

Raadsvoorstel

Waalre, 11 mei 2021

Vergaderdatum	: 22 juni 2021
Voorstelnummer	: 2021-46
Zaaknummer	: 181653
Portefeuillehouder :	: Wethouder J. van Burgsteden
Naam opsteller	: Bram Daamen
Naam voorstel	: Voorstel tot het vaststellen van de 'Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving'.
Grondslag raadsbesluit	: Raadsbesluit van 3 maart 2020, voorstelnummer 2020-11

Voorgesteld besluit:

1. De 'Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving' vast te stellen.
2. Een voorbereidingskrediet van € 15.000 euro beschikbaar te stellen ten laste van de post onvoorzien 2021 voor de nadere uitwerking van de 'Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving'. De begrotingswijziging zal in de eerstvolgende Turap van 2021 worden opgenomen.

Onderwerp

Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving

Voorstel

1. De 'Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving' vast te stellen.
2. Een voorbereidingskrediet van € 15.000 euro beschikbaar te stellen ten laste van de post onvoorzien 2021 voor de nadere uitwerking van de 'Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving'. De begrotingswijziging zal in de eerstvolgende Turap van 2021 worden opgenomen.

Inleiding

Aanleiding

Op 3 maart 2020 is door u de uitgangspuntennotie voor de woningbouwontwikkeling aan de Frederik Hendrikstraat geamendeerd vastgesteld (bijlage 1). Daarbij is aangegeven om ook de noordkant van het toenmalige plangebied, de locatie van gemeenschapshuis de Pracht, de sporthal, de fitness en de parkeerplaatsen te betrekken bij de planvorming en voor het gehele gebied een stedenbouwkundige visie op te stellen.



Figuur 1: gebied van de Pracht en omgeving

Voor de ontwikkeling aan de Frederik Hendriklaan zijn vele plannen gemaakt welke om uiteenlopende redenen niet tot uitvoer zijn gekomen. Dit heeft onder andere geleid tot veel commotie in de buurt en beschadigd vertrouwen in de gemeente en woningcorporatie 'thuis'. Besloten is daarom om helemaal opnieuw te beginnen en een stedenbouwkundige visie op te stellen voor het plangebied de Pracht en omgeving. De door u vastgestelde uitgangspuntennotie is daarbij als startpunt genomen. Deze uitgangspunten zijn verrijkt met ruimtelijke uitgangspunten vanuit de studie naar de plek door bureau Verhoeven de Ruijter. Hierbij is gepoogd om samen met eigenaren en omwonenden/omgeving een zo breed mogelijk gedragen visie op de toekomst van het gebied te ontwikkelen. Het resultaat is een stedenbouwkundige visie met hierin opgenomen varianten met bijbehorende kaders voor een ruimtelijke toekomstbestendige invulling van de gebied de Pracht en omgeving (zie ook bijlage 2).

Proces

Het visietraject is gestart in september vorig jaar. Bureau Verhoeven de Ruijter heeft de gemeente geholpen om zowel het proces als de inhoud op een gedegen manier vorm te geven. In de uitgangspuntennotitie is aangegeven dat het participatieproces 2 fases dient te bevatten. De opzet was ook dat we in fysieke werksessies samen met omwonenden en eigenaren zouden schetsen, echter heeft de Corona-crisis gezorgd voor een aangepast traject met online bijeenkomsten.

In de eerste fase zijn interviews afgenomen met de eigenaren en gebruikers in het plangebied. Deze zijn allen benaderd om te bekijken wat hun wensen en ideeën zijn voor de (nabije) toekomst.

Vervolgens is december 2020 een brede bijeenkomst gehouden om informatie, wensen en ideeën op te halen van omwonenden, eigenaren en gebruikers. Hiervoor zijn ruim 500 brieven verstuurd naar alle bewoners en eigenaren rondom het plangebied, daarmee is iedereen op de hoogte is gebracht van het visietraject. Om zo veel mogelijk informatie te verkrijgen is gebruik gemaakt van de online tool Mentimeter en zijn 3 modelstudies gepresenteerd door bureau Verhoeven de Ruijter. De verkregen informatie is vervolgens bestudeerd, afgewogen en verwerkt in verschillende scenario's en vervolgens in varianten voor in de visie. In bijlage 3 vindt u een overzicht van deze bijeenkomst en een samenvatting van de verkregen informatie.

Eind maart 2021 is in 4 online dialoogsessies de output uit de eerste brede bijeenkomst gedeeld en zijn verschillende scenario's besproken met omwonenden en eigenaren en met de raad. In bijlage 4 en 6 vindt u een beknopt verslag van deze sessies en de presentatie.

Daarnaast is gedurende het visietraject ruimte geboden om te reageren via mail of persoonlijk in gesprek te gaan met de gemeente en/of bureau Verhoeven de Ruijter. Hier hebben zowel bewoners als eigenaren en gebruikers gebruik van gemaakt. Daarbij is extra aandacht is geschonken aan de bezwaren van bewoners van de Maria van Bourgondiëlaan tegen het scenario met appartementen (zie bijlage 5).

Op basis van een brede afweging is uit de verschillende scenario's gekozen voor de varianten die zijn opgenomen in de uiteindelijke visie.

Hieronder is het gelopen proces schematisch weergegeven en in bijlage 7 is een uitgebreide procesbeschrijving opgenomen.

Wanneer	Wat	Uitleg
September 2020	Start project	Geamendeerde uitgangspuntennotitie raad als start.
September/oktober 2020	Gebiedsanalyse & gesprekken met eigenaren/gebruikers.	Ophalen kijk op de plek, toekomstwensen en sentiment.
November 2020	Modellenstudie Verhoeven de Ruijter.	Ontwikkeling modellen t.b.v. participatietraject, wat door Corona online moest.
December 2020	Online Brede Bijeenkomst met omwonenden, eigenaren en gebruikers.	Online bijeenkomst met gebruik van Mentimeter. Toetsen van de visie op de opgave, feedback op modellenstudie en ophalen aanvullende wensen, zorgen en aandachtspunten.
December/januari	Reactie per mail/telefonisch op presentatie & modellenstudie.	Iedereen is tot en met de 1 ^e week van januari de mogelijkheid geboden om aanvullende reacties/vragen te sturen via de mail (of telefonisch).
Januari 2021	Ambtelijke werksessie.	Toetsen modellenstudie en ophalen aanvullende randvoorwaarden.
Januari 2021	Extra gesprekken met omwonenden en eigenaren/gebruikers.	N.a.v. bewonersavond nadere wensen en zorgen opgehaald en besproken.
Januari-Maart 2021	Financiële doorrekening, Bomen Effect Analyse, Nadere modellenstudie	Op basis van de brede bijeenkomst, gesprekken en de ambtelijke werksessie zijn aanvullende onderzoeken en studies verricht.
Maart 2021	4x dialoogsessie met omwonenden en eigenaren/gebruikers.	Terugkoppeling resultaten brede bijeenkomst en bespreken/toetsen ruimtelijke scenario's.
April 2021	Raadsinformatie bijeenkomst.	De raad informeren over het gelopen proces en de verschillende scenario's die we afwegen.
April 2021	Reactie per mail/telefonisch op presentatie en scenario's uit dialoogsessies.	Iedereen is tot en met 28 april de mogelijkheid geboden om aanvullende reacties/vragen te sturen via de mail (of telefonisch).
April 2021	Aanvullende gesprekken met omwonenden	N.a.v. de dialoogsessies en de reacties op de scenario's zijn aanvullende gesprekken gevoerd met omwonenden.
Mei 2021	Aanvullend onderzoek en bijstellen varianten voor in de visie	N.a.v. de reacties uit de dialoogsessies en de aanvullende gesprekken zijn de varianten nader onderzocht en op onderdelen bijgesteld. Tevens is er een zonnestudie gedaan naar de lichtinval.

Figuur 2: proces visietraject de Pracht en omgeving

Raadsinformatiebijeenkomst & bezwaren Maria van Bourgondiëlaan.

Tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 6 april 2021 is een toelichting gegeven op het proces en de scenario's voor het noordelijke en het zuidelijke deel van het gebied (zie bijlage 6 voor de presentatie). Daarbij is per scenario een afwegingsmatrix gepresenteerd. Hierbij is gesteld dat ook het scenario met appartementen in het zuidelijke deel gedragen werd door de omgeving. Uit latere reacties en besprekingen met bewoners van de Maria van Bourgondiëlaan is gebleken dat deze bewoners wel degelijk bezwaren hebben tegen de appartementen omdat hier een zichtrelatie is vanaf de tuinzijde van hun woningen. De toekomstige bewoners van de appartementen kunnen vanaf de 3^e verdieping deze tuinen inkijken wanneer de bomen niet in het blad staan. Ambtelijk is op basis van de dialoogsessies een andere conclusie getrokken ten aanzien van het draagvlak van dit scenario. Dit is inmiddels bijgesteld. Naar aanleiding van de zorgen van de bewoners van de Maria van Bourgondiëlaan is met de bewoners gesproken en zijn aanvullend onderzoeken gedaan, waaronder een (zonnestudie). De uitkomsten hiervan zijn verwerkt in de voorliggende visie.

Definitieve visie en varianten

In het traject om te komen tot de visie zijn verschillende scenario's onderzocht. Deze zijn ook gepresenteerd aan u tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 6 april (bijlage 6). In de 'Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving' zijn een aantal scenario's afgefallen omdat deze niet voldoen aan de gestelde uitgangspunten. De overgebleven scenario's zijn in de visie uitgewerkt in stedenbouwkundige varianten met bijbehorende kaders voor een ruimtelijke en toekomstbestendige invulling van de locatie de Pracht en omgeving.

Noordelijk deel

Voor het noordelijk deel van het gebied is financieel doorgerekend wat een totale gebiedsontwikkeling met sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van een MFA zou betekenen (doorkijkscenario 3/4 uit de presentatie van de raadsinformatiebijeenkomst). Dit doorkijkscenario blijkt in het meest gunstige geval voor de gemeente een financieel nadeel te hebben van minimaal -2,5 miljoen. Gezien dit potentiële nadeel is dit scenario dan ook alleen als doorkijk naar de toekomst opgenomen in de stedenbouwkundige visie, met daarbij het advies om over 10-15 jaar opnieuw te bekijken naar de haalbaarheid van een dergelijke ontwikkeling met een MFA.

Ook het 0-scenario (scenario 1 niets doen) is afgefallen omdat deze niet voldoet aan de door u vastgestelde geamendeerde uitgangspuntennotitie en niet voldoet aan de wensen uit de buurt. In de uitgangspunten notitie geeft u aan dat de ontwikkeling van het zuidelijk deel niet los gezien kan worden van het noordelijk deel. Voor het noordelijk deel is dan ook maar 1 variant opgenomen. Hierin worden het noordelijke en zuidelijke deel meer met elkaar verbonden door aanleg van wandelpaden en versterking van de doorlopende groenstructuur. Deze variant doet tevens recht aan de wensen vanuit de omgeving.

Afwegingsmatrix

1. Herinrichting van de buitenruimte

Ruimtelijke kwaliteit	Revitaliseren	+
Toekomstbestendige invulling	Klimaatadaptieve inrichting	+/-
Faciliteren gemeenschapshuis	Extra ruimte gefaciliteerd	+
Versterken sociale ontmoetingen	Ruimte voor participatieve invulling	+
Draagvlak omgeving	Voorkeursscenario	+
Woningbouwbehoefte	Geen woningbouw	-
Financieel	- Ca. 500.000,-	-

Afwegingsoverzicht van de twee modellen voor het plangebied Noord

Figuur 3: Afwegingsmatrix noordelijk deel

2. Toekomstbeeld: doorkijk naar een toekomstige invulling

Ruimtelijke kwaliteit	Herinrichting	+
Toekomstbestendige invulling	Klimaatadaptieve inrichting	+
Faciliteren gemeenschapshuis	Extra ruimte incl fitness	+
Versterken sociale ontmoetingen	Ruimte voor participatieve invulling	+
Draagvlak omgeving	Wisselend	+/-
Woningbouwbehoefte	28/50 app en 4 patio's	+
Financieel	- Ca. > 2.5mln	-



Herinrichting van de buitenruimte

Figuur 4: Varianten noordelijk deel



Toekomstbeeld: doorkijk naar een toekomstige invulling

Zuidelijk deel

Voor het zuidelijke deel zijn 2 varianten opgenomen in de visie welke beiden ruimtelijk-stedenbouwkundig passend zijn, dit zijn de variant met boerderijwoningen en de variant met appartementen in het groen.

Het in de raadsinformatiebijeenkomst aan u gepresenteerde nul-scenario (scenario 1 niets doen) voldoet niet aan de door u opgestelde uitgangspunten voor het gebied en is derhalve afgefallen. Ook het scenario met grondgebonden rijwoningen (scenario 3) aan de straatzijde voldoet niet aan de door u gestelde gemeendeerde uitgangspunten. In dit scenario is er namelijk geen ruimte voor versterking van de groenstructuur en behoud van een open groene ruimte. Er is juist sprake van versnippering van groen door achtertuinen. Ook past het scenario met rijwoningen minder goed bij de behoefte aan

woningen voor kleinere huishoudens en houdt het geen rekening met de historische belevingswaarde van de plek. Ook uit de brede bijeenkomst bleek dat een dergelijk scenario niet wordt gedragen door de omgeving (te veel woningen, geen ruimte voor interactie en wensen uit de buurt).

De overgebleven scenario's zijn beiden ruimtelijk-stedenbouwkundig passend en kennen ieder hun eigen voor- en nadelen, zoals hieronder inzichtelijk gemaakt in de afwegingsmatrix. Deze scenario's zijn in de visie uitgewerkt in 2 varianten.

Uw college (collegebesluit 11-5-2021) geeft de voorkeur aan de variant met appartementen in het groen omdat in deze variant meer woningen gerealiseerd kunnen worden waardoor het een grotere bijdrage levert aan het oplossen van het woningtekort. Ook blijven bij de variant met de appartementen meer bomen behouden, zijn de woningen geschikt voor de oudere doelgroep en is het voor de woningcorporatie een meer financieel haalbare variant.

Afwegingsmatrix

1. Wonen in een erfensemble			2. Appartementen in het groen		
Ruimtelijke kwaliteit	Dorpse uitstraling van de stedenbouwkundige opzet	+	Ruimtelijke kwaliteit	Compacte stedenbouwkundige vorm in robuuste groene mal	+
Cultuurhistorie	Nieuw woonmilieu met sterke verwijzing naar verleden	+	Cultuurhistorie	Nieuw woonmilieu zonder verwijzing naar verleden	-
Woningbouwbehoefte	17 eenheden	+	Woningbouwbehoefte	25-28 eenheden	++
Draagvlak omgeving	Beperkte weerstand	+	Draagvlak omgeving	Bij bewoners Maria van Bourgondiëlaan 1-23 geen dragvlak. Weerstand bij overige omwonenden beperkt.	-
Impact woongenot omgeving	Meer verkeersbewegingen, overige impact beperkt	+	Impact woongenot omgeving	Meer verkeersbewegingen. Zichtrelatie appartementen met Maria van Bourgondiëlaan 1-23. Geen direct zonverlies door appartementen	-
Bijdrage sociale ontmoetingen	Groene overmaat voor inpassing moestuin, n.t.b.	+	Bijdrage sociale ontmoetingen	Groene overmaat voor inpassing moestuin/speeltuin, n.t.b.	+
Handhaven vitale bomen	Ca. 17/22 bomen wijken	-	Handhaven vitale bomen	Ca. 9 bomen wijken	+
Parkeren	Op eigen terrein	+	Parkeren	Op eigen terrein	+
Financieel	kritiek/negatief	-	Financieel	Haalbaar	+

Afwegingsoverzicht van de twee modellen voor het plangebied Rooische Hoeve

Figuur 5: afwegingskaders varianten zuidelijk deel



Figuur 6: Varianten zuidelijk deel

Conclusie

Na een zorgvuldig en doorlopen proces ligt er een stedenbouwkundige visie waarbij de betrokkenheid en inbreng van de omgeving groot is geweest. Zo zijn er veel wensen en ideeën meegenomen. De visie biedt duidelijke kaders voor de verschillende ruimtelijke varianten, deze zijn maatgevend voor de uitwerking van de plannen voor zowel het noordelijk als het zuidelijk deel van het gebied. Voor de variant voor het noordelijke deel zal de gemeente als eigenaar in ieder geval het grootste deel van de financiering moeten dragen. Voor het zuidelijk deel zijn twee varianten opgenomen die ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien voorstelbaar zijn. Beiden varianten hebben voor- en nadelen m.b.t. draagvlak, financiële haalbaarheid, behoud van bomen, historie van de plek en bijdrage aan de woningbouwbehoefte. De variant met appartementen in het groen heeft geen draagvlak vanuit de bewoners van de Maria van Bourgondiëlaan, maar vanuit het college heeft het de variant met appartementen in het groen juist wel de voorkeur.

Beoogd resultaat

Vaststelling van de 'Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving' en toekenning van het voorbereidingskrediet om uitvoering te kunnen geven aan de visie. Met de visie wordt de basis gelegd voor de uitwerking van de verschillende plannen voor zowel woningbouw, herinrichting (klimaat adaptief) van de openbare ruimte en een toekomstbestendig hart van de wijk rondom gemeenschapscentrum de Pracht.

Argumenten

- 1.1 Vaststelling van de 'Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving' biedt een basis voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van het gebied rondom de Pracht.

De visie biedt zowel voor het noordelijke deel als het zuidelijke deel een goede basis voor verdere uitwerking van plannen. De omgeving is intensief betrokken, waarop nu doorgepakt kan worden om te komen tot goede plannen voor woningbouw in het zuidelijk deel en verbeteringen in het noordelijke deel van het gebied.

- 1.2 Met de vaststelling van de 'Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving' wordt gekozen voor duurzaam maatschappelijk rendement.

De varianten uit de visie bevatten veel ideeën van omwonenden en gebruikers. Daarmee borgen we zowel ruimte voor woningbouw, ruimte voor ontmoeten, ruimte voor groen en ruimte voor het versterken van het sociale hart van de wijk Ekenrooi. Hiermee biedt de visie ruimte voor versterking van de maatschappelijke waarden van het gebied en daarmee de maatschappelijke baten.

- 2.1 Zonder uitvoeringsbudget kan het project in het noordelijk deel van het gebied niet worden opgepakt.

Het voorbereidingskrediet is nodig om nader onderzoek te doen naar de opwaardering van de openbare ruimte en het onderzoeken van uitbreidingsmogelijkheden voor het gemeenschapshuis de Pracht.

Er dient samen met de omgeving en gebruikers een plan gemaakt te worden voor de openbare ruimte. Daarbij zal inzichtelijk gemaakt moeten worden wat de kosten zijn van zowel de ingrepen in de openbare ruimte alsmede de bouwkundige ingrepen. Op basis daarvan kunt u een afgewogen keuze maken ten aanzien van de uitvoering van de visie.

Daarnaast zal ook onderzocht moeten worden of en op welke manier gemeenschapshuis de Pracht extra ruimte kan krijgen. Hierbij zal o.a. gesproken worden met de Parochie over de toekomst van hun gebouw.

Kanttekeningen

- 1.1 Met vaststelling van de visie committeert de gemeente zich aan de ontwikkeling van het gehele gebied.

Het is de bedoeling om uitvoering te geven aan de visie. Om draagvlak en vertrouwen te behouden is het daarbij ook de bedoeling dat actief wordt gewerkt aan de verbeteringen in het noordelijk deel van het gebied. De visie is niet juridisch bindend, maar schept wel verwachtingen.

- 2.1 Uitvoering geven aan de variant voor het noordelijk deel van de gebiedsvisie vergt ambtelijke capaciteit en zorgt voor extra kosten voor de gemeente.

Gezien de huidige tijd dient gedegen gekeken te worden naar de ambtelijke inzet en de extra inzet van middelen voor uitvoering van de visie. Echter kan hier pas een goede afweging in worden gemaakt wanneer deze zaken in beeld zijn gebracht. Hiervoor is een voorbereidingskrediet noodzakelijk. Voor de daadwerkelijke uitvoering van de visie zal voor het noordelijk deel opnieuw een voorstel aan u, de raad, moeten worden voorgelegd.

Kosten en dekking

De visie is opgesteld binnen het daarvoor door u toegewezen budget. Er is extra voorbereidingskrediet nodig om de uitwerking van de visie naar plannen voor het noordelijk deel te bekostigen. Gevraagd wordt om een extra budget van € 15.000. Hiervoor is geen dekking aanwezig binnen de huidige begroting en zal ten laste komen van de post onvoorzien in 2021. In de eerstvolgende Turap zal de begrotingswijziging worden opgenomen.

Duurzaamheid

In de uitgangspunten voor de visie is onder andere klimaatadaptatie en behoud/versterken van groen meegenomen. Ook wordt een toekomstbestendige invulling van het gemeenschapshuis nagestreefd en worden de woningen conform het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid opgeleverd. Daarmee is het thema duurzaamheid geborgd.

Burgerparticipatie

Er heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden, zie hiervoor ook de bijlagen. Vanwege de Corona-crisis heeft het participatietraject noodgedwongen voor het merendeel online plaats gevonden. Om zoveel mogelijk mensen te betrekken zijn ruim 500 brieven gestuurd naar woningen en bedrijven rondom de Pracht en omgeving. Tevens zijn er aankondigingen opgehangen bij gemeenschapshuis de Pracht, de sporthal en de Fitness.

Via een apart mailadres (visiedepracht@waalre.nl) en stukken op de website (<https://www.waalre.nl/vsieidepracht>) zijn geïnteresseerden, omwonenden en eigenaren op de hoogte gehouden van de actuele stand van zaken.

Inclusieve samenleving

In de visie wordt een duurzame toekomstbestendige invulling van het gebied rondom de Pracht nagestreefd met ruimte voor groen, betaalbare woningen, ontmoeten en een toekomstbestendig gemeenschapshuis.

Communicatie

De portefeuillehouder geeft een toelichting over de 'Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving' in een persgesprek.

De vaststelling wordt op gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Kernboodschap

De stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving biedt ruimte voor een duurzame, toekomstbestendige toekomst met betaalbaar wonen, ontmoeten, vergroening en versterking van het sociale hart van Ekenrooi.

Vervolprocedure en planning

Planning

- Juni 2021: Vaststelling visie
- Juli 2021: Bestemmingsplantraject opstarten 'thuis
- 2022: Raadsvoorstel uitvoering variant noordelijk deel
- 2022: Bestemmingplan vaststellen
- 2023: Start woningbouw zuidelijk deel

Procedure

De raad is bevoegd gezag t.a.v. de besluitvorming over de vervolgtrajecten naar aanleiding van deze visie. U zult derhalve op de hoogte gehouden worden van het vervolg op deze visie.

De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 mei 2021, nr. 2021-46;

gelet het raadsbesluit van 3 maart 2020 inzake de 'uitgangspuntennotitie herontwikkeling Frederik Hendrikstraat, boerderij de Pracht';

Besluit:

1. De 'Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving' vast te stellen.
2. Een voorbereidingskrediet van € 15.000 euro beschikbaar te stellen ten laste van de post onvoorzien 2021 voor de nadere uitwerking van de 'Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving'. De begrotingswijziging zal in de eerstvolgende Turap van 2021 worden opgenomen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 juni 2021.

De raad van de gemeente Waalre

de griffier,

de voorzitter,

W.A. Ernes

dr. A.J.W. Boelhouwer

Bijlagen onderdeel van het voorstel

Deze bijlagen maken deel uit van het voorstel:

- Bijlage 2: Stedenbouwkundige visie de Pracht en omgeving

Bijlagen ter informatie

Deze bijlagen dienen als extra informatie:

- Bijlage 1: Raadsbesluit en vastgestelde geamendeerde uitgangspuntennotitie maart 2020
- Bijlage 3: Samenvatting brede bijeenkomst december 2020
- Bijlage 4: Samenvatting dialoogsessies maart 2021
- Bijlage 5: Samenvatting gesprekken bewoners Maria van Bourgondielaan
- Bijlage 6: Presentatie en samenvatting raadsbijeenkomst 6 april 2021
- Bijlage 7: Procesaangepak visie de Pracht en omgeving
- Bijlage 8: Bomen effect analyse de Pracht en omgeving.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris

waarnemend burgemeester,



mr. drs. R.L. Franken



dr. A.J.W. Boelhouwer