Samen Beter Nieuwkoop

In deze nota staat een alinea over de reserve reservering woningbouw:
“ Als een grondexploitatie een negatief resultaat heeft doordat met de woningbouwprogrammering wordt ingezet op het bouwen van doelgroepen kan het verlies gedekt worden met de Reserve reservering woningbouw. Voor deze reserve is de doelstelling geformuleerd: Het dekken van financiële tekorten op de grondexploitaties, als gevolg van een woningbouwprogrammering passend binnen het doelgroepenbeleid, waarmee we betaalbare woningen realiseren voor jongeren/starters, jonge gezinnen en ouderen.”

1. Wat is de actuele omvang van deze reserve?
Er is € 3.460.000 beschikbaar.

2. Wat is de inschatting voor welke woningbouw projecten hier naar verwachting gebruik van gemaakt gaat worden?
Op het moment zijn er nog geen projecten (met geopende grondexploitatie) waar een toevoeging vanuit de reserve reservering woningbouw aan de orde is. Wel zijn er de afgelopen maanden startnotities vastgesteld van nieuwe projecten waarvoor nog geen grondexploitatie geopend is. De komende periode zal voor deze projecten een grondexploitatie worden geopend (met een raadsbesluit). Vooralsnog is lastig te zeggen of een toevoeging vanuit de reserve reservering woningbouw noodzakelijk zal zijn, omdat het woningbouwprogramma, de verwachtte kosten en de verwachtte resultaten nog niet exact bekend zijn. Indien bij het openen van de grondexploitatie een tekort op de grondexploitatie blijkt en wordt voldaan aan de doelstelling van de reserve zal het financiële tekort gedekt worden vanuit de reserve. Voordat de reserve ingezet wordt zal dit eerst worden voorgelegd aan uw raad.

Voor de omvang en de inzet van de reserves en voorzieningen die betrekking hebben op het grondbeleid en de grondexploitaties wordt ook verwezen naar de behandeling en vaststelling van het MPG (meerjarenperspectief grondexploitaties).