

20-3-2024

Landschappelijk inpassingsplan

Bedafseweg ong. Uden

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Bedafseweg ong. te Uden

Colofon:

Opgesteld door: BNL advies
Telefoonstraat 2
5428 GJ Venhorst
T: 06 [REDACTED]
E: info@bnladvies.nl
W: www.bnladvies.nl

Projectlocatie: Bedafseweg 11
5406 TM Uden

Status: definitief
Versie: 21208.LIP
Datum: 20-3-2024
Auteur: Ing. [REDACTED] [REDACTED]

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding.....	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied.....	4
1.2 Te bouwen woning.....	5
1.3 Gebiedsbeschrijving landschappelijk	6
1.4 Bodemmorfologie binnen het plangebied	7
2. Het inrichtingsplan.....	8
2.1 Gemengde haag	8
2.2 Houtsingel.....	8
3. Plantlijst.....	9
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	10
4.1 Grondbewerking.....	10
4.2 Grondverbetering	10
4.3 Opkuilen.....	10
4.4 Uitzetten	10
4.5 Wettelijke bepalingen.....	10
4.6 Planten	11
5. Onderhoud/beheer landschapselementen	13
5.1 Onkruidbestrijding.....	13
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	13
5.3 Snoeien	13
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Bedafseweg ong. Uden.	14

Inleiding

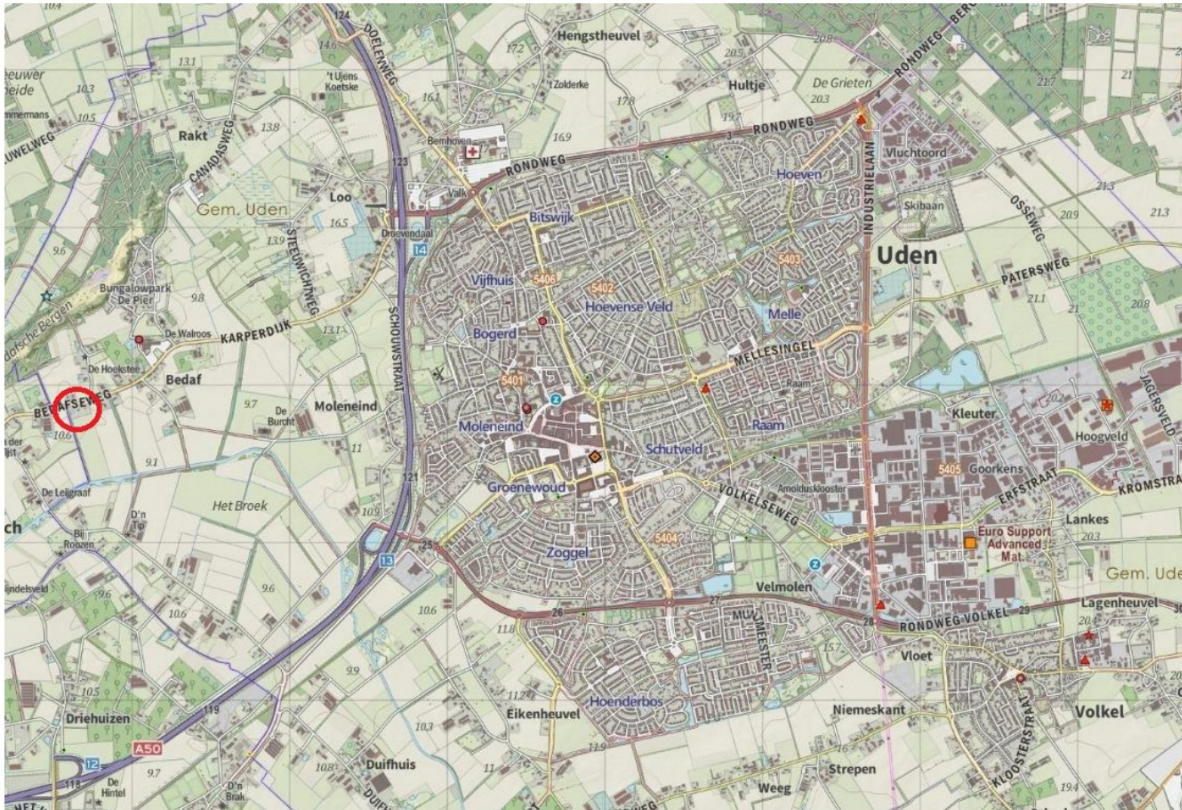
De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Bedafseweg ong. (kavel 1050) een ruimte-voor-ruimte woning met bijgebouw te bouwen. Hiervoor dient de bestemming op deze locatie gewijzigd te worden van 'agrarisch' naar 'wonen'.

De gemeente Uden eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de te bouwen bebouwing. Voortliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Bedafseweg ong. te Uden.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

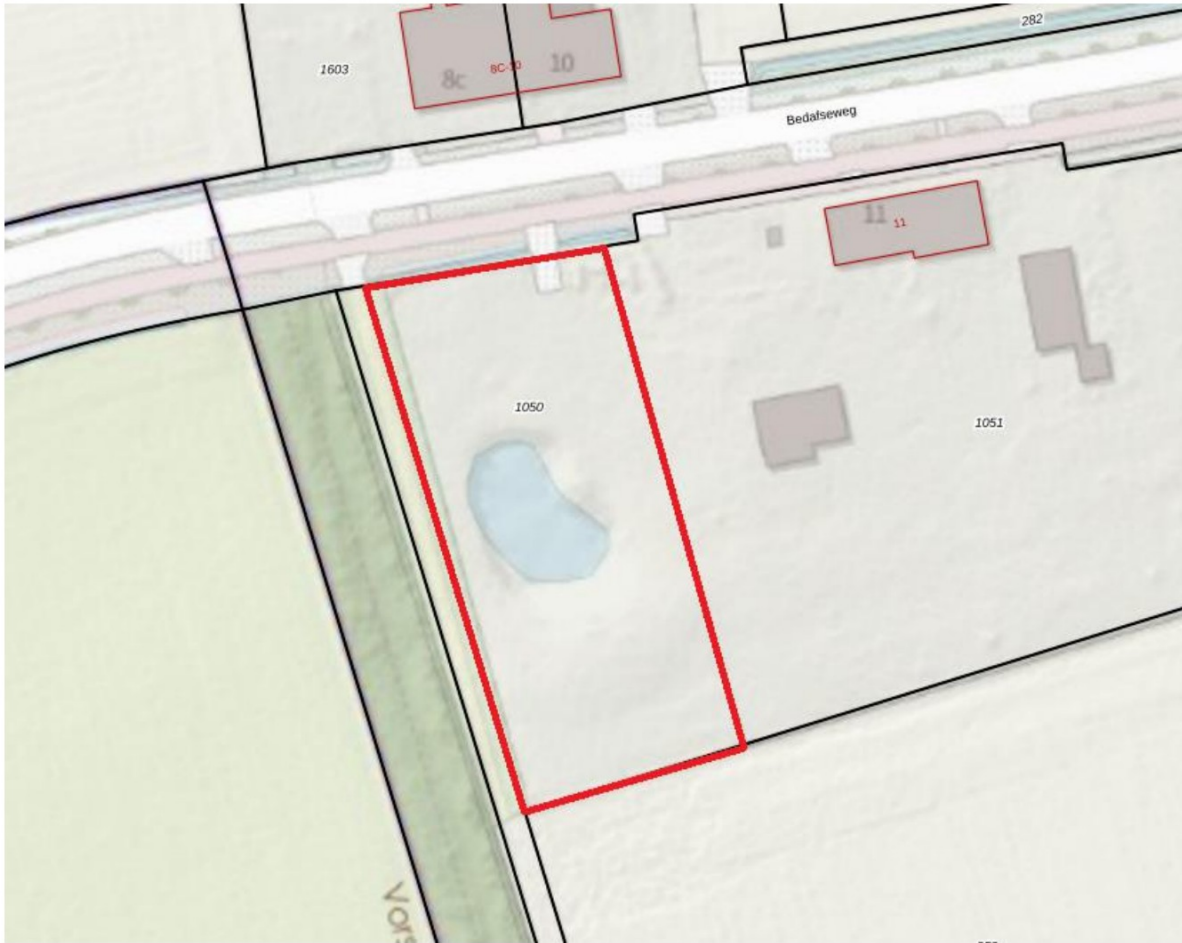
Het plangebied is westelijk gelegen van de kern van Uden (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als grasland met erfbeplantingen en een amfibieënpoel (zie afbeelding 2 en 3). Op dit kavel (zie afbeelding 4) zal de bestemming gewijzigd worden om de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning mogelijk te maken.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Bedafseweg ong., ten westen van de kern van Uden, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 08-11-2021



Afbeelding 2 en 3: Amfibieënpoel en erfbeplantingen op de te ontwikkelen kavel. Bron: BNL advies, 14-10-2021



Afbeelding 4: Kavel / het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 08-11-2021

1.2 Te bouwen woning.

De woningen in de omgeving betreffen veelal schuurwoningen/langgevelboerderijen of vergelijkbaar. De bebouwing bestaat in ieder geval vaak uit niet meer dan 1,5 bouwlaag en is voorzien van een kap. In afbeelding 5 t/m 8 zijn enkele voorbeelden van woningen in de omgeving weergegeven. De meeste woningen in de omgeving zijn met de lange zijde naar de weg gesitueerd. Deze woningvorm is zeer kenmerkend voor de omgeving waarbij de percelen veelal worden afgeschermd/omkaderd door groene hagen. Rondom de omkaderde woonpercelen zijn de open hooi- en graslanden gelegen.

Met het realiseren van de nieuwe woning zal worden aangesloten bij het karakter van bestaande woningen in de omgeving. Dat wil zeggen dat de woning zal worden voorzien van een kap en de woning uit maximaal 1,5 bouwlagen zal bestaan. Ook de karakteristiek van een woonboerderij





Afbeelding 5 t/m 8: Woningen in de direct omgeving van het plangebied.

Om een goed woon- en leefklimaat te garanderen op het gebied van geluid zal de woning, afhankelijk van de hoogte van de woning, op een nader te bepalen afstand van de noordelijke perceelsgrens moeten worden gesitueerd.

Uit berekeningen voortkomend uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, zou de woning op circa 24 meter van de weg moeten worden geplaatst. Het is echter niet gewenst om de woning op een veel grotere afstand van de weg te situeren dan de naastgelegen woning, dit omdat een groot verschil in afstanden tot de weg/ verspringing in het straatbeeld niet wenselijk is.

De huidige amfibieënpool, welke aanwezig is op de kavel, zal gedempt worden om meer ruimte te creëren voor de nieuwe woning met bijgebouw(en) en bijbehorende tuin.

De woning welke gebouwd gaat worden is een eenlaagse woning met kap. De inhoud van de woning bedraagt zo'n 750 m³, en heeft een globale grondoppervlak van 150-180 m² (afhankelijk van het ontwerp). Op het perceel met een oppervlakte van +- 2.700 m² misstaat een woning van deze grootte hier zeker niet en past daarmee in de omgeving.

1.3 Gebiedsbeschrijving landschappelijk

Het plangebied ligt binnen het bebouwingscluster 'Bedaf'. Ten zuiden van het bebouwingscluster ligt een beekdal(landschap). Een typisch beekdal wordt gekenmerkt door een overwegend halfopen kleinschalig landschap met afwisselend hooilanden, weilanden, bosjes en kleine landschapselementen. Het landschap ten noorden van het bebouwingscluster waarbinnen het plangebied is gesitueerd betreft 'stuifduinen'. Het karakter van stuifduinen is over het algemeen natuurlijker dan van een beekdallandschap.

Gelet op het historisch ontstaan van de omgeving, kan worden geconcludeerd dat het landschap rondom het plangebied (binnen het cluster) in vroeg stadium in cultuur is gebracht. In dit geval valt dit aan te duiden als 'kampenlandschap'. Kenmerkend voor dit landschap is de kleinschaligheid. Dit is ontstaan doordat individuele boeren de hogere gronden ontgonnen voor akkerbouw en de tussengelegen laagtes in gebruik namen als gras- en hooiland. Deze laagtes zijn passend bij de kenmerken van een beekdallandschap.

Qua patroon en bodemeigenschappen zijn bochtige wegen en relatief dikke eerdgronden de kenmerken. De kampen zijn kleinschalig en de percelen werden in het verleden omgeven door houtwallen om het vee buiten de akkers, maar op de oude graslanden te houden. De woonpercelen zijn, in de huidige situatie weliswaar met groene hagen in plaats van houtwallen, duidelijk afgebakend. Tegenwoordig zijn de karakteristieke ruimtelijke kenmerken dan ook niet altijd meer prominent aanwezig. Dit is het gevolg van ruilverkavelingen of het kappen van de aanwezige houtwallen. Het bodempatroon is nog wel aanwezig.

Bij het inpassen van het plangebied is het een kans om in te spelen op de herkenbaarheid van het bebouwingscluster met de duidelijk afgebakende woonpercelen (kampenlandschap) en het zicht op het beekdallandschap ten zuiden. Met het omkaderen van het woonperceel door middel van groene hagen en een houtsingel, blijft de afscheiding tussen het woonperceel en het beekdallandschap behouden. Ook wordt er met het aanplanten van de houtsingel, met doorzichten vanuit de woning, voldoende zicht blijft op het achterliggende landschap. De landschapsbomen in grasland verwijzen tevens naar de akkerbouw op de hoger gelegen delen, waarbij de lager gelegen delen in het landschap open blijven. Er wordt met de landschappelijke inpassing aangesloten bij het halfopen karakter van het beekdal.

Het plangebied kent vrijwel geen eigenschappen van stuifduinen, gezien de locatie in de huidige situatie deel uitmaakt van een woonperceel en ook zo is ingericht (tuin). Er is dan ook geen sprake van een natuurlijk karakter welke kenmerkend is voor stuifduinen. Dit geldt tevens voor de aangrenzende gronden binnen het bebouwingslint. Het is dan ook niet passend in de directe omgeving de kenmerken van het gebied stuifduinen toe te passen en derhalve wordt niet nader ingespeeld op dit landschap.

1.4 Bodemmorfolgie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van Uden. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: Laarpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 7 en de grondsoort: Hoge zwarte Enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwaklemig fijn zand met grondwatertrap 7. (bron: bodemdata.nl, 08-11-2021).

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Bedafseweg ong. te Uden, bestaat uit diverse bestaande en nieuw aan te planten landschapselementen:

- Gemengde hagen (bestaand en nieuw)
- Landschapsbomen (bestaand en nieuw)
- Knotbomen (bestaand)
- Houtsingel (nieuw)

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Om toe te komen aan de eis voor een goede landschappelijke inpassing, worden dus naast de bestaande landschapselementen, nieuwe landschapselementen aangelegd. Gekozen is om binnen de kavel een extra gemengde haag en houtsingel aan te planten.

2.1 Gemengde haag

De gemengde haag welke op de oostgrens van de kavel aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de gemengde hagen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan gaat 124,5 m² aan gemengde hagen aangeplant worden.

Plantlijst zie hoofdstuk 2.3

2.2 Houtsingel

De houtsingel welke aangeplant gaat worden op de kavel bestaat uit diverse soorten struikvormers. De soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook is de houtsingel een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 116 m² houtsingel aangeplant. Aan te planten soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 3.

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Bedafseweg ong. te Uden

Grondsoort:	Zand	
Totaal aantal gemengde hagen		498 stuks
Totaal aantal stuks bosplantsoen (houtsingel)		52 stuks
Totaal aantal landschapsbomen		5 stuks

Gemengde haag

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
85	stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	struweelbeplanting
85	stuks	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	80-100	struweelbeplanting
85	stuks	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	struweelbeplanting
85	stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	struweelbeplanting
42	stuks	Ilex aquifolium	Hulst	80-100	struweelbeplanting
80	stuks	Ligustrum vulgare	Liguster	80-100	struweelbeplanting
36	stuks	Rosa canina	Hondsroos	60-80	struweelbeplanting

Landschapsbomen

1	stuks	Carpinus betulus	Haagbeuk	14-16	Hoogstam
1	stuks	Fagus sylvatica	Beuk	14-16	Hoogstam
1	stuks	Juglans regia	Noot	14-16	Hoogstam
1	stuks	Prunus avium	Zoete kers	14-16	Hoogstam
1	stuks	Castanea sativa	Tamme kastanje	14-16	Hoogstam

Houtsingel

5	stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
5	stuks	Prunus padus	Gewone vogelkers	80-100	Vulhout
10	stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
10	stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
5	stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	vulhout
8	stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort
9	stuks	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	Randsoort

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Gemengde haag en houtsingel: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, houtsingel en gemengde haag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Gemengde haag en houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Gemengde haag: planten in verspringend verband in twee rijen (zie afbeelding 9)



Afbeelding 9: planten in rijverband (2 rijen, plantafstand tussen de planten 0,25 m en plantafstand tussen de rijen 0,50 m)

Houtsingel: plantafstand 1.50 *1.50 m (zie afbeelding 10)



Afbeelding 10: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de rijen 1,50 m

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

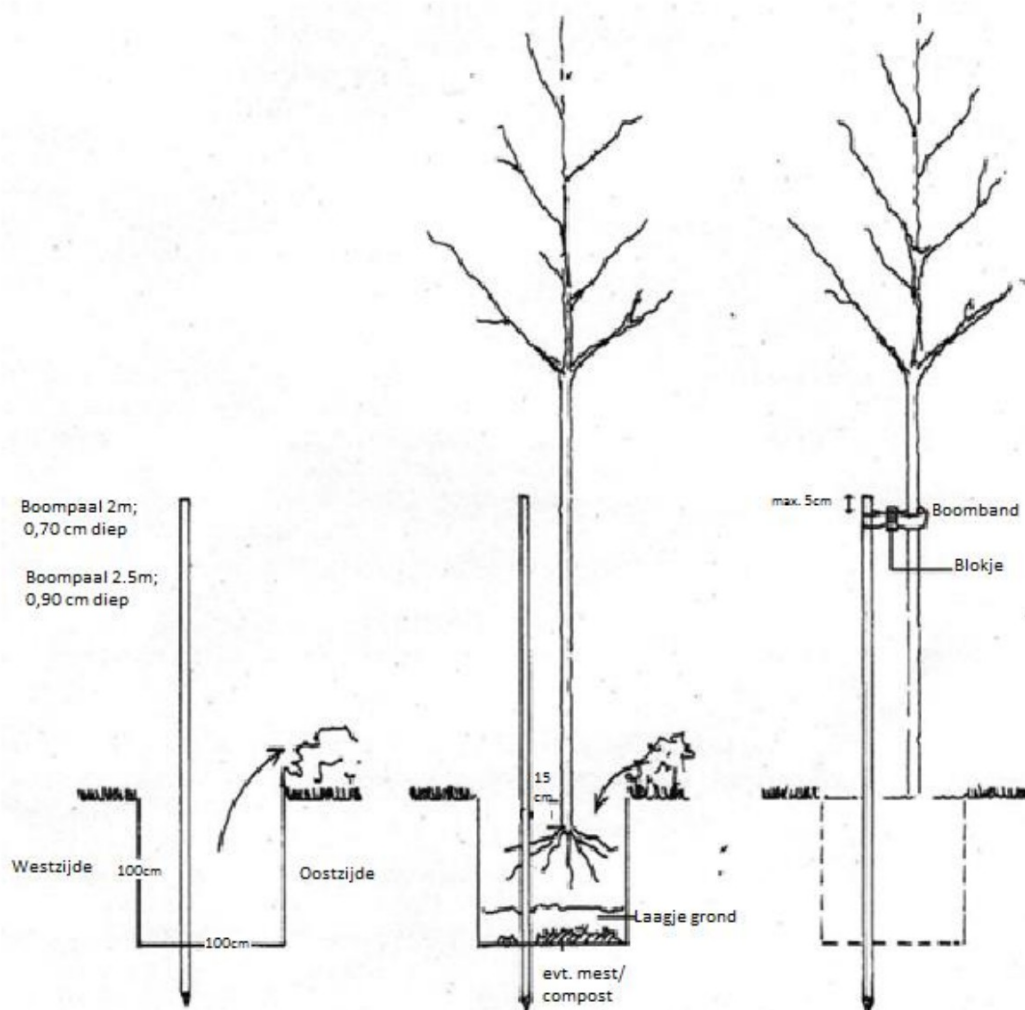
4.6 Planten

Gemengde haag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 11 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 11: Plantinstructie bomen

Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen.

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in de houtsingel. Hoe groter de houtsingel, des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

5. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Gemengde haag: 1 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte. Niet scheren maar met de snoeischaar innemen. Zodat het geen 'strakke' haag wordt, maar een losse vrij uitgroeiende haag, welke toch beheersbaar is.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden lossen zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

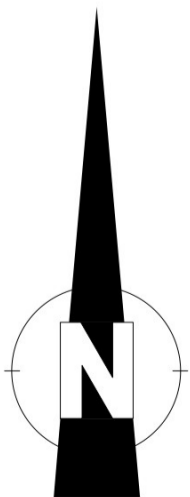
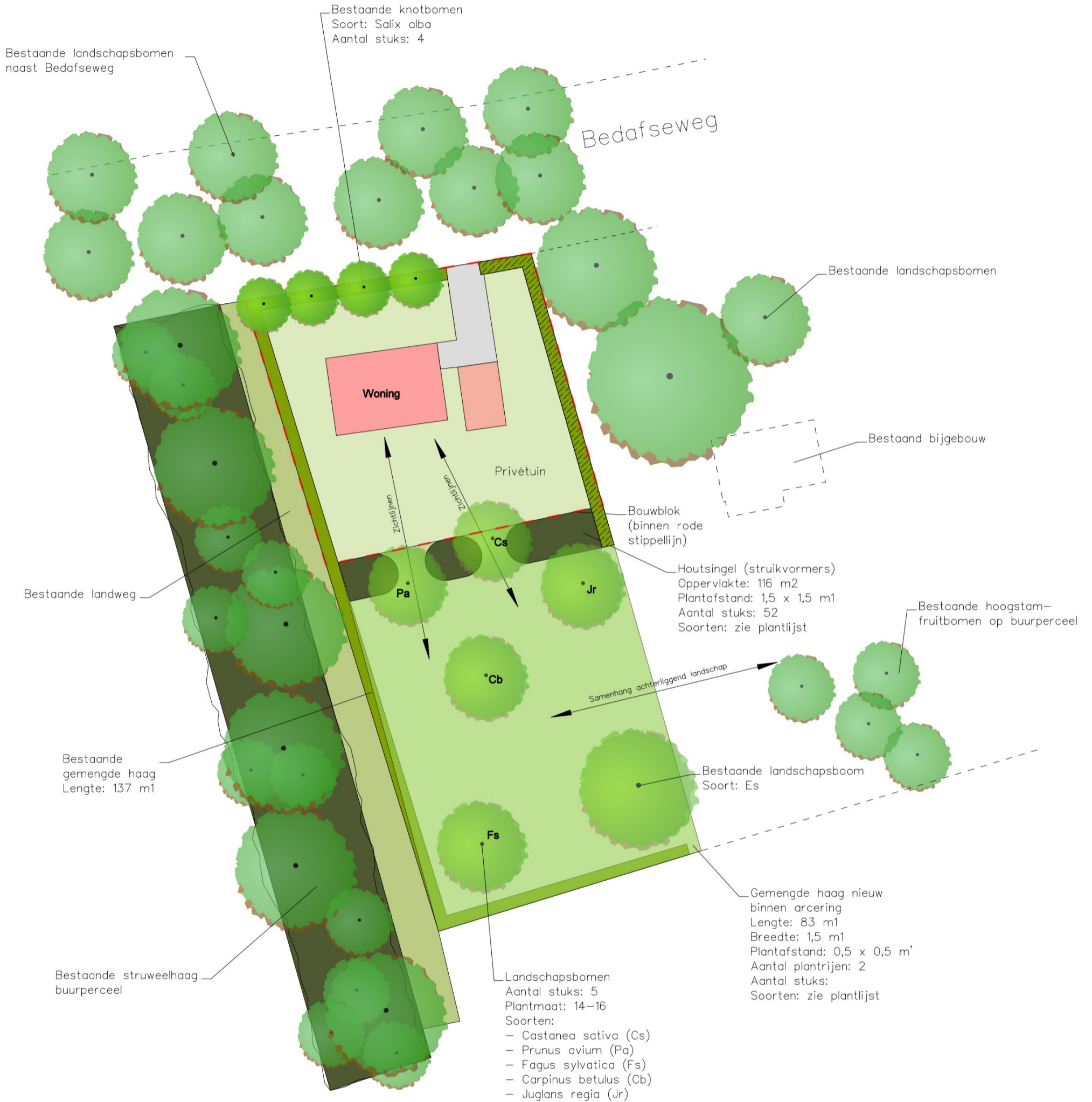
Knotbomen: Eens per 3 -5 jaar volledig terug snoeien tot de knot. Het beste is om jaarlijks 1 of 2 bomen te knotten en de overige te laten groeien, en het jaar daarop weer 1 of 2 bomen te snoeien en dit jaarlijks te herhalen. Zo behoudt je de ecologische waarde m.b.t. bloei welke belangrijk is voor vroegvliegende insecten.

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Bedafseweg ong. Uden.

Landschappelijk inpassingsplan

Bedafseweg ong. Uden



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 08-11-2021
	-	wijz.data	19-03-2024
opdrachtgever	- Fam. Jacobs	schaal	1:500 (A3-formaat)
adres	- Bedafseweg ong. Uden		