
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Datum	maandag 3 juni 2024
Aan	Aan de voorzitter van de raad
Onderwerp	Nadere schriftelijke vragen over de sociale kant van de MeerWonen-sloop
Gericht aan	College van burgemeester en wethouders.
Wijze van beantwoording	Schriftelijk. Het college dient schriftelijke vragen binnen 30 dagen te beantwoorden.

Vragen

Nadere schriftelijke vragen over de sociale kant van de MeerWonen-sloop

De onrust over de sloop-nieuwbouwplan van MeerWonen in Roelofarendsveen wordt steeds groter. Een recente bewonersbijeenkomst schijnt meer emoties en weerstand opgeroepen te hebben dan iedereen gerust te stellen. Wij horen zelf ook wisselende geluiden van bewoners, het college en MeerWonen over welke zekerheden huurders hebben over hun huur, hun woning en tijdelijke woonplek. Meerdere bewoners hebben zich intussen bij ons gemeld met geluiden dat zij zich niet serieus behandeld voelen of omdat zij veel stress ervaren.

Weliswaar gaat het college niet over eigendom van MeerWonen, maar de gemeente is wat D66 betreft wel aan zet om te voorkomen dat inwoners en een woningcorporatie tegenover elkaar komen te staan. Door te bemiddelen en actief belangen bijeen te brengen, kan het college helpen huidige en toekomstige inwoners om ook in de toekomst fijn in dit deel van Roelofarendsveen te kunnen wonen en leven. In aanvulling op [onze eerdere schriftelijke vragen](#) en de [beantwoording](#) daarvan, willen wij daarom het volgende van het college van B&W weten:

- Was de projectleider van de gemeente bij de informatiebijeenkomst vorige week aanwezig? Hoe heeft de gemeente die bijeenkomst ervaren?
- Is het college zo nodig bereid om het voortouw te nemen in het organiseren van een of meerdere bijeenkomsten tussen MeerWonen en de huurders van betreffende 162 woningen, met waar nodig onafhankelijke expertise aanwezig over bijvoorbeeld huurrecht, om ervoor te zorgen dat er weer gedeelde grond en vertrouwen ontstaat voor het uitwerken van goede woonplannen?
- Kan het college verduidelijken welke bevoegdheden of (informele) sturingsmogelijkheden zij heeft om bij MeerWonen aan te dringen op:
 - Het inzicht geven van bewoners in de rapporten over hun eigen woning
 - Zeggenschap van huurders over hun tijdelijke woonplaats zodat geboren en getogen Veenders niet naar Oegstgeest, Hazerswoude of Koudekerk gedwongen worden te verhuizen (iets wat MeerWonen open schijnt te laten)

-
- Een goede mix van prijsklassen binnen de geplande sociale woningbouw om zo te voorkomen dat huurders na de sloop-nieuwbouw voor hogere woonlasten komen te staan doordat huurstijgingen en de energieprestatievergoeding niet gedekt worden door de huurtoeslag en/of lagere energierekening.

Hartelijke groet,

Carsten Zwaaneveld (hij/die)

Raadslid Milieu | Mobiliteit | Land- en tuinbouw | Veiligheid | IT | Regio | Verordeningen | RO*

**Bestemmingsplannen enkel: Oud Ade, Rijpwetering, Woubrugge, Hoogmade, Nieuwe Wetering, Kaag*



Toelichting

Geen.
