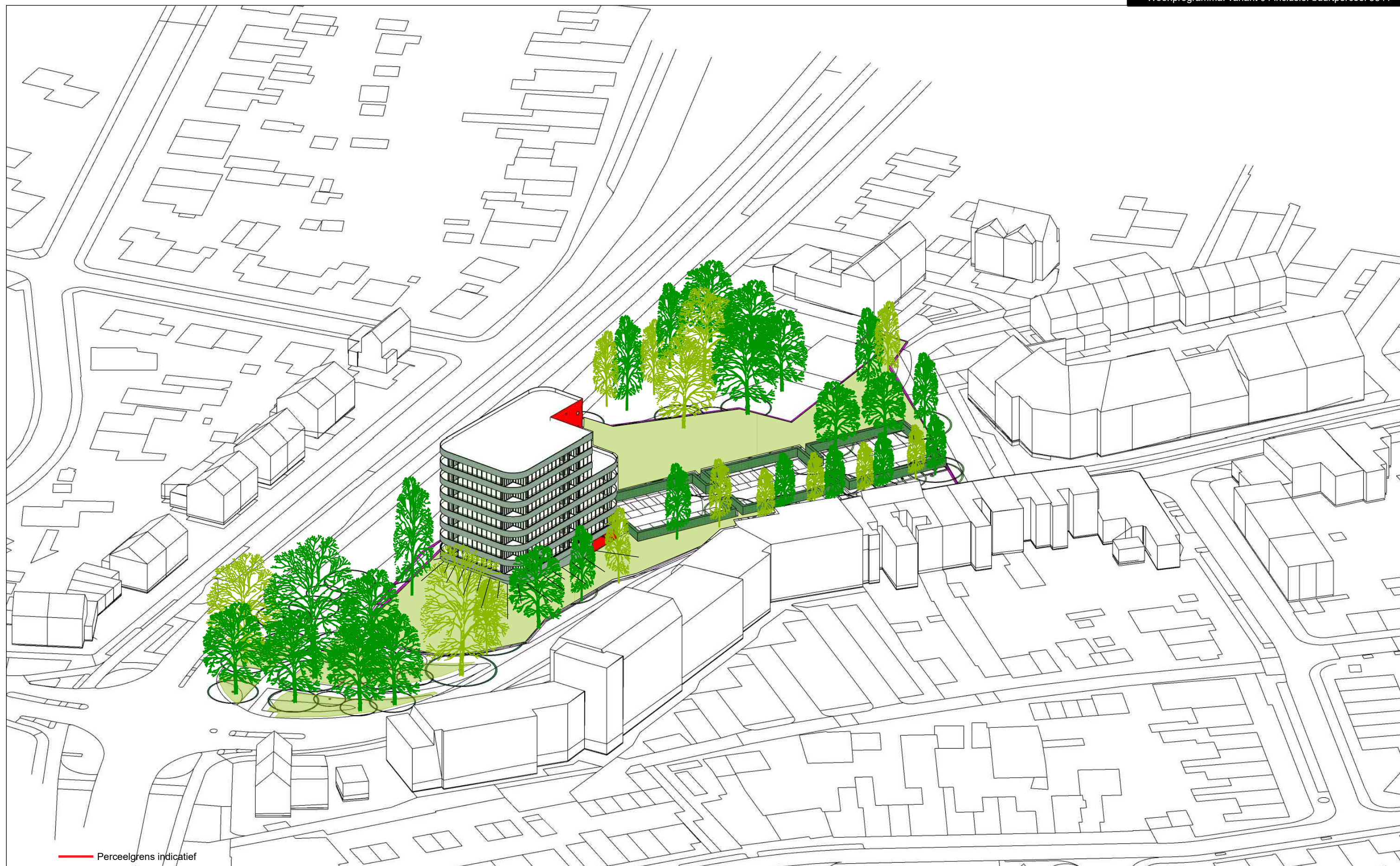
Alex Battalaan 51 NL 6221 CB Maastricht 00 31 (0)43 321 63 19
info@brulsarchitect.nl www.brulsarchitect.nl KvK ZL 14 63 49 70





blue in green

Herbestemming locatie Dorpstraat, Brunssum
Woonprogramma: variant 04 inclusief buurtperceel 5341



Perceelgrens indicatief

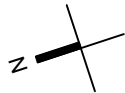
Project : Dorpstraat, Brunssum
Projectnummer ... : 2054

Opdrachtgever... : Stedenbouwkundig onderzoek
Onderdeel..... : Voorlopig ontwerp

Schaal : 1 : 1000
Datum : 2021-01-07 / 2021-01-27 / 2021-03-30

• bv Mathieu Bruls architect
architecture - urban planning - interior design

Alex Battalaan 51 NL 6221 CB Maastricht 00 31 (0)43 321 63 19
info@brulsarchitect.nl www.brulsarchitect.nl KvK ZL 14 63 49 70



blue in green

Herbestemming locatie Dorpstraat, Brunssum
Woonprogramma: variant 04 inclusief buurtperceel 5341