Waterland

AMENDEMENT

Datum indiening: 27 januari 2022
Nummer: 124-12
Onderwerp: startersleningen: geen maximum

Ondergetekenden stellen op voorstel 124-8 het volgende amendement voor:

I. Artikel 3 vervalt.

II. In artikel 4 vervalt 'en 3'.

III. In artikel 5, eerste lid, vervalt: ': a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of b.'.

Toelichting
Het college stelt voor om in de gemeente Waterland startersleningen mogelijk te maken. Het budget dat het college hiervoor beschikbaar wil stellen is € 200.000. Uitgaande van het maximale bedrag per starter kunnen hiermee slechts 6 starters worden geholpen.

In de toelichting op het voorstel schrijft het college dat alvorens een starterslening wordt verstrekt een financiële toets wordt uitgevoerd door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) en dat de lening worden verstrekt onder de Nationale Hypotheek-garantie-regeling (NHG). Omdat daarnaast de jaarlijkse kosten voor de gemeente nagenoeg in evenwicht zullen zijn met de jaarlijkse renteopbrengsten voor de gemeente, is er volgens het college dus vrijwel geen risico voor de gemeente bij het verstrekken van de startersleningen.

Uitgaande van de juistheid van de door het college op dit punt verstrekte informatie is er eigenlijk geen reden om het budget voor de startersleningen te maximeren. Zoals gezegd: bij een budget van in totaal € 200.000 kunnen slechts 6 starters geholpen worden en staan de overige starters in de kou. Daarom stellen wij voor het genoemde plafond van € 200.000 te schrappen.

Dit amendement strekt ertoe in de verordening de bepalingen met betrekking tot het maximale budget te schrappen, zodat alle starters van Waterland die voldoen aan de voorwaarden een starterslening kunnen krijgen.