Geacht college, raadsleden

Graag wil ik uw aandacht voor het volgende. Ik heb een pand aan tarwestraat in gebruik. De achterwoning bij dit pand leent zich uitstekend voor logies danwel bewoning door arbeidsmigranten. Reeds sinds 2003 ben ik met de gemeente in dispuut over het gebruik van deze achterwoning. Sinds januari dit jaar ben ik genoodzaakt om het leeg te laten staan op last van een opgelegde dwangsom door de gemeente.

Waarom leent dit pand zich juist goed voor huisvesting arbeidsmigranten?
Arbeidsmigranten geven met name in de vroege ochtend en late avond geluidsoverlast omdat ze dan worden opgehaald of afgezet voor werk, veelal met busjes. Op het industrieterrein heeft niemand hier last van. Ook de 'gewone' overlast, zoals roken, buiten kletsen/hangen etc. levert op deze locatie geen problemen op, ze hebben genoeg leef en buitenruimte op eigen terrein en uit het zicht en veelal gebeurt het op tijdstippen waarop de bedrijven al gesloten zijn. Juist in woonwijken levert dit wel overlast en gedoe op. Het is een rustig industrie terrein en bewoning blijkt juist te leiden tot meer veiligheid op het industrieterrein. Voordeel is ook dat het om een relatief klein pand gaat. Meer dan 30 arbeidsmigranten op 1 locatie huisvesten geeft ook weer de nodige uitdagingen en leidt weer tot andere overlast. Juist het zoeken naar kleinschalige alternatieven zoals hier op de Tarwestraat zou tegemoetkomen aan de huisvestingsproblematiek van deze doelgroep. Op deze locatie is bewezen dat bewoning niet tot overlast leidt, dat het veilig is, volgens alle normen en dat ook de bewoners zeer tevreden zijn. Het is een Win-Win situatie, die volgens de landelijke richtlijnen van de Vereniging Nederlandse Gemeenten ook wettelijk mogelijk gemaakt moet kunnen worden. De nood is zo hoog en ik heb misstanden gezien vanuit mijn werk op andere locaties waar arbeidsmigranten wonen, dat ik rustig kan zeggen dat deze doelgroep in sommige gevallen zeer slecht behandelt worden en zelfs onderdrukt. Mijn pleidooi gaat dan ook verder dan alleen het mogelijk maken van huisvesting op dit adres. Maar ik doe tevens het verzoek aan de gemeente om deze doelgroep, die in belangrijke mate bijdraagt aan de economie van ons land, nu eens echt serieus te nemen en met goede huisvestingsalternatieven te komen. Ik heb nu meerdere keren met de gemeente om tafel gezeten, ook in een klachtenprocedure heb ik met de vergunningverlener en teamleider Handhaving zelf om tafel gezeten. De ambtenaren geven destijds aan dat ze niks kunnen en dat beleid in de maak was.

Wat zijn de mogelijkheden volgens huidig beleid, convenant en richtlijnen van de VNG?
Volgens ons zijn er wel degelijk mogelijkheden, maar hebben de ambtenaren niet de beleidsvrijheid of ruimte om hierin iets te betekenen. Hieronder haal ik een aantal stukken aan, die de gemeente moeten volgen, dan wel die de

gemeente richting zouden moeten geven. Hieruit blijkt duidelijk dat er ook in de situatie op de tarwestraat wel degelijk mogelijkheden zijn.

- **Uit het Beleidskader Strategisch Grondbeleid Haarlemmermeer 2015-2019 blijkt:**

  Het huisvesten van arbeidsmigranten dient een publiek doel Gemeenten horen de nodige creativiteit in te zetten om dit mogelijk te maken. Denk bijvoorbeeld aan de transformatie van bestaande leegstaande gebouwen en aanpassing van bestemmingsplannen. Daarnaast hebben ze een faciliterende rol.

- **Uit: Convenant huisvesting Arbeidsmigranten welke de gemeente heeft ondertekend feb. 2014 blijkt:**

  Artikel 3 lid 3 → afwijken van bestemmingsplan om het huisvesten van arbeidsmigranten mogelijk te maken, hoort de gemeente serieus te overwegen!

  Afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten kan dus gewoon.

  Artikel 7 lid 4: Herbestemming van een bedrijfsgebouw behoort tot de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten toe te staan.

  Het pand aan de Tarwestraat leent zich daar uitstekend voor.

- **Advies Aanjaagteam arbeidsmigranten vraagt veel van gemeente | VNG**
  (vereniging nederlandse gemeenten)

  Van gemeenten wordt verwacht dat ze de bouw van extra huisvesting van arbeidsmigranten gaan faciliteren door bestemmingsplannen en vergunningen.

Ik heb al meer dan 20 jaar ervaring met huisvesting aan deze doelgroep, als huiseigenaar en vanuit mijn onderneming in de rol van bouwexpert. Ik kan daarom stellen dat ik ervaringsdeskundig ben. Ik wil graag constructief meewerken aan mogelijkheden van kleinschalige huisvesting voor deze doelgroep. De Tarwestraat zou prima als voorbeeld gebruikt kunnen worden om veilige voor de doelgroep passende verblijfsruimte mogelijk te maken.