

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	F. Kluit, S. Wiersma	Datum	9 april 2025
E-mail	Florine.kluit@utrecht.nl siera.wiersma@utrecht.nl	Kenmerk	30242332
Type brief	Voortgangsbrief	Onderwerp	Nieuwe huurder Boorstraat 107
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Cultuur, Vastgoed

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u dat Theater Utrecht per 1 maart de nieuwe huurder is van Boorstraat 107. Daarmee geven we deze plek opnieuw een culturele maatschappelijke invulling, na het aangekondigde vertrek van Het Huis.

Selectieprocedure

Nadat de voormalige huurder van de Boorstraat, Het Huis een negatief subsidieadvies had ontvangen voor de cultuurnota 2025-2028 heeft zij in de zomer van 2024 haar huurcontract met de gemeente opgezegd (per 6 januari 2025). Hierna zijn wij op zoek gegaan naar een nieuwe huurder middels een openbare uitvraag volgens de Didam procedure. Het Huis huurde het grootse deel (87%) van het pand. Denksportcentrum Dijckzigt huurde het overige deel van het pand en blijft dat deel huren. Het pand werd in 1896 opgeleverd als katholieke basisschool en wordt sinds 1992 als theater gebruikt maar biedt ook ruimte voor repetities en kantoor.

Uitgangspunt bij de selectieprocedure was dat culturele invulling van het pand zo veel mogelijk behouden zou moeten blijven. Naast cultureel gebruik biedt het bestemmingsplan ook ruimte voor additionele horeca en maatschappelijke activiteiten. Alle acht inschrijvingen zijn beoordeeld op randvoorwaardelijke en aanvullende criteria, zoals een activiteitenplan en het ondernemingsplan. De inschrijving van Theater Utrecht behaalde de meeste punten.

Nieuwe huurder

Dat Theater Utrecht de nieuwe huurder wordt van de Boorstraat is een belangrijke ontwikkeling voor het maakklimaat in Utrecht. Er zijn landelijk acht theatergezelschappen in de basisinfrastructuur van het ministerie van OCW, elke regio heeft zijn 'eigen' grote gezelschap. Theater Utrecht is in deze landelijke basisinfrastructuur het theatergezelschap voor stad en regio Utrecht. Het gezelschap gaat aan de Boorstraat voorstellingen repeteren en produceren, haar publieke programma verder uitbreiden en kantoor houden. Daarnaast gaat Theater Utrecht hier samenwerken met partners (onder andere de Hogeschool voor de Kunsten Utrecht, Het Filiaal, SPRING festival, Theater Kikker en Stadsschouwburg Utrecht) en nieuwe makers, nieuw talent en diverse culturele en maatschappelijke

Burgemeester en wethouders

Datum 9 april 2025
Ons kenmerk 30242332

organisaties. Met de verhuizing naar de Boorstraat krijgt Theater Utrecht de kans zich meer lokaal te wortelen en kan het een bredere verantwoordelijkheid nemen voor het kunstenveld in onze stad.

De Boorstraat wordt een ontmoetingsplek voor zowel de buurt als lokale, nationale en internationale makers. Een huis met een open karakter, waar kunstenaars elkaar ontmoeten en talentontwikkeling plaatsvindt direct naast het produceren van internationale, excellerende kunst. Een plek die zich in en met de stad en de wijk ontwikkelt.

We zijn zeer verheugd dat we met Theater Utrecht aan de Boorstraat een gezelschap hebben dat op inspirerende wijze laat zien hoe het stadsgezelschap van de toekomst er uit kan zien. Dat het een plek kan zijn waar een divers en inclusief publiek bereikt wordt en waar een stadsgezelschap verbonden is met het brede kunstenveld (de opleidingen, de jonge makers, de andere gezelschappen) en met de stad.

Theater Utrecht verwacht per 1 mei verhuisd te zijn en omstreeks september het pand te kunnen openen voor het publiek.

Paardenkathedraal en Snijzaal

Theater Utrecht huurt op dit moment de Snijzaal (Hoefijzerstraat 10) van de gemeente en de Paardenkathedraal (Veeartsenijstraat 155) van het K. F. Hein Fonds. Voor beide locaties spannen wij ons in om een daar opnieuw een culturele invulling mogelijk te maken vanaf het moment dat de huurcontracten met Theater Utrecht aflopen. Voor de Snijzaal zal de gemeente later dit jaar een openbare uitvraag publiceren, om het pand opnieuw te kunnen verhuren. Met het K. F. Hein Fonds werken we nauw samen om de Paardenkathedraal als theater te behouden.

Wij zullen de ontwikkelingen rondom de ingebruikname van de panden nauwlettend volgen en de raad waar nodig blijven informeren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,