

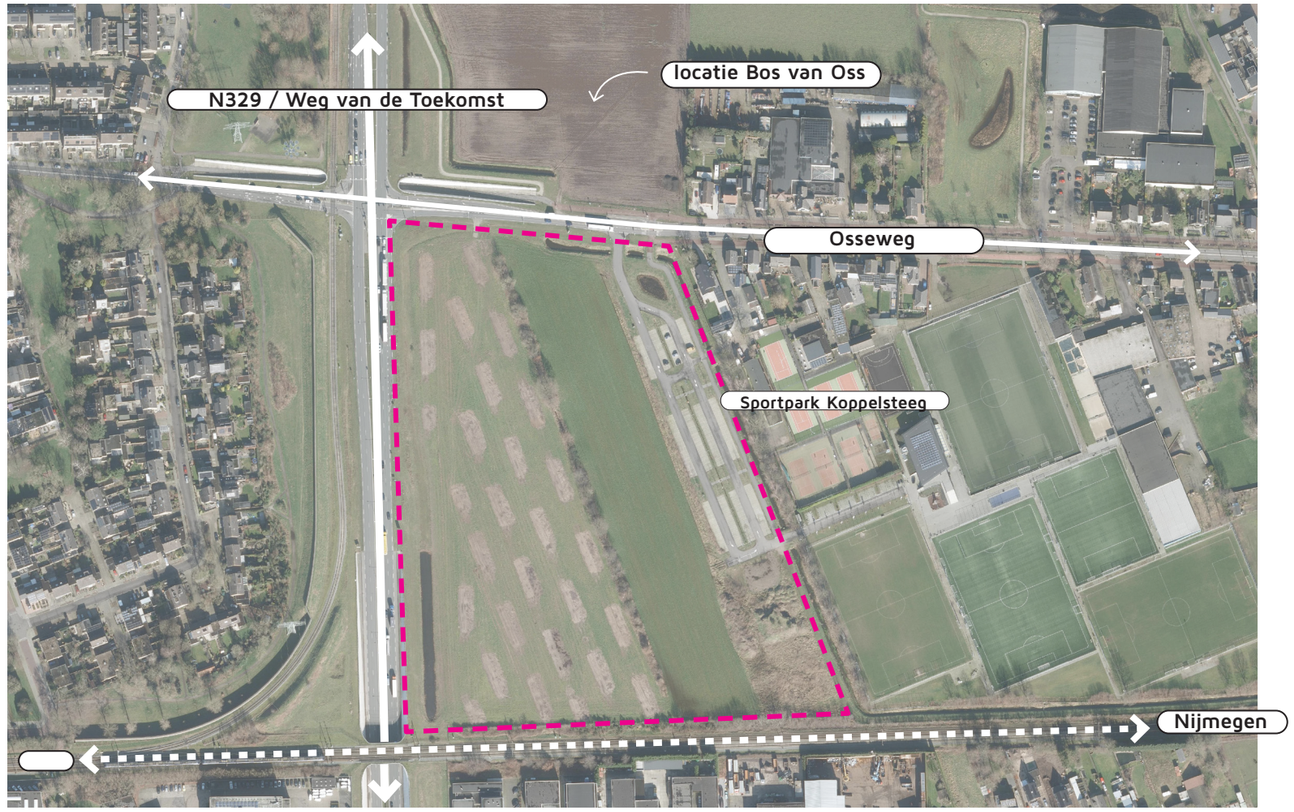
Zwembad Oss

ontwerptoelichting voorlopig ontwerp

9 mei 2025

marseille buiten
ruimtelijk ontwerp

inleiding

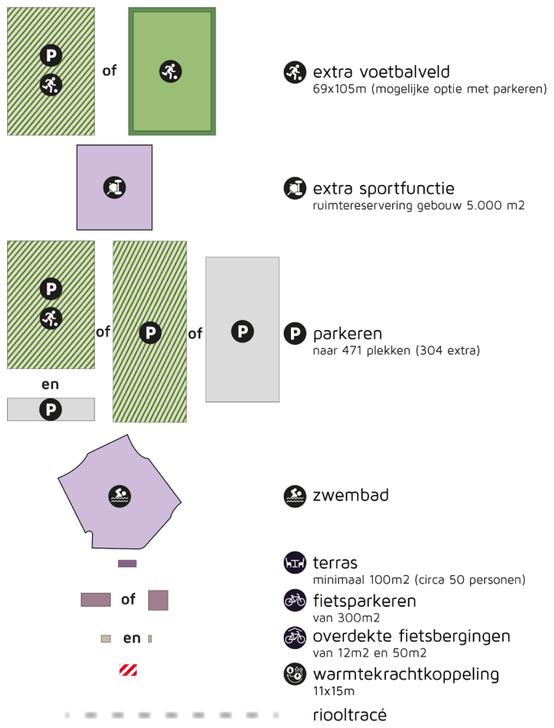


In deze ontwerptoelichting belichten we het Voorlopig Ontwerp van het landschapsontwerp rondom het nieuwe Zwembad Oss.
Het ontwerp is gebaseerd op de meegegeven uitgangspunten van de gemeente Oss en Slangen+Koenis architecten. Meegegeven punten en opmerkingen van een inloopbijeenkomst en twee bewonersavonden zijn bovendien als waardevolle input meegenomen en verwerkt.
Tenslotte is het plan twee keer gepresenteerd aan het Adviesteam Omgevingskwaliteit van de gemeente.
Op deze manier is een gedragen plan ontstaan waarmee recht wordt gedaan aan gewenste ambitie en kwaliteit voor dit mooie gebied tussen Berghem en Oss.

De opgave is om binnen het rode kader op het kaartje een landschapsontwerp te maken. In het proces is mede door dit ontwerp bepaald op welke positie het gebouw komt te staan. Bewoners waren hierover ook positief.
Het meegegeven programma (afbeelding linksonder) is met name voor wat betreft het autoparkeren fors. Kanttekening hierbij is dat dit programma gebaseerd is op de zaterdag, als De Koppelsteeg in vol bedrijf is.
In het programma is verder de reservering meegenomen voor een nieuw voetbalveld voor VV Berghem Sport, en een sportgebouw.

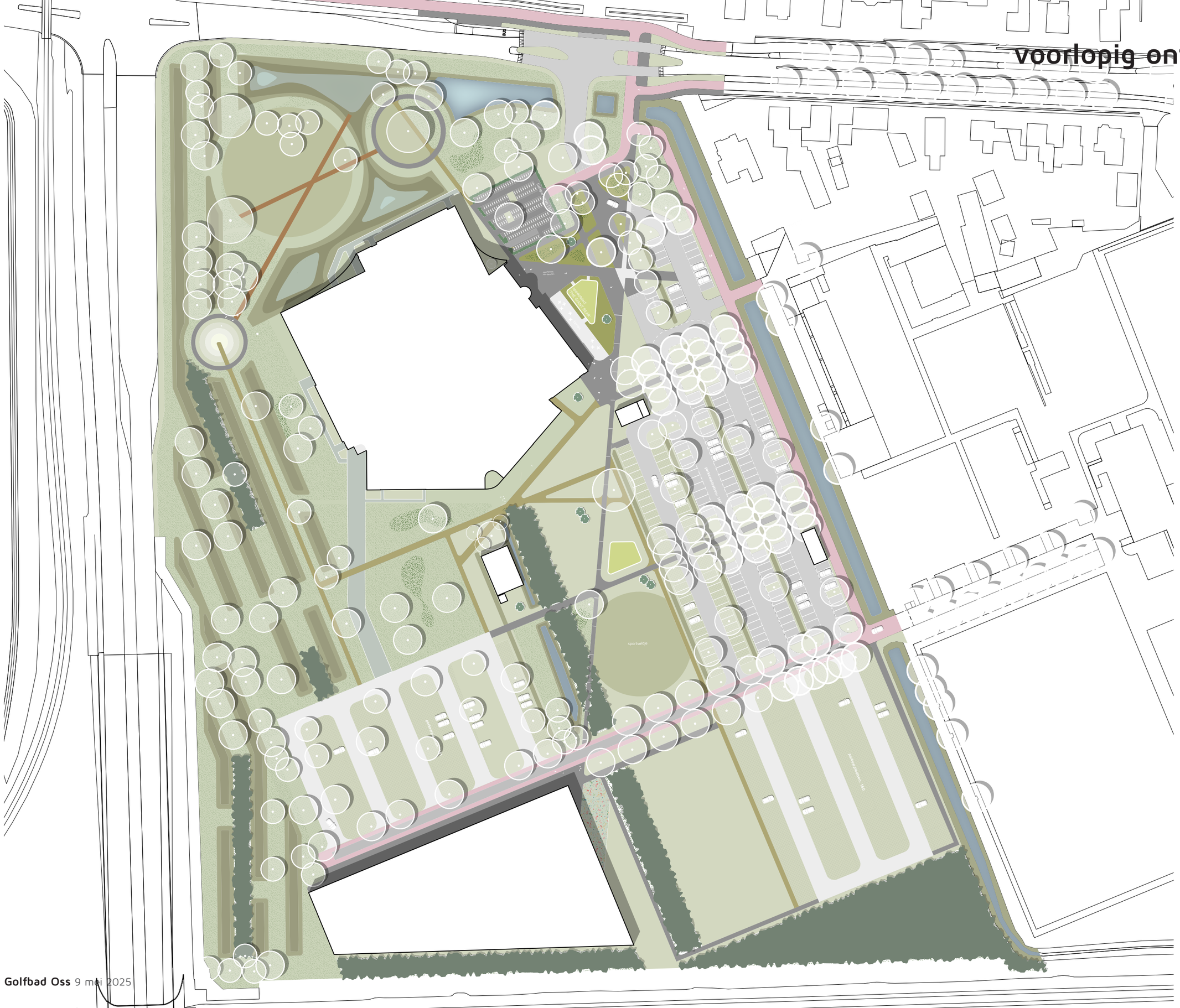
Wij zijn trots op het hier gepresenteerde resultaat en kijken uit naar de verdere uitwerking van het plan.

Marseille Buiten
mei 2025







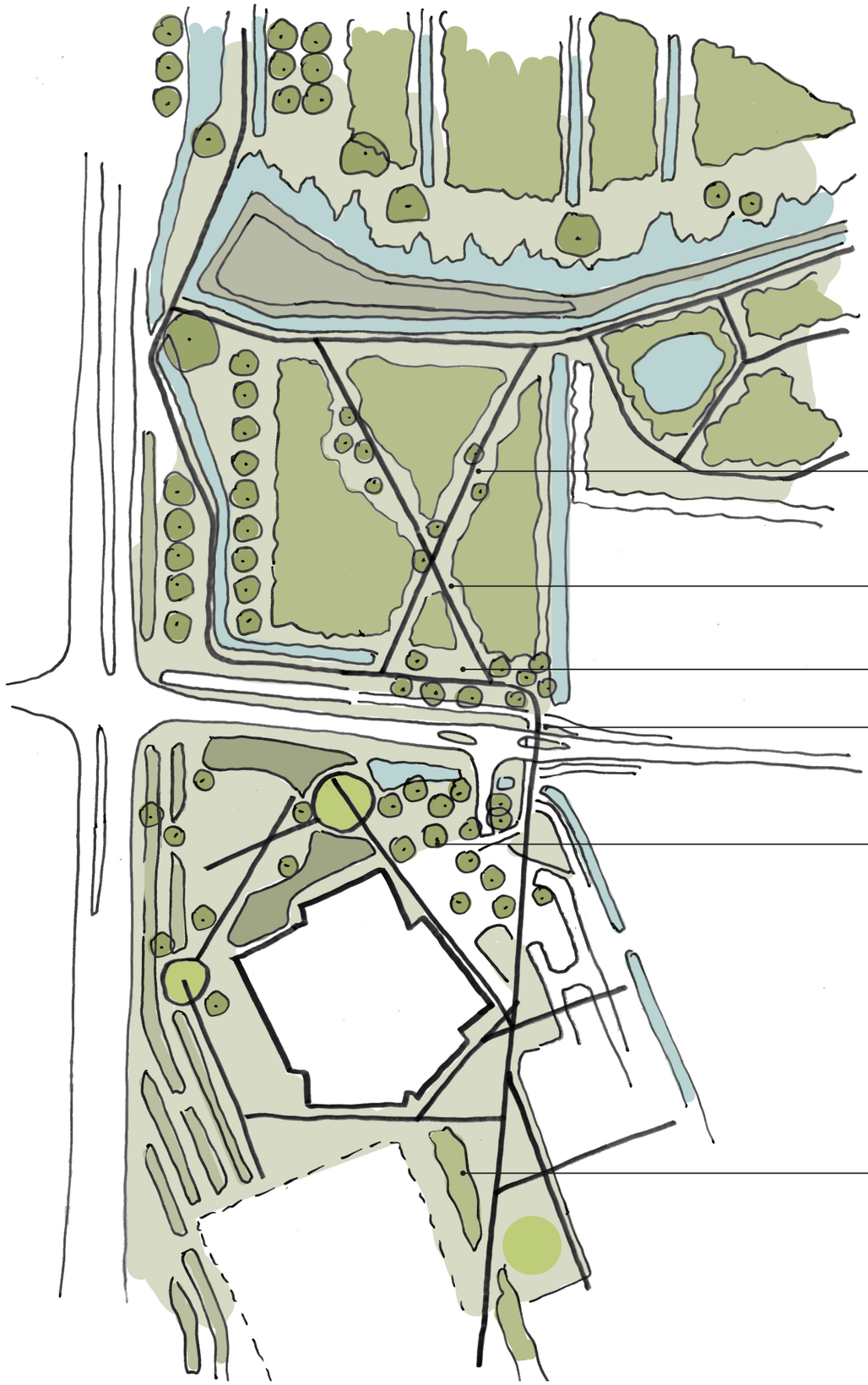

sportveldje

voorlopig ontwerp
koppeling met Bos van Oss



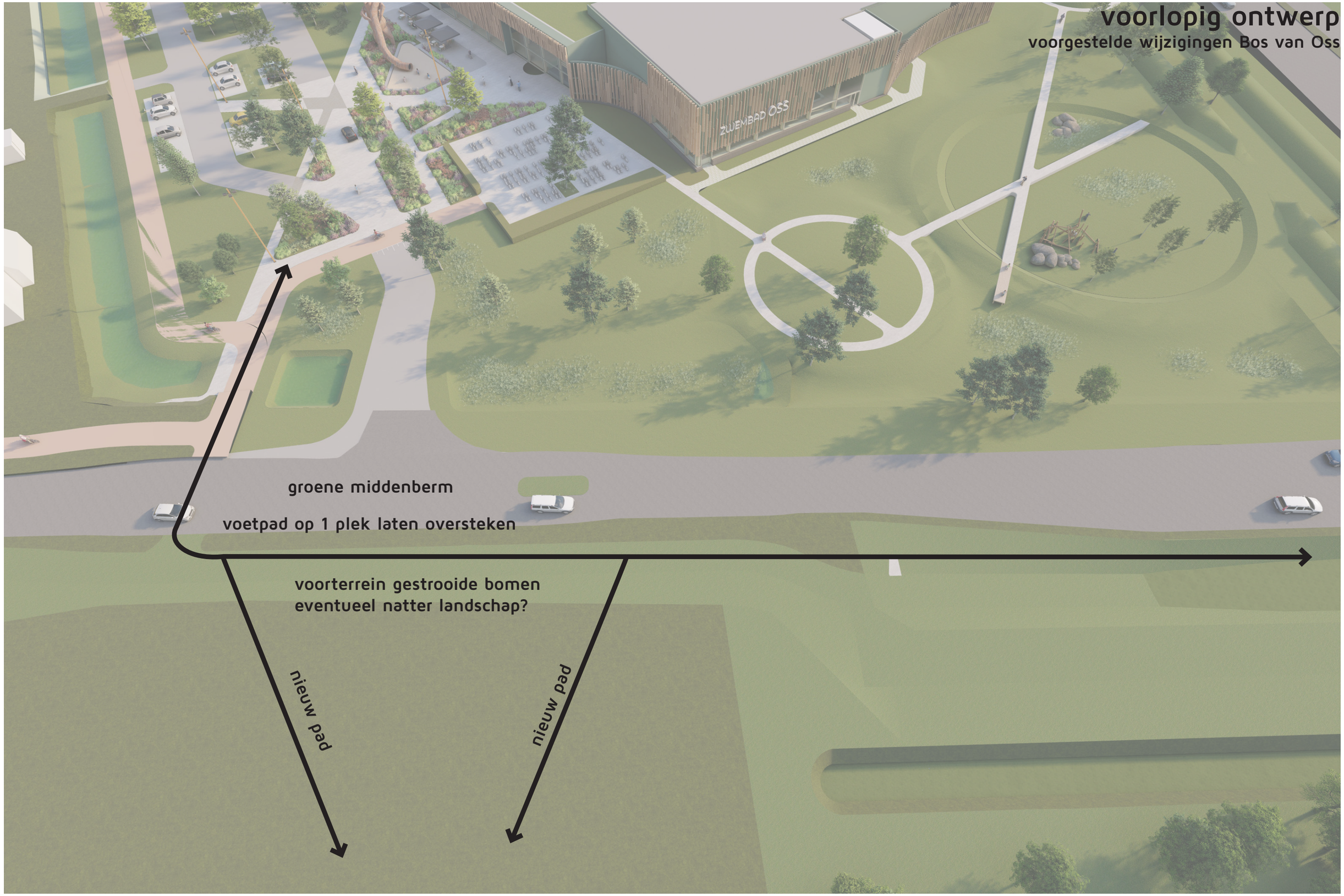
planschets Bos van Oss (oktober 2024)

De planschets voor het Bos van Oss (links op de pagina) laat zien dat aan weerszijden van de Osseweg een formeel opgestelde groep bomen staat. In de gekoppelde tekening hieronder doen we een aantal voorstellen voor aanpassing en/of verbetering van die planschets. Hiermee willen we graag dat die poortfunctie blijft bestaan, maar is de vorm niet meer een formele bomengroep maar een losser en groter landschap dat de Osseweg omkadert.
Verdere uitwerking van deze suggesties moet aan de noorzijde van de Osseweg nog plaatsvinden. Aan de zuidzijde gaan we binnen ons plangebied uit van het getekende.

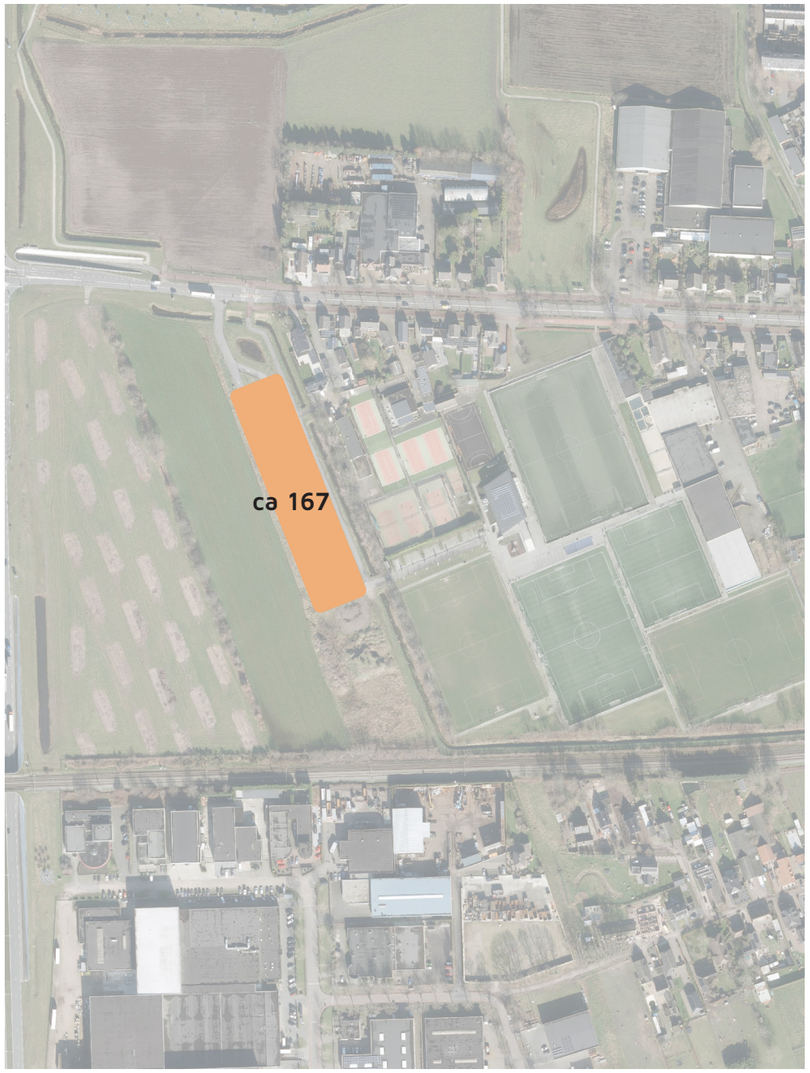


voorlopig ontwerp

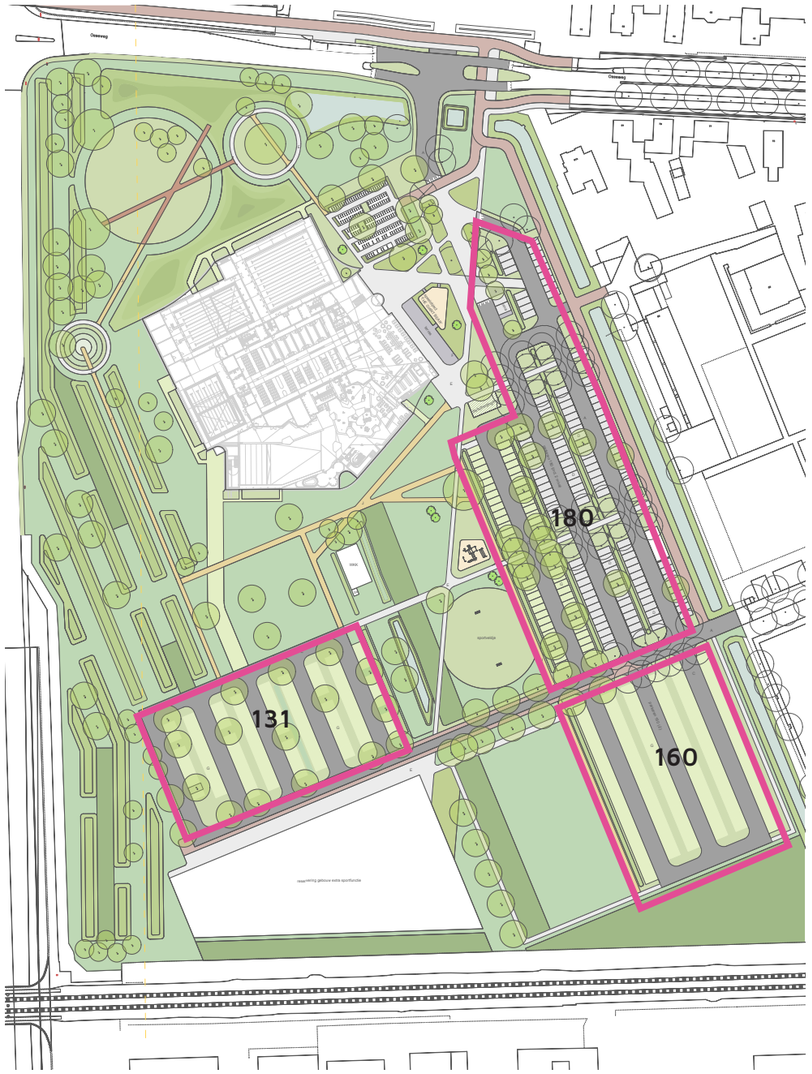
voorgestelde wijzigingen Bos van Oss



fasering parkeren



huidige situatie
ca. 167 parkeerplekken



tot gebruik reservering voetbalveld
471 parkeerplekken



eindbeeld
471 parkeerplekken

Het forse parkeerprogramma wordt gefaseerd vormgegeven. Naast het huidige parkeerveld wordt een uitbreiding gerealiseerd voor het grootste deel van het dagelijks gebruik. Waarschijnlijk is dat meer dan voldoende.
Voor het zaterdagverkeer is op de reservering van het sportveld een parkeerveld aangelegd van 160 plekken, en in de zuidpunt van het gebied nog eens 131. Beide terreinen zijn zo groen mogelijk en zien er niet uit als een harde parkeervlakte.
Als het sportveld uiteindelijk wordt gerealiseerd kan het tweede parkeerveld worden uitgebreid naar de benodigde 291.

entreeplein





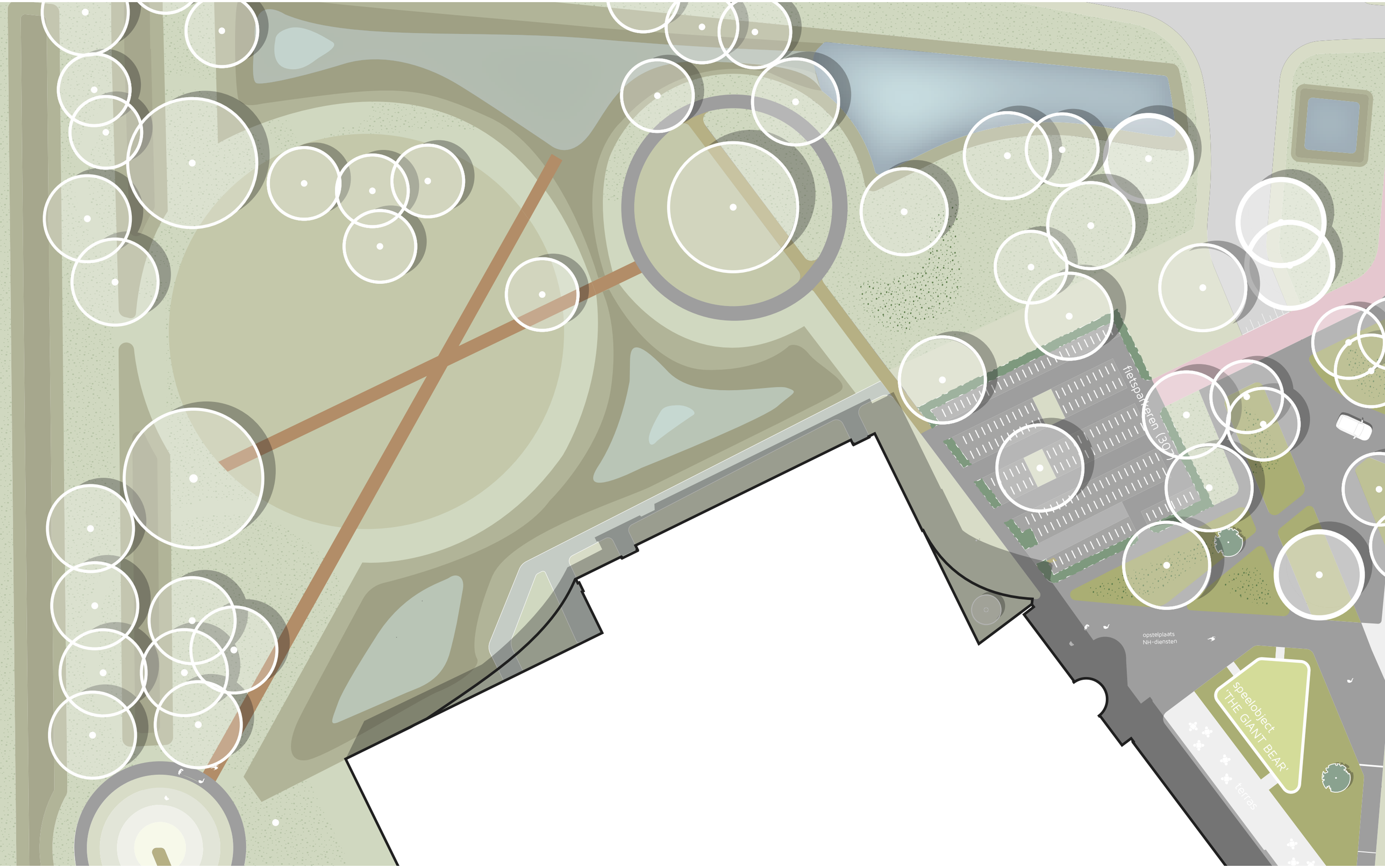

ZWEMBAD OSS

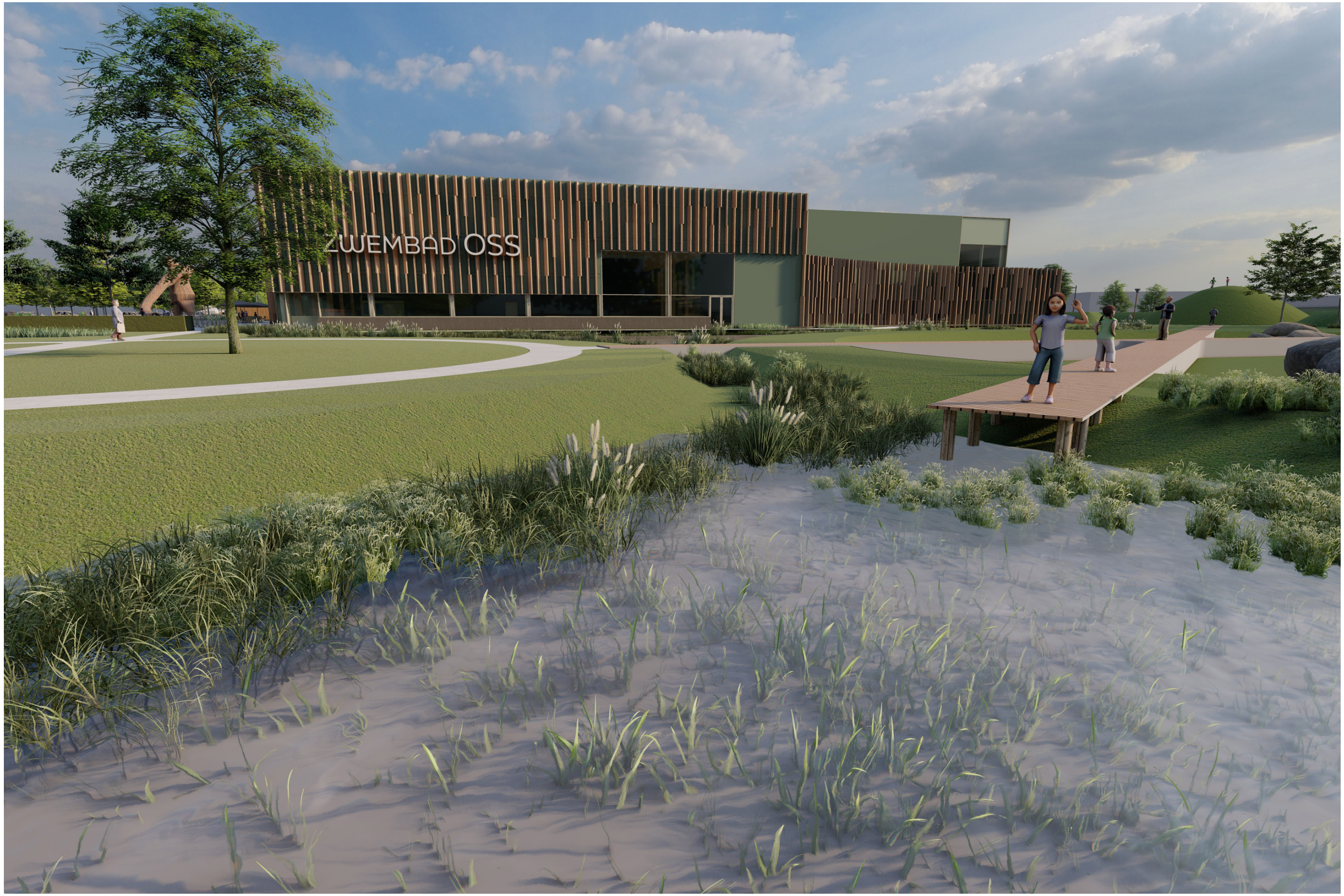

ZWEMBAD OSS




ZWEMBAD OSS

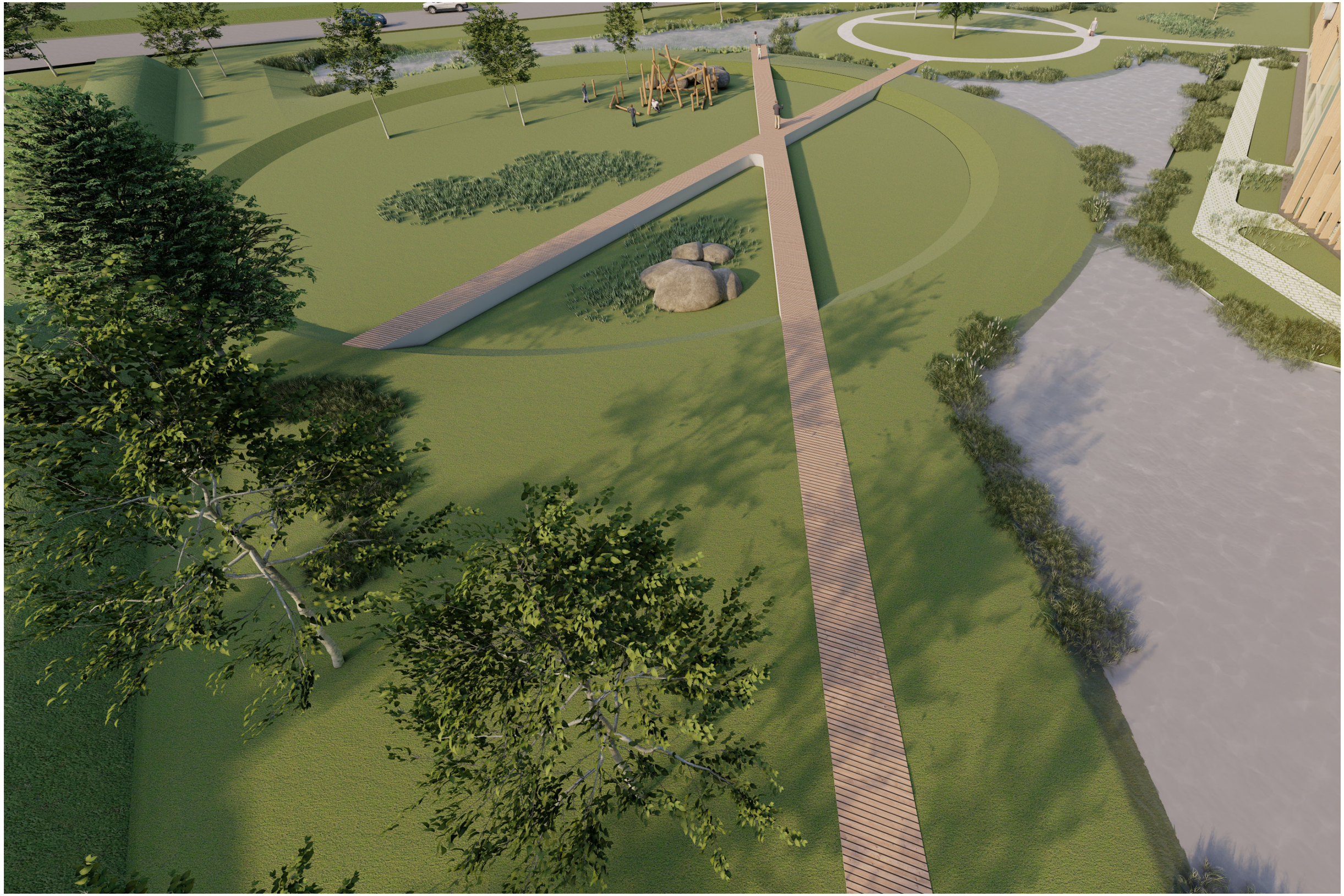



fietsparkeren (30
opstelplaats
NH-diensten
speelobject
'THE GIANT BEAR'
terras


ZWEMBAD OSS

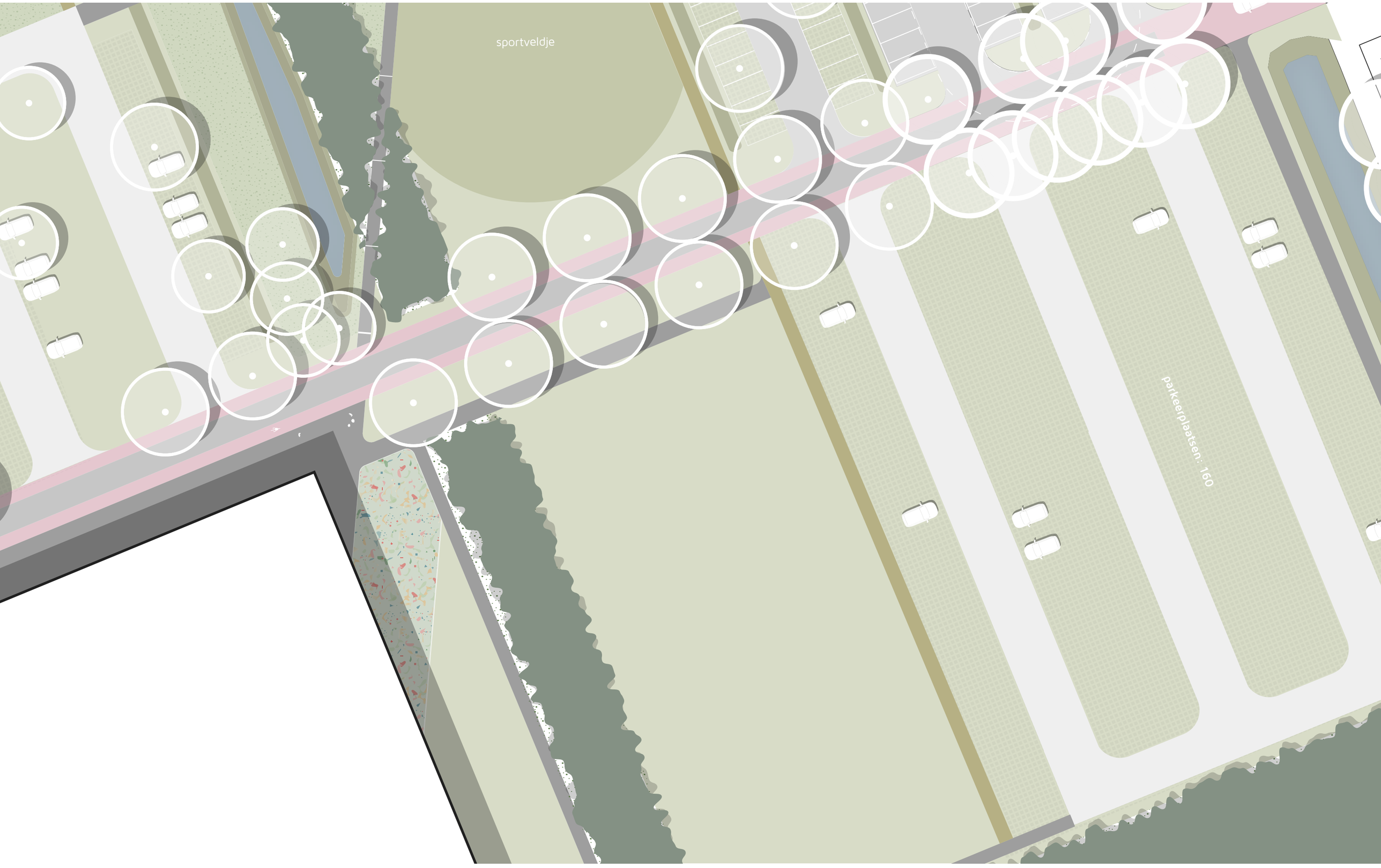

ZWEMBAD OSS

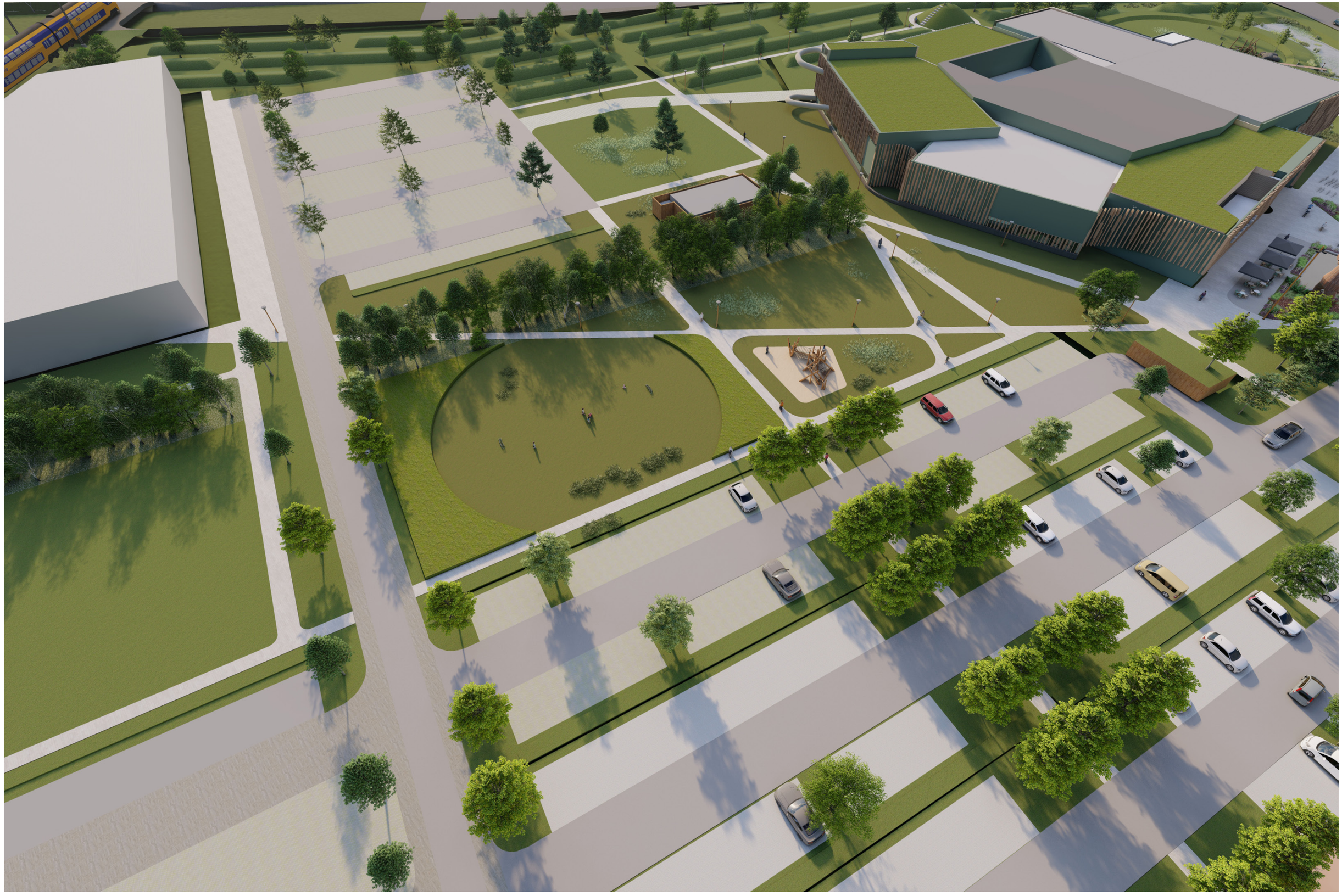


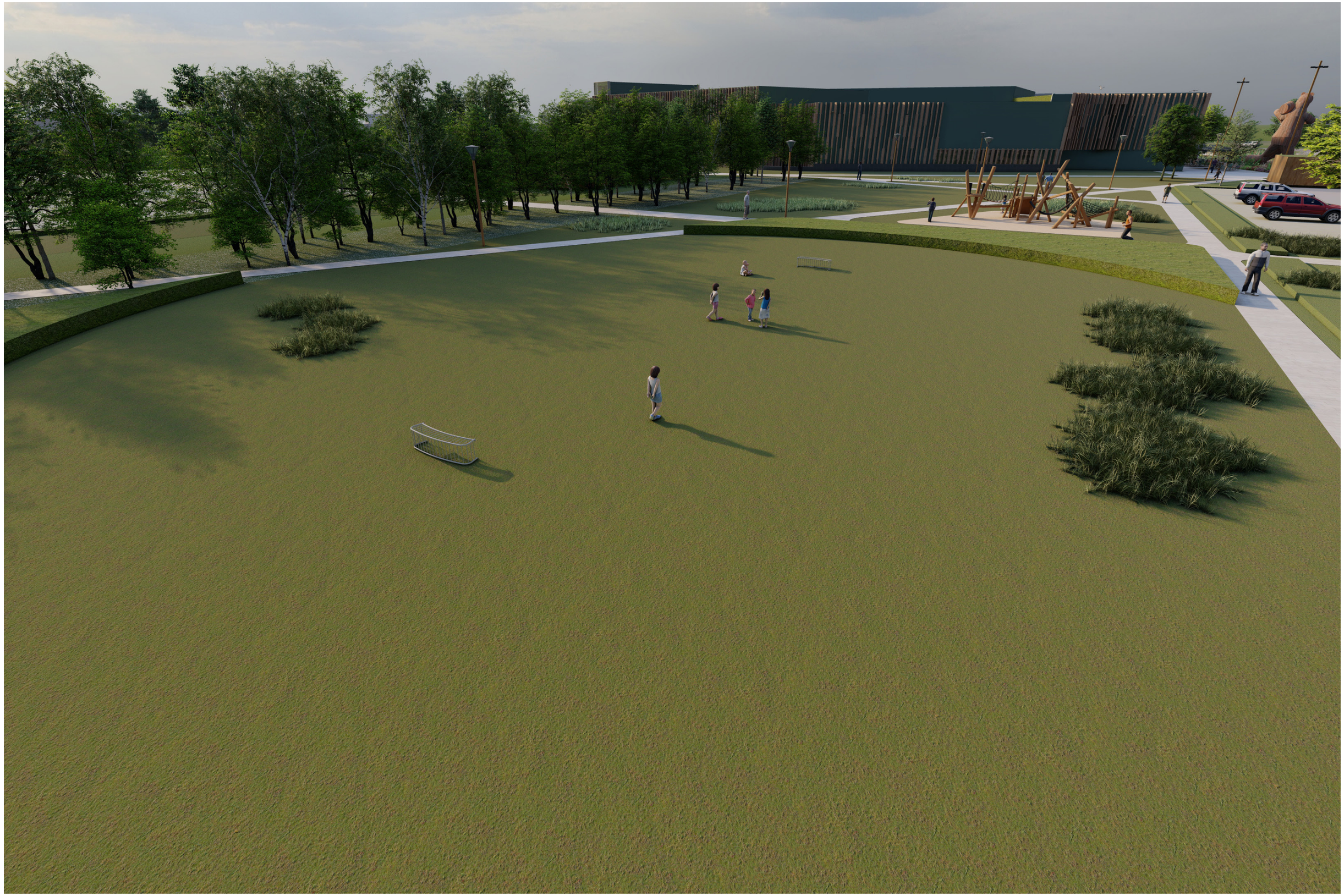



ZWEMBAD OSS

parkeren in het landschap











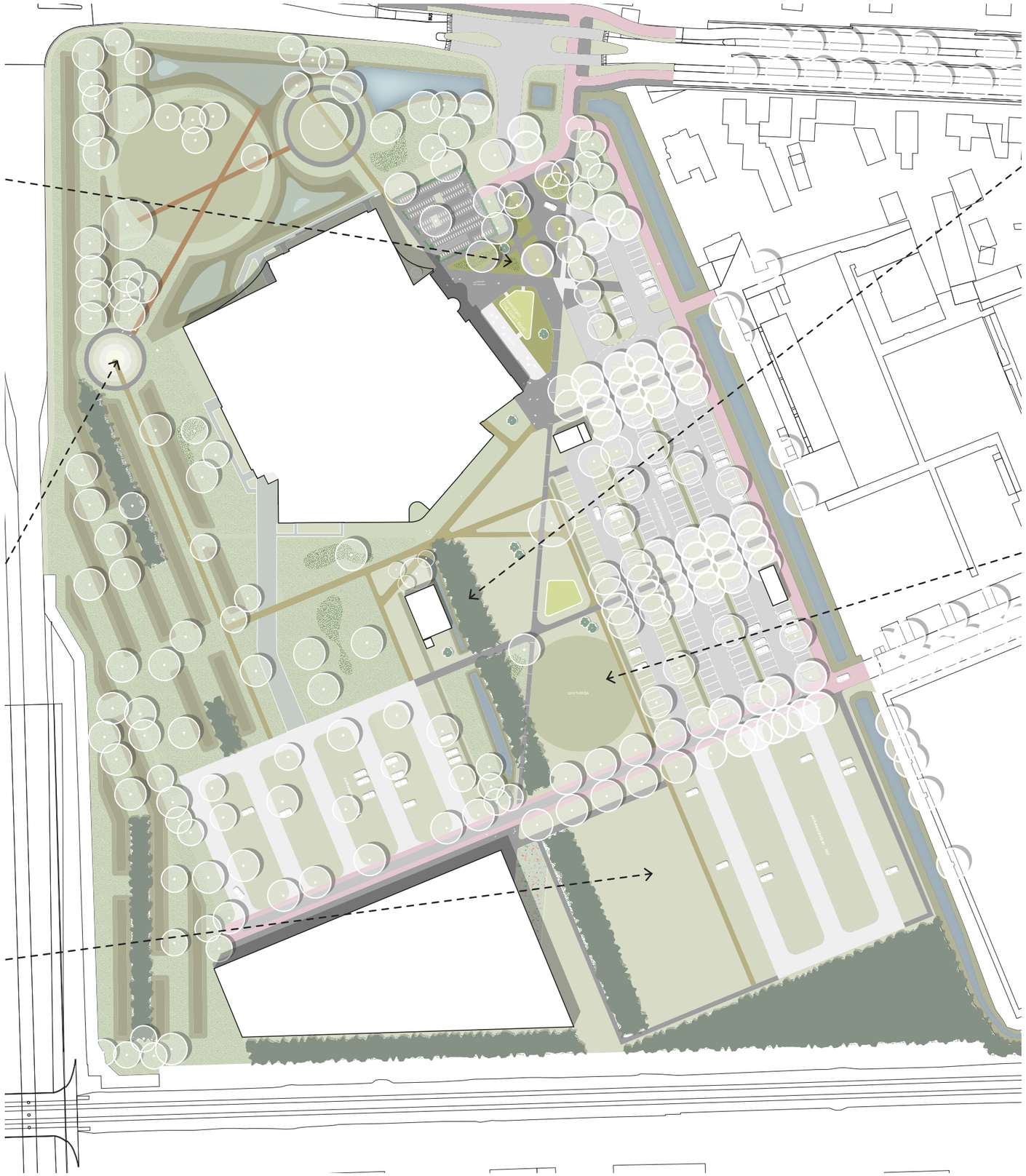
vaste planten



uitzichtheuvel



bloemrijk grasland





bestaande houtwal



gazon om te sporten



groen parkeren

sport en spel



spelen in het groen



sprintbaan (150m)





speelobject



plek om te sporten



skeelerbaan

infrastructuur



wandelpad



wandelpad



parkeerterrein





veilig oversteken



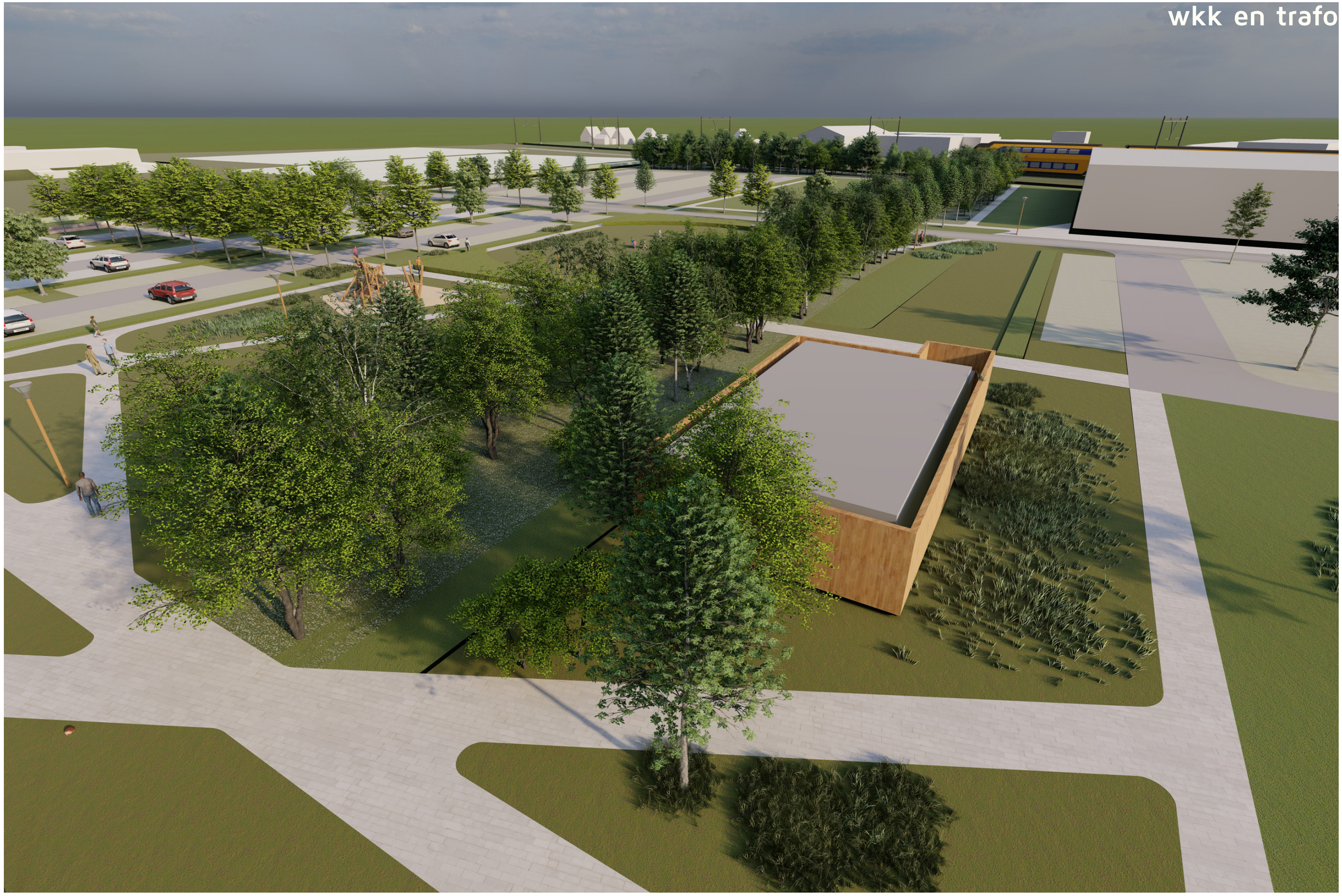
fietsparkeren



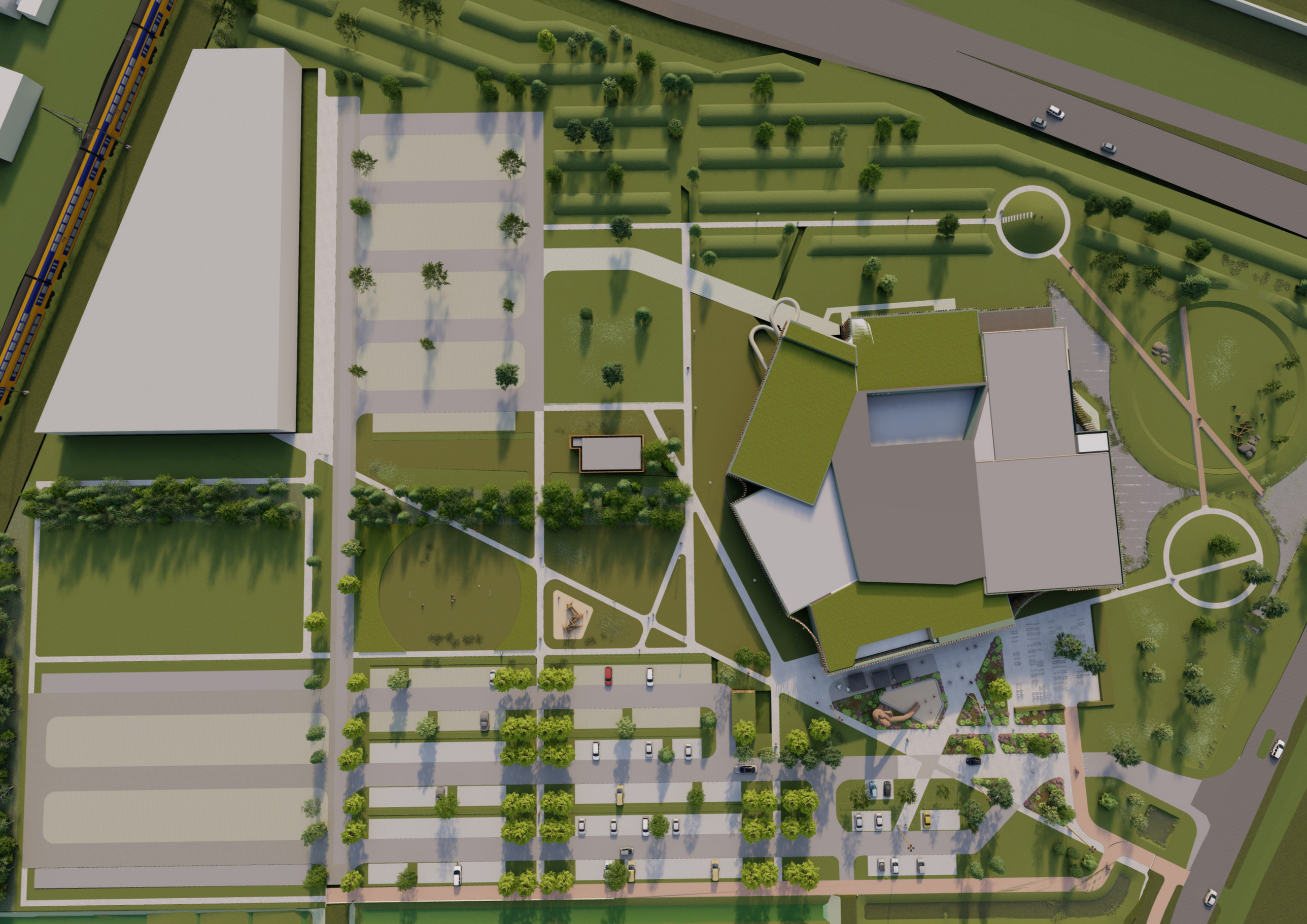
wandelpad



wkk en trafo



overdekte fietsenstalling



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	6